

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid: 19. november 2024 kl. 19.00
Sted: Kulturcentret, Koncertsalen, Poppel Alle 12, 2630 Taastrup

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter § 12 og § 14 med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
 1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Valg af 2 stemmetællere.
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (side 2-5)**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (side 6-9)**
- 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer.**
 1. Forslag fra bestyrelsen. Ny legeplads på L6 (side 10-11)
 2. Forslag fra Arne Fjellerad (228). Åbenhed i bestyrelsesarbejdet (side 12)
 3. Fastsættelse af bidrag fra medlemmer. (side 13-14)
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af fire bestyrelsesmedlemmer**
 1. Bestyrelsesmedlem Martin Jung (160) modtager genvalg.
 2. Bestyrelsesmedlem Carsten Schlüntz (20) modtager genvalg.
 3. Bestyrelsesmedlem Henrik Waldgren Larsen (208) modtager genvalg
 4. Bestyrelsesmedlem Anne Fjellerad (228) modtager genvalg.
- 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
 1. Suppleant Bjørn Henriksen Hartz (15) opstiller til bestyrelsespost.
 2. Suppleant Surya Bervild Gourdé (171).
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 1. Revisor Alex Pedersen (96) modtager genvalg.
 2. Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) modtager genvalg.
- 8. Eventuelt.**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Søndertoften

PS: Medlemmernes opmærksomhed henledes på vedtægternes § 6 stk. 3.: Restance med ydelser til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes indtil restancen og eventuelle i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger er betalt.

Bestyrelsens beretning

Kære Alle

Bestyrelsen vil gerne takke for året, der er gået. Der er sket en del siden sidste generalforsamling. Bestyrelsens overordnet målsætning er fortsat at holde kontingentet i bero på kr. 2.000,- pr. kvartal i mange år frem. Dette bliver vi ved med at fastholde.

Fastelavn

Fastelavnsudvalget fik afholdt fastelavn. Sikke et flot fremmøde af børn og voksne, selvom det var en kold omgang. Over 100 personer valgte at kigge forbi. Bestyrelsen anerkender igen, at arrangementet fra udvalget er vigtigt for foreningens medlemmer og de fælles relationer, arrangementet skaber. Der blev igen i år kronet både konger, dronninger og bedste udklædte. Sikke en masse stolte børn samt forældre, som virkelig gik til den på tønderne. Bestyrelsen takker for den store opbakning, og vi glæder os rigtig meget til, at fastelavnsudvalget igen næste år kan videreføre traditionen.

Legepladser

Der kom en ny legeplads, trampolin og nogle mål op på L3, og der blev holdt en flot indvielse med både kage, sodavand samt en masse glade børn. Vi fik klippet båndet til legepladsen, og børnene blev sluppet løs, og sikke en flot modtagelse den fik. Desværre var der flere børn, som pointerede, at trampolinen forstyrrede deres boldspil, og om trampolinen ikke kunne rykkes. Bestyrelsen indså, at børnene havde ret, og trampolinen blev rykket til et mere egnet sted, hvor den ikke forstyrrede boldspillet.

Bestyrelsen har igen i år et forslag om en ny legeplads til L6, da denne legeplads er så nedslidt, at det ikke længere er økonomisk forsvarligt at reparere på den. Vi vil fortsætte med at holde øje med de 2 sidste legepladser, da de er af ældre dato, og den ene legeplads er ved at være udtjent og skal udskiftes inden for et par år. Dette vil vi vurdere ud fra tilstanden og legepladseftersynet, som vi får lavet hvert år. Legepladser skal altid være sikre for vores børn at lege på, og dette kan og vil vi ikke gå på kompromis med.

Renovering af petanquebanen, som der blev godkendt sidste år, nåede ikke i mål. De frivillige medlemmer kom med et tilbud fra en udbyder, der skulle renovere petanquebanen, og derved opfyldte de ikke forslaget, som generalforsamlingen vedtog: *"stiller 10.000 kr. til rådighed til indkøb af materialer til petanquebanen, hvorefter foreningens medlemmer kan ansøge om midler til en renovering, som medlemmerne selv står for. Dette sikrer et personligt engagement"*. Der er fortsat afsat midler hvis engagementet skulle vise sig i løbet af det kommende år.

Veje og stier

Stamvejen, som er færdigplantet, pryder foreningen; dog er vi bevidste om et enkelt træ, som står til udskiftning. Alle træer er nu rodfæstet, og vi vil derfor ikke vande mere; dog vandes det enkelte træ, vi skal udskifte.

Høje-Taastrup Forsyning måtte også i løbet af påsken grave et lille stykke af stamvejen op, da en afspærringshane for brugsvandet sprang læk. Dette blev udbedret hurtigt, og vejen blev lappet sammen igen.

De nye skilte ved henholdsvis gren- og grusbunken har haft sin effekt, da der ses meget mindre fejlsortering ved grusbunken, og dette er bestyrelsen rigtig glade for. Vi tolker dette som et udtryk for, at der var et behov, som nu er opfyldt grundet større sortering.

Bestyrelsen vil dog ved denne lejlighed huske ejerne på, at nedfaldsfrugt og halm mv. ikke skal i grenbunken, da dette tiltrækker rotter og andre skadedyr, som vi i foreningen ikke ønsker.

Parkeringspladslýset har nu været skiftet i et år, og vi får gode tilbagemeldinger på et bedre lys, der er mere skarpt. Dette er dejligt og giver en øget tryghed i området. Lys i grundejerforeningen er fortsat et fokuseret område og en strategi, vi fortsat vil arbejde med.

Ladestander

Bestyrelsen har som lovet på tidligere generalforsamlinger fulgt den løbende udvikling af ladestanderne i bebyggelser svarende til vores egen forening, med fokus på foreninger med fælles parkeringspladser. Vi følger pt. det projekt, som grundejerforeningen på Grønhøjgårdsvej vedtog på deres generalforsamling i år. Den primære forskel, der er på Søndertoften og Grønhøjgårdsvej er, at de har deres egen carport. Bestyrelsen vil følge projektet og se, om der er brugbare elementer og inspiration, som der vil kunne tage afsæt i et muligt nyt ladestander projekt.

Antenne / TV

Den 1. juli 2016 trådte der en lov i kraft, der frigjorde husstande fra at skulle betale for en fælles programforsyning. I 2019 havde grundejerforeningen den første husstand, der fremlodte YouSee Grundpakke. Siden 2019 er fremlodningerne steget støt, og i skrivende stund er der nu 84 husstande, der har fremlodt YouSee Grundpakke.

Grundejerforeningens bestyrelse får som forklaring, at det er blevet dyrt, og der er flere forskellige og billigere måder at se TV på. Prisen for en YouSee Grundpakke var i 2006, da den første kontrakt blev underskrevet med TDC kabel-tv kr. 63,- om måneden, og i 2024 er den kr. 280,- om måneden.

Det er nu muligt for alle at få en aktiv fiberforbindelse. De husstande, som får internet over kobbernettet (det gamle telefonsystem), har fået et brev om, at de automatisk bliver koblet over på en fiberforbindelse, da kobbernettet nedlægges.

Grundejerforeningens aftale med YouSee er nu uden for bindingsperioden og kan opsiges med 12 måneder. I den forbindelse havde bestyrelsen et møde med YouSee i august måned. YouSee fremlodte på mødet deres plan for et fremtidigt samarbejde med grundejerforeningen, som betød, at de ville tilbyde TV og internet over fiberforbindelse og på sigt lukke ned for antenneanlægget (coax-anlægget). Vi har tolket dette som, at inden for en årrække kan vi forvente, at YouSee ikke vil tilbyde TV og internet over antenneanlæg (coax-anlæg). Grunden til, at bestyrelsen bringer dette op, er rettidig omhu. Vi har ingen planer om at nedlægge antenneanlæg (coax-anlæg) for nuværende, men vi må forvente, at den teknologi, som antenneanlægget er opbygget på, kan være forældet om 5 til 10 år.

Bestyrelsen vil løbende følge udviklingen med antal tilmeldte, den månedlige økonomi og den teknologiske udvikling. Vi vil på hjemmesiden lave et faneblad, hvor vi løbende orienterer om udviklingen og de alternative muligheder, der er med streaming over internettet eller digitalt tv over en stueantenne.

IT / Hjemmeside

I de seneste år har IT-udvalget arbejdet målrettet på implementeringen af en ny foreningsplatform, der forventes at blive taget i brug i regnskabsåret 2024/2025. Denne platform vil omfatte centrale funktioner såsom økonomistyring, booking af aktiviteter samt andre administrative værktøjer, der har til formål at optimere foreningens daglige drift. IT- og kommunikationsudvalget har fortsat deres indsats for at forbedre foreningens eksterne kommunikation, særligt med fokus på at nå medlemmerne, hvor de færdes digitalt.

Et stabilt antal besøgende på hjemmesiden er incitament til at optimere hjemmesidens brugervenlighed og dens funktion som en central informationskilde. IT-udvalget har igangsat en succesfuld implementering af Microsoft 365 i bestyrelsesarbejdet over de senere år. Dette system har markant forbedret procesoptimering, automatisering, deling af data og historik, hvilket har bidraget til styrkelsen af samarbejdet og øget effektiviteten i bestyrelsen. Bestyrelsen fortsætter med at lægge relevante emner op på hjemmesiden, så kig ind og hold jer opdateret på www.søndertoften.dk

Lokalplan

Sidste år var lokalplanen i høring, og bestyrelsen fik afholdt et informationsmøde omkring denne. Vi kan nu konstatere, at den endelige vedtagelse ved byrådet ikke skete grundet for mange høringssvar, og derfor er kommunen blevet bedt om at gå svarene igennem, og vi er i dialog med kommunen omkring dette. Vi forventer, at lokalplanen igen kommer i høring, dog rettet til med de ændringer, som kommunen måtte have. Og så håber bestyrelsen, at den bliver endeligt vedtaget i byrådet. Bestyrelsen glæder sig til at komme i gang med denne afsluttende fase, så vi også med dette projekt kan komme sikkert i mål.

Sommerfesten

Sommerfesten blev afholdt i år, og selve dagen startede med loppemarked for børn og voksne og hoppepude for børnene. Igen i år var der arrangeret en kaffevogn, som igen blev en publikumsfavorit. Der var et flot lotteri med donationer fra lokale og lokale erhverv, som virkelig var en succes. En del af overskuddet fra lotteriet skulle gå til en donation, og festudvalget donerede kr. 1.500,- til Greenesminde, hvilket blev taget godt imod. Der blev også arrangeret et ølsmagningsarrangement, som havde et flot deltagerantal. Dette var et rigtig godt indslag, og man kunne møde sine naboer på en anden spændende måde. I år var der ligeledes arrangeret livemusik, som skulle spille under og efter maden. Dette var igen i år godt, med gode numre, både klassikere og nye numre. Vi havde ligeledes et medlem fra foreningen, som også gav nogle gode numre. Festudvalget byder altid indslag velkomne, og det er dejligt at se engagementet til sommerfesten fra foreningens medlemmer. Festudvalget vil gerne opfordre til mere af dette.

Festudvalget gentager succesen igen næste år med en masse nye tiltag og nye overraskelser. Datoen til næste års sommerfest er **23. august 2025**. Bestyrelsen takker festudvalget, med bestyrelsesmedlemmer og frivillige medlemmer, for det store engagement.

Kloak

Forslaget om overdragelse af kloaksystemet fra generalforsamlingen 2019, som blev vedtaget, skrider planmæssigt frem. De sidste stikledninger, som ikke kunne laves udefra, men hvor vi skulle ind i medlemmernes haver, er nu vel overståede. Nu kan vi komme i gang med selve overdragelsen og tinglysningen. Til dette afsluttende arbejde ligger en stor del ved HTK-kloak, som vi er i dialog med. Vi har stadigvæk optimistisk håb om, at vi bliver færdige inden næste års generalforsamling. Det har vi udtrykt før, men nu er det kun administrativt arbejde, der skal udføres. Bestyrelsen er dog helt rolige, da vi som sagt stadig har fremdrift i projektet, og vi er i den afsluttende fase, hvor bolden som sagt ikke ligger ved bestyrelsen. Vi arbejder stadig på projektet, og vi skal nok komme sikkert i mål.

Økonomi

Bestyrelsen følger løbende vores foreningsøkonomi. Vi har det sidste år haft specielt fokus på at holde renteudgifterne nede ved hjælp af gode betalingsbetingelser fra vores leverandører. I det kommende regnskabsår betaler vi det sidste afdrag på stiprojektet. Ifølge finansieringsplanen, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2021, vil vi fra 2025-2026 bruge det nuværende afdrag fra stiprojektet til kloakprojektet, så det stiger fra kr. 120.000,- om året til kr. 520.000,- om året.

Fælles forpligtigelser

Bestyrelsen har kunnet se på foreningens område, at det har virket med en lille reminder de foregående år med f.eks. hækkeklipping, storskrald m.m. Dette er vi rigtig glade for. Bestyrelsen vil i den kommende periode rette fokus på pladsen mellem stien og parcellen på parcellens østside, som man ikke er ejer af, men renholder og vedligeholder. Bestyrelsen oplever og får henvendelser fra medlemmerne om, at vores fælles stibelysning ikke fungerer på grund af for høje beplantninger. Bestyrelsen skal henstille til, at beplantningen holdes på en maksimal højde, svarende til affaldscontainerens højde. Dette vil gøre, at foreningens belysning igen vil virke efter hensigten, da dette er den eneste lyskilde, vi har til at oplyse stierne, særligt i den mørke tid. Bestyrelsen vil i den kommende periode komme rundt til de steder, der er udfordringer, og skabe en god dialog. Vi skal henstille til, at man ved brug af foreningens fællesarealer, herunder p-pladser, giver bestyrelsen skriftligt besked om, at man gerne vil bruge noget fællesareal. Vi bruger unødigt meget tid på at finde ud af, hvilke ejere der f.eks. pludselig stiller en container eller bruger 3-4-5 parkeringspladser til jord, fliser m.m. Dette håber vi, der fortsat er fuld opbakning omkring. Køber man hus i Søndertoften, har man også købt sig ind i et forpligtende fællesskab. Hvor de fælles retningslinjer, som vi i fællesskab har vedtaget, gælder for alle.

Grundejerforeningen Søndertoften**Driftsregnskab**

Periode 1. september 2023 - 31. august 2024

	Beløb	Total	Budget	Afvigelse	
Indtægter					
3100	Kontingent	2.080.000	2.080.000	0	100%
3101	VerdensTV	131.160	160.789	-29.630	82%
3102	YouSee	490.538	503.155	-12.616	97%
3103	Diverse indtægter	0	0	0	
3104	Adm.erklæring og rykkergebyr	6.249	2.000	4.249	312%
		2.707.947			
TOTALE INDTÆGTER		2.707.947	2.745.944	-37.997	99%
Omkostninger					
Området					
4001	Grøn vedligeholdelse	492.130	493.000	-870	100%
4002	Vinterservice	183.330	220.000	-36.670	83%
4003	Vej,stier,kloak,vand	77.103	119.500	-42.397	65%
4004	Beplantning	0	10.000	-10.000	0%
4005	Legepladser	285.712	298.500	-12.788	96%
4006	Belysning	82.427	170.000	-87.573	48%
		1.120.702			
Antenne					
4101	VerdensTV	123.881			
4102	YouSee	489.948			
		613.829	663.944	-50.115	92%
Foreningen					
4300	Vederlag øvrige bst.medlemmer	17.500	17.500	0	100%
4301	Honorar formand & kasserer	28.000	28.000	0	100%
4302	Kontorhold	19.779	20.000	-221	99%
4303	Forsikring	14.484	15.000	-516	97%
4305	Arrangementer	21.971	25.000	-3.029	88%
4306	Generalforsamling	4.712	8.000	-3.288	59%
4401	Bank gebyr mm	15.233	15.000	233	102%
4402	Renter	90.427	175.750	-85.323	51%
4405	Diverse	0	6.000	-6.000	0%
		212.105			
Projekter (afskrivninger)					
5000	Stiprojekt	400.000	400.000	0	100%
5004	P-pladser	80.000	80.000	0	100%
5003	Kloakprojekt	205.323	120.000	85.323	171%
TOTALE OMKOSTNINGER		2.631.959	2.885.194	-253.235	91%
Resultat		75.988	-139.250	215.238	

Grundejerforeningen Søndertoften Balance pr. 31. august 2024

		Beløb	Total
Aktiver			
1004	Nordea	-	-
1003	Kontanter		
1010	Debitorer	1.500	
1012	Restancer	0	1.500
1030	Forudbetalinger	142.190	142.190
2100	Stiprojekt	211.899	
2104	P-plads projekt	190.000	
2105	Kloak projekt	3.333.087	3.734.987
Aktiver ialt		3.878.676	3.878.676
Passiver			
2001	Skyldige omkostninger	106.874	106.874
2012	Hensættelser	12.288	12.288
1004	Kassekredit	1.077.080	1.077.080
2101	Lampefond	187.259	
2102	Vejfond	429.310	
2103	Kloakfond	1.091.539	1.708.107
2200	Egenkapital Primo	898.339	
2201	Årsresultat	75.988	974.327
Passiver ialt		3.878.676	3.878.676

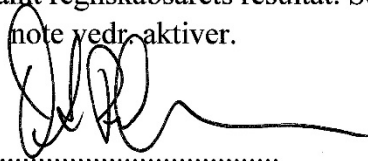
Grundejerforeningen Søndertoften

Balance pr. 31. august 2024

Søndertoften, den 22 / 09 - 2024

Der er ved revisionen foretaget kontrol af aktivernes tilstedeværelse. Videre er det påset, at bogføringen afspejler de underliggende bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens økonomiske stilling, aktiver og passiver samt regnskabsårets resultat. Se dog nedenstående

note vedr. aktiver.



.....
Revisor

Note:

Opstillingen af balancen er sket med det formål at synliggøre de tre projekter som generalforsamlingen har vedtaget skal afvikles over flere år. Disse er således opført som aktiver og afskrives regnskabsmæssigt over en årrække. Det gælder Stiprojektet, P-plads projektet og Kloakprojektet. Finansieringen til disse sker dels via kassekreditten dels ved det løbende driftsoverskud. Ved udgangen af regnskabsperioden 2023/24 er projekterne nettobogført til kr. 3.734.987. Balancen vil blive gennemgået på generalforsamlingen, såfremt der er spørgsmål hertil.

Grundejerforeningen Søndertoften 2023 - 2024

Hensættelser mv.

Konto	Kontonavn	Detaljer	Beløb
1030	Forudbetalinger		142.189,69
	Verdens TV	September til December 2024 F302403111	41.168,44
	YouSee	September 2024 Regning nr. 70	41.677,25
	Vinter & Grøn Service Kontrakt	September 2024 F24145	59.344,00
2001	Skyldige omkostninger		106.873,75
	Solar Danmark A/S	Indkøb af reservedele til udendørslys	31.061,25
	Mittag Legepladsmontage ApS	Renovering af legepladser	74.312,50
*	Grennessminde	Restbetaling vedr. sommerfest	1.500,00
2012	Hensættelser		12.287,71
	Renteudgifter	Juli - August 2024 31-08-2024	12.287,71

* Restbetaling til Grennessminde sker på vegne af Festudvalget, da præmissen for sponsorater til sommerfestens skrabespil var, at en del af overskuddet skulle videregives til godtgørende formål.

Forslag til generalforsamlingen

Kort overskrift: Ny legeplads på L6

Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og E-mail:

Navn: Bestyrelsen	Adresse: Søndertoften 160
Telefonnummer: Nej	E-mail: gf@sondertoften.dk

Beskrivelse af forslaget:

(hvad går forslaget ud på. Formulér teksten, det så der kan stemmes JA eller Nej til forslaget)

Forslagets tekst:

I forbindelse med bestyrelsens vision og plan for legepladserne i grundejerforeningen, fremsætter bestyrelsen forslag om etablering af en ny legeplads på L6.

Da den nuværende legeplads (edderkoppespindet) er på en stadie, hvor det ikke længere er rentabelt at renovere denne, sammen med at legepladsen kun var indkøbt til at holde i en begrænset årrække. Tiden er nu kommet til at vi udskifter legepladsen.

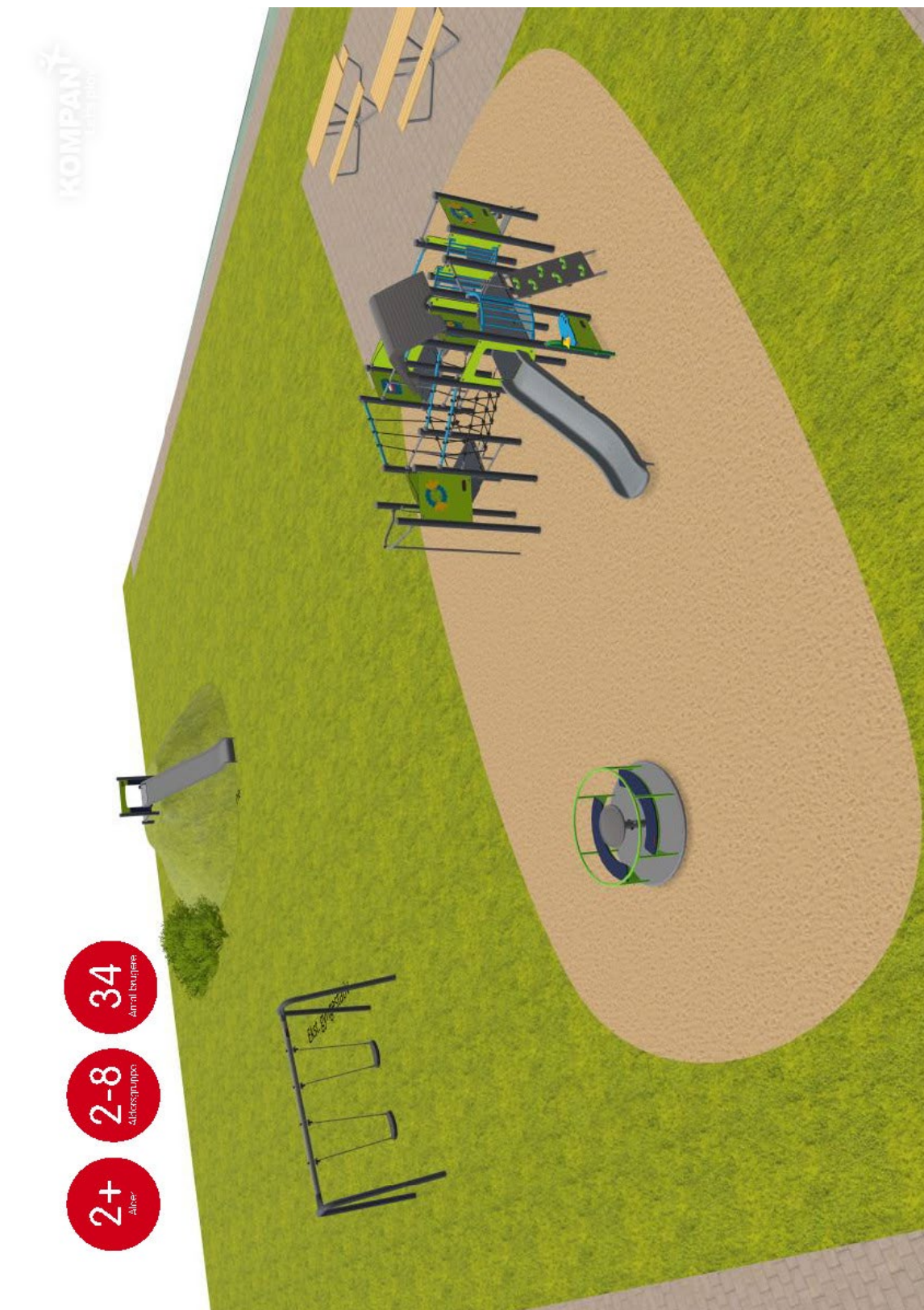
Derfor forslår bestyrelsen opsætning af PCM400521 fire tårne med net og broer og KPL114 karrusel med bæk, fra Kompan.

Se Bilag 1 for tegning.

Økonomiske beregninger:

(Der skal være økonomi til forslaget, således generalforsamlingen kan tage stilling på et oplyst grundlag)

Samlet økonomi inkl. Opsætning 259.750.- kr.



Forslag til generalforsamlingen

Kort overskrift: Åbenhed i bestyrelsesarbejdet

Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og E-mail:

Navn: Arne Fjellerad	Adresse: Søndertoften 228
Telefonnummer: Nej	E-mail: arne@fjellerad.dk

Beskrivelse af forslaget:

(hvad går forslaget ud på. Formulér teksten, det så der kan stemmes JA eller Nej til forslaget)
Forslagets tekst:

