

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid: 22. november 2022 kl. 19.00
Sted: Kulturcentret, Kultursalen, Poppel Alle 12, 2630 Taastrup

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter § 12 og § 14 med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
 1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Valg af 2 stemmetællere.
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (side 2-4)**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (side 5-8)**
- 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer.**
 1. Forslag fra Gert Boesgaard (278) m.fl. Ladestander til Elbiler (side 9)
 2. Forslag fra Ibis Görmez (181). Garager (side 10)
 3. Fastsættelse af bidrag fra medlemmer. (side 11-12)
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af fire bestyrelsesmedlemmer**
 1. Bestyrelsesmedlem Martin Jung (160) modtager genvalg.
 2. Bestyrelsesmedlem Carsten Schlüntz (20) modtager genvalg.
 3. Bestyrelsesmedlem Henrik Waldgren Larsen (208) modtager genvalg.
 4. Bestyrelsesmedlem Anne Fjellerad (228) modtager genvalg.
- 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
 1. Suppleant Ronnie Håkansson (203) modtager genvalg.
 2. Suppleant Mikkel Postás Lysgaard (9) modtager genvalg.
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 1. Revisor Alex Pedersen (96) modtager genvalg.
 2. Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) modtager genvalg.
- 8. Eventuelt.**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Søndertoften

PS: Medlemmernes opmærksomhed henledes på vedtægternes § 6 stk. 3.: Restance med ydelser til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes indtil restancen og eventuelle i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger er betalt.

Bestyrelsens beretning

Kære Alle

Bestyrelsen vil gerne takke for året, der er gået. Der er jo sket en del siden sidste generalforsamling. Bestyrelsens overordnede målsætning er at holde kontingentet i bero på 2.000, - kr. pr. kvartal i mange år frem. Dette bliver vi ved med at fastholde.

Fastelavn

Bestyrelsen valgte ikke at afholde fastelavn, da COVID-19 ikke helt havde sluppet sit greb, og det derfor ikke ville være forsvarligt at afholde fastelavn. Dette er vi meget kede af, da det er en fast tradition vi har her i Søndertoften, som er velbesøgt og en fest for alle børn. Vi håber at fastelavn kan afholdes igen i 2023, så vi igen kan videreføre denne gode tradition.

Legepladser

Høje Taastrup Kommune som tidligere stod for foreningens legepladseftersyn, må ikke længere udføre disse syn i privat regi. Dette er vi kede af, da vi havde en god dialog og samarbejde med Høje Taastrup Kommune på dette område, og der skal lyde en stor tak for det gode samarbejde. Vi forventer, at der snart er en ny aftale på plads, så alle legepladser fortsat får foretaget legepladseftersyn, samt vi igen har en fordelagtig aftale om reparation. Dette så vi sikkert kan sende Søndertoftens børn ud og lege på legepladserne.

Veje og stier

Vi fik i efteråret plantet de sidste 25 platantræer, så vi nu har en flot platanallé. Vandingsholdet har igen hen over sommeren, været i gang med at vande. I bestyrelsen har vi igen i næste budgetår afsat midler til, at få vandet alléen næste sæson. Bestyrelsen vil også løbende fjerne støttestolper til træerne når de enten knækker eller har udtjent deres pligt med at støtte træerne, mens de slår rødder. Vi har nu fået gennemgået alle hundestativerne og fået opsat nye hundeposedispensere på stativerne samt renoveret affaldsspandene. Dette til stor gavn for, at man nu igen kan få fat i tomme hundeposer og komme behørigt af med de fyldte poser. Dertil har de nye hundeposedispensere den ekstra funktion, at vi nu kan hænge opslag i disse. Dette blev brugt til f.eks. programmet til sommerfesten. Det skal dog siges at alle opslag, som vil hænge der, ligeledes kan findes på hjemmesiden. Vi har ligeledes fjernet enkelte skraldespande på foreningens område, da disse var ødelagte og ikke blev brugt. Belysningsprojektet omkring lygtepæle på parkeringspladserne fra 2019, hvor vi ville nedbringe udgifterne til løbende udskiftning af lyskilder, viste sig at være en succes, og først i år er der gået 2 lyskilder på foreningens parkeringspladser. Vi vil i den kommende tid udskifte alle lyskilder igen til LED, bestyrelsen har allerede indkøbt LED-lysrør, og vi regner med at disse vil holde 10-12 år.

Lommepengeprojekt

Vi fortsætter med lommepengeprojektet til vanding af træerne langs stamvejen, så vi kan blive ved med at aktivere de unge mennesker, som kan tjene lidt lommepenge ved at vande. Lommepengeprojektet fortsætter næste år med, som er det sidste år, da stamvejen er fuldt beplantet og træerne har fået sat sig. Der vil i forsommeren næste år komme information, når vi igen søger unge mennesker til lommepengeprojektet.

Hjemmesiden

Hjemmesiden har tidligere været driftet af et eksternt firma, men da Mikkel Lysgaard indtrådte i bestyrelsen og med hans profession som IT-administrator, var det naturligt at han overtog denne opgave. Fremadrettet vil vi se, at der kommer nye features til på hjemmesiden, da Mikkel har rigtig mange gode forslag og ønsker til opgradering af hjemmesiden. Bestyrelsen vil fortsætte med at lægge relevante emner op på hjemmesiden, så kig ind og hold jer opdateret på www.Beboer-info.dk eller www.søndertoften.dk

Hjertestarter

Hjertestarteren er blevet serviceret så den altid er klar, hvis man skulle få brug for den. Til orientering er der sammen med hjertestarteren nu vedlagt en ansigtsmaske, der er med til at give gode og korrekte indblæsninger. Hjertestarteren hænger på siden af foreningens garage, ude foran nr. 120, og er tilmeldt trygfondens hjerteløbernetværk. Der skal fortsat lyde en opfordring til at melde sig som hjerteløber.

Sommerfesten

Sommerfesten blev afholdt i år, dog kom datoen lige lovlig sent ud og måtte ændres, da første dato ramte sammen med Taastrup Hovedgades høstfest. Selve dagen startede med loppemarked og hoppepude for børnene, og interessen var stor som altid. I år var der arrangeret livemusik som spillede under og efter maden, og dette var en kæmpe succes. Der blev gjort en masse erfaringer, og vi fik 2 medlemmer som gerne vil være med i næste års festudvalg. Vi gentager succesen igen næste år med en masse nye tiltag og hemmelige overraskelser. Vi forventer en snarlig udmelding omkring datoen til næste års sommerfest.

Fiber/internet

Fibernettet er nu etableret, og det har været en kæmpe succes. Der er dog enkelte løse ender som bestyrelsen samler op på, således vi kommer helt i mål. Alle kan nu kontakte en udbyder, som leverer fiber. Bestyrelsen vil gerne takke alle dem, som har været med til at sørge for, at det er gået så godt.

Kloak

Forslaget om overdragelse af kloaksystemet fra generalforsamlingen 2019 som blev vedtaget, skrider planmæssigt frem. Vi har nu fået gennemført den første del af projektet, som var den del, hvor der skulle graves 3 steder. Dette betød en del gener for de ejere, der har boliger lige op til gravestederne, Dem vil bestyrelsen rette en særlig tak til for deres overbærenhed, mens gravearbejdet har stået på. Bestyrelsen og entreprenøren har gennemgået områderne, hvor der er arbejdet og som der har været byggeplads på, så vi får leveret vores områder tilbage i samme stand, som de blev overdraget. Vi skal nu til at påbegynde del 2 af projektet, som er strømpeforinger af de sidste skader, som Høje Taastrup Kommune forlanger der skal udbedres inden overdragelsen. 2. del af projektet vil ikke umiddelbart omfatte gravearbejde. Indtil videre ser det ud til at de forventede budgetter, som der blev udarbejdet, vil blive overholdt. Således vi ikke kommer til at stige i kontingent. Vi forventer ved næste generalforsamling, at projektet er afsluttet, og kloakkerne endeligt er overdraget til Høje Taastrup Kommune kloak.

Lokalplan

Lokalplanen træk ud på grund af COVID-19 situationen, og interne forhold hos kommunen. Vi har ikke presset så meget på, da bestyrelsen har haft travlt med at komme godt igennem 1. del af kloakprojektet. Bestyrelsen har haft besøg af kommunens arkitekt, og sammen gik vi en tur rundt i foreningen, så vi håber, at lokalplanen kommer til at afspejle området, da kommunen ved selvsyn fik set de faktiske forhold. Vi forventer, at der kommer en offentlig hørringsperiode inden for de næste 3-5 måneder, og byrådet har vedtaget lokalplanen inden næste generalforsamling.

Fælles forpligtigelser

Bestyrelsen har kunne se på foreningens område, at det har virket med en lille reminder de foregående år med f.eks. hækketopklipping, storskrald m.m., dette er vi rigtig glade for. Vi vil i den kommende periode stadig fokusere på hækkene, storskrald og vi vil også rette særlig opmærksomhed på farten på stamvejen. Der er kommet en del bekymringer om, at der bliver kørt stærkt. Bestyrelsen skal henstille til, at vi holder farten helt nede, da dette er en vej hvor der er legende børn, vandingshold samt børn der måske lærer at cykle m.m. Ligeledes skal vi henstille til, at man giver bestyrelsen skriftligt besked hvis man gerne vil bruge noget af foreningens fællesarealer herunder p-pladser. Vi bruger unødigt meget tid på at finde ud af hvilke ejere, der f.eks. pludselig stiller en container eller bruger 3-4-5 parkeringspladser til jord, fliser m.m. Dette håber vi der fortsat er fuld opbakning omkring.

Grundejerforeningen Søndertoften**Driftsregnskab**

Periode 1. september 2021 - 31. august 2022

	Beløb	Total	Budget	Afvigelse
Indtægt				
3100	Kontingent	2.080.000	2.080.000	0
3101	VerdensTV	130.515	131.821	-1.306
3102	YouSee	452.281	456.677	-4.396
3103	Diverse indtægter	0		0
3104	Adm.erklæring og rykkergebyr	4.000	2.000	2.000
		2.666.796		
		2.666.796	2.670.498	-3.702
Omkostninger				
Området				
4001	Grøn vedligeholdelse	492.121	493.000	-879
4002	Vinterservice	220.000	220.000	0
4003	Vej,stier,kloak,vand	72.042	93.000	-20.958
4004	Beplantning	213.479	150.000	63.479
4005	Legepladser	25.250	50.000	-24.750
4006	Belysning	91.398	118.000	-26.602
		1.114.289		
Antenne				
4101	VerdensTV	126.287		
4102	YouSee	450.902		
		577.189	588.498	-11.309
Foreningen				
4300	Vederlag øvrige bst.medlemmer	17.500	17.500	0
4301	Honorar formand & kasserer	28.000	28.000	0
4302	Kontorhold	2.023	20.000	-17.977
4303	Forsikring	9.091	15.000	-5.909
4305	Arrangementer	1.705	25.000	-23.295
4306	Generalforsamling	5.048	8.000	-2.952
4401	Bank gebyr mm	10.722	15.000	-4.278
4402	Renter	2.115	50.000	-47.885
4405	Diverse	0	6.000	-6.000
		76.204		
Fonde (afskrivning)				
5000	Stiprojekt	400.000	400.000	0
5004	P-pladser	80.000	80.000	0
Hensættelser				
5003	Overføres til kloakfond	419.113	899.113	0
		2.666.796	2.376.998	289.798
Resultat		0	293.500	-293.500

Grundejerforeningen Søndertoften

Balance pr. 31. august 2022

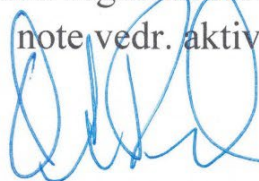
		Beløb	Total
Aktiver			
1004	Nordea	590.945	590.945
1003	Kontanter		
1010	Debitorer	0	
1012	Restancer	0	0
1030	Forudbetalinger	80.040	80.040
2100	Stiprojekt	1.011.899	
2104	P-plads projekt	350.000	
2105	Kloak projekt	263.825	1.625.724
Aktiver ialt		2.296.709	2.296.709
Passiver			
2001	Skyldige omkostninger	4.000	4.000
2012	Hensættelser	0	0
1004	Kassekredit		
2101	Lampesfond	187.259	
2102	Vejfond	429.310	
2103	Kloakfond	1.091.539	1.708.107
2200	Egenkapital Primo	584.601	
2201	Årsresultat	0	584.602
Passiver ialt		2.296.709	2.296.709

Grundejerforeningen Søndertoften

Balance pr. 31. august 2022

Søndertoften, den 22 / 09 - 2022

Der er ved revisionen foretaget kontrol af aktivernes tilstedeværelse. Videre er det påset, at bogføringen afspejler de underliggende bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens økonomiske stilling, aktiver og passiver samt regnskabsårets resultat. Se dog nedenstående note vedr. aktiver.



.....
Revisor

Note:

Opstillingen af balancen er sket med det formål at synliggøre de tre projekter som generalforsamlingen har vedtaget skal afvikles over flere år. Disse er således opført som aktiver og afskrives regnskabsmæssigt over en årrække. Det gælder Stiprojektet, P-plads projektet og Kloakprojektet. Finansieringen til disse sker dels via kassekreditten dels ved det løbende likviditetsoverskud. Ved udgangen af regnskabsperioden 2021/22 er projekterne nettobogført til kr. 1.625.724. Balance vil blive gennemgået på generalforsamlingen, såfremt der er spørgsmål hertil.

Grundejerforeningen Søndertoften 2021 - 2022

Hensættelser mv.

Konto	Kontonavn	Detaljer	Beløb
1030	Forudbetalinger		
	Verdens TV	Periode 01-09-2022 til 31-12-2022	40.975,60
	YouSee	Periode 01-09-2022 til 30-09-2022	39.064,22
			80.039,82
2001	Skyldige omkostninger		
	Kontingent, YouSee, VTV	Beboer forudbetaling for Sep-Okt-Nov 2022	2.000,00
	Kontingent, YouSee, VTV	Beboer forudbetaling for Sep-Okt-Nov 2022	2.000,00
			4.000,00
2012	Hensættelser		

Indkomne forslag fra medlemmerne vedr. ladestander til elbiler

Søndertoften 2630 Taastrup

Gert Boesgaard

September

Søndertoften 278

Forslag til Generalforsamling 22 november EL LADERE

Grundejerforeningen Søndertoften, oplever at flere og flere har et stort ønske og behov, for opladning el- eller hybridbil. Dette er baseret på en undersøgelse, vi i udvalget gennemførte. Resultatet viste, at 64 grundejere overvejer at få en el- eller hybridbil inden for kort tid, og ca. 12, har allerede en el- eller hybridbil.

Vi har derfor forsøgt at undersøge markedet for El lade standere, samt mulig opsætning af disse. Det har desværre taget lang tid, at få svar, fra et repræsentativt antal af leverendører (4 – 5 firmaer, der har været herude i Grundejerforeningen). Det har ikke været muligt at få priser fra mere end to leverendører. Overordnet set, er de udgifter der vil blive pålagt beboerne / grundejerforeningen, meget store fra største delen.

Et firma har tilbudt, at opsætte ladestandere GRATIS. Begyndede med 6 standere, med to udtag i hver, hvilket giver mulighed, for at lade 12 biler ad gangen. Grundejerforeningen er bundet af at aftalen skal løbe i 10 år.

Firmaet hedder EC – DRIVE Hjemmeside: www.ec-drive.dk

Forslagsstillere: Ole Plett – Ali Behi – Malene Vig Kosovic – Firatt Gürell – Gert Boesgaard.

Redigeret af Malene & Gert

Kontakt: Gert Boesgaard Søndertoften 278 Mail: gertboesgaard@gmail.com

Afstemnings tema: Ønsker grundejere GRATIS opsat EL lade standere

Ønsker grundejere advokat gennemgang af 10 års kontrakt; ca. 15 – 20.000 kr.

Indkomne forslag fra medlemmerne vedr. garager

Kunne vi som hus ejere ikke prøve, at se på muligheden for, at flere parkeringspladser inddrages til private garager.

Når alle eller størstedelen har en garage, kan hver enkelt få sat ladestander op inde i garagen, til dem som ønsker det.

Man inddrager selvfølgelig et par parkeringspladser, men fordelene er, at:

1. Man får sin egen ladeboks.
2. Man undgår ridser på sin bil.
3. Større sikkerhed ifbm muligt tyveri.

Prislejet for dette projekt kender jeg ikke, men måske kunne man fastsætte et månedligt beløb på leje af garagen, så når denne bliver ledig, kan den næste på ventelisten overtage.

Og tænker kun 1 garage pr. hus kan lejes.

Mvh

Ibis Görmez, nr. 181

Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne

Det er igen i år været bestyrelsens politik at fastholde kontingent på et uændret niveau. Kontingentet er eksklusivt betaling til Yousee og Copydan/Verdens TV for grundpakken

Kontingent, godkendt af generalforsamlingen 2021

Til betaling 2. september 2022	2.000,00 kr.
Til betaling 2. december 2022	2.000,00 kr.

Kontingent til afstemning

Til betaling 2. marts 2023	2.000,00 kr.
Til betaling 2. juni 2023	2.000,00 kr.
Til betaling 4. september 2023	2.000,00 kr.
Til betaling 4. december 2023	2.000,00 kr.

Kontingent estimat

Til betaling 4. marts 2024	2.000,00 kr.
Til betaling 3. juni 2024	2.000,00 kr.

Yousee og Copydan/Verdens TV 2022

Yousee, grundpakke	186,60 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke	51,22 kr. om måned

Yousee og Copydan/Verdens TV 2023

Yousee, grundpakke	201,69 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke	56,14 kr. om måned

Honorar og vederlag

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til, i regnskabsåret 2022-2023 at udbetale:

- Honorar til formand og kasserer: 14.000,- med 3.500,- pr. kvartal
- Vederlag til øvrige bestyrelsesmedlemmer: 3.500,- årlig

Grundejerforeningen Søndