

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.02.2026-1017506756

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

23.02.2026 07:25:28

---

**Ejendom:**

Adresse: Søndertoften 183A  
2630 Taastrup  
Landsejerlav: Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke  
Matrikelnummer: 0009k  
Landsejerlav: Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke  
Matrikelnummer: 0009vm

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om kloakanlæg

Deklaration om kloakanlæg

I anledning af, at HTK Kloak A/S har overtaget ejerskab samt drifts- og vedligeholdelsespligt for regn- og spildevandsledninger samt stikledninger (i det følgende ”Ledninger”) frem til grundgrænsen for den enkelte grund i Grundejerforeningen Søndertoften, tinglyses følgende bestemmelser på ejendommene:

Matr.nr. 9k og 9vm Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke

§1

Ledningerne, som er vist indenfor et deklaraionsbælte på det vedhæftede rids af 23. maj 2025, skal til enhver tid tåles og henligge uforstyrret.

§2

I det viste deklaraionsbælte (som udgangspunkt 2 meter til

hver side af Ledningerne, dog tilpasset matrikelskel) er det forbudt at opføre bygninger, plante træer eller buske med dybtgående rødder, samt at iværksætte nogen form for tiltag, der kan være til skade for Ledningerne, hindre adgangen til dem eller vanskeliggøre eftersyn, reparation eller vedligeholdelse.

### §3

Ledningsejeren skal til enhver tid have adgang til tilsyn samt til at foretage nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder og eventuel udskiftning af Ledninger og brønde i det omfang dette findes nødvendigt. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn og vedligeholdelsesarbejder.

### §4

Eventuel omlægning af anlægget på foranledning af ledningsejeren skal bekostes af ledningsejeren. Hvis det på foranledning af ejendommens ejere bliver nødvendigt at omlægge anlægget, er det aftalt, at ejendommens ejere afholder alle omkostninger forbundet hermed. Anlægget er således ikke omfattet af det såkaldte gæsteprincip og ledningsejeren kan ikke pålægges at fjerne eller flytte Ledningerne, medmindre ledningsejeren modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

### §5

Ledningsejeren er berettiget til uden godkendelse fra den eller de til enhver tid værende ejer(e) af ejendommene eller af de parceller, som ejendommen(e) måtte blive udstykket i, helt eller delvis at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til ledningsanlægget helt eller delvist.

### §6

Påtaleretten tilkommer ledningsejer: HTK Kloak A/S – CVR nr. 30560728.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 9k og 9vm Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke og skal iagttages af nuværende og fremtidige ejere af ovennævnte ejendomme samt fremtidige parceller heraf.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

**Myndighed:**

Navn: Høje-Taastrup Kommune  
Rådhusstræde 1  
2630 Taastrup  
Cvr-nr.: 19501817

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: HTK KLOAK A/S  
Rådhusstræde 1  
2630 Taastrup  
Cvr-nr.: 30560728

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 31.03.1951-25528-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.09.1964-12011-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.05.1967-4240-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1994-6291-11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
Cvr-nr.: 20683880

Kontaktoplysninger: 2502331,38,KRT,1850,9k\_9vm-21453,  
51314279  
krt@le34.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 49b0aaac-288c-415f-b0a7-cf1f716e82db  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: LE34\_2502331-002-002\_1

Bilagsreference: 154d3905-479c-4e03-83bb-58862e5752a1  
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v.  
for forening.  
Beskrivelse af bilag: Referater og konstituering, LE34-2502331

Bilagsreference: 124a5320-0588-4e84-bd2c-7a93314c03a5  
Bilag referencekode: Vedtægter m.v. for forening.  
Beskrivelse af bilag: Vedtægter, LE34-2502331

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Søndertoften 183A  
2630 Taastrup  
Landsejerlav: Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke  
Matrikelnummer: 0009k  
Landsejerlav: Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke  
Matrikelnummer: 0009vm

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

23.02.2026 07:25:28

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

23.02.2026-1017506756

---