Følgende punkt ønskes behandlet på kommende Generalforsamling

- At bestyrelsen viser større åbenhed over for beboerne – eksempelvis ved offentliggørelse af dagsordner og referater fra bestyrelsesmøder – dog uden følsomme oplysninger.
- At bestyrelsen sørger for, at informationsniveauet på hjemmesiden bliver hævet, så beboerne ikke skal opleve, at de ikke ved, hvad der foregår i Søndertoften. Eksempelvis når der holder gravkøer og andre maskiner i området.
- At bestyrelsen præsenterer en plan for arbejdet i bestyrelsen, så beboerne løbende kan følge med i arbejdet.
- At bestyrelsen i videst mulige omfang inddrager beboerne – også uden for generalforsamlingerne.
- At bestyrelsen sørger for, at beboerne nemt kan henvende sig til bestyrelsen/formanden enten ved en fast mødetid eller ved telefonisk henvendelse. I andre grundejerforeninger har man eksempelvis fast spørgetid/henvendelsestid i ½ time før selve bestyrelsesmødet.

Økonomiske beregninger:

(Der skal være økonomi til forslaget, således generalforsamlingen kan tage stilling på et oplyst grundlag) Hvad koster forslaget: 0,- kr

Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne

Det er igen i år været bestyrelsens politik at fastholde kontingent på et uændret niveau. Kontingentet er eksklusivt betaling til Yousee og Copydan/Verdens TV for grundpakken

Kontingent, godkendt af generalforsamlingen 2023

Til betaling 2. september 2024	2.000,00 kr.
Til betaling 2. december 2024	2.000,00 kr.

Kontingent til afstemning

Til betaling 3. marts 2025	2.000,00 kr.
Til betaling 2. juni 2025	2.000,00 kr.
Til betaling 1. september 2025	2.000,00 kr.
Til betaling 1. december 2025	2.000,00 kr.

Kontingent estimat

Til betaling 2. marts 2026	2.000,00 kr.
Til betaling 1. juni 2026	2.000,00 kr.

Yousee og Copydan/Verdens TV 2024

Yousee, grundpakke	221,69 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke	57,88 kr. om måned

Yousee og Copydan/Verdens TV 2025

Yousee, grundpakke	237,86 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke (estimat)	63,09 kr. om måned

Copydan / Verdens TV har endnu ikke meddelt grundejerforening priserne for 2025

Honorar og vederlag

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til, i regnskabsåret 2024-2025 at udbetale:

- Honorar til formand og kasserer: 14.000,- med 3.500,- pr. kvartal
- Vederlag til øvrige bestyrelsesmedlemmer: 3.500,- årlig

Grundejerforeningen Søndertoften budget	2024/2025	Budget	Estimat
		2024 / 2025	2025 / 2026
Indtægter			
Grundejerforeningen kontingent (260 husstande)		2.080.000,00	2.080.000,00
YouSee og Copydan/Verdens TV (165 husstande)		592.951,94	590.000,00
Ejendomsmægler gebyr		2.000,00	2.000,00
Indtægter i alt		2.674.951,94	2.672.000,00
Omkostninger			
Grøn servicekontrakt		492.132,00	492.132,00
Vinterservice		219.996,00	219.996,00
Vej, stier og grønne område		128.250,00	183.872,00
- Hømmerposer	6.000		
- Vandafgifter, 45 m ³	2.250		
- Reparation af veje og stier mv.	60.000		
- Ordinær vedligeholdelse af de grønne område	60.000		
Legepladser		300.000,00	300.000,00
- Vedligeholdelse af legepladser	30.000		
- forslag til ny legeplads L6	260.000		
- Renovation af petanqubane	10.000		
Belysning		150.622,00	100.000,00
- el afgift, 28.000 kWh	65.622		
- lamper/lyskilder/renovering af el	85.000		
Antenne / YouSee og Copydan/Verdens TV (215 husstande)		592.951,94	590.000,00
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer		17.500,00	17.500,00
Honorar til formand og kasserer		28.000,00	28.000,00
Kontorhold		35.000,00	35.000,00
Forsikring		15.000,00	15.000,00
Arrangementer		25.000,00	25.000,00
Generalforsamling		8.000,00	8.000,00
Gebyrer mm i bank		16.500,00	16.500,00
Renteudgifter		50.000,00	35.000,00
Diverse		6.000,00	6.000,00
Afdrage på projekter			
Stipprojekt		211.899,00	0,00
P-pladserprojekt		80.000,00	80.000,00
Kloakprojekt		308.101,00	520.000,00
Omkostninger i alt		2.684.951,94	2.672.000,00
Årets resultat		-10.000,00	0,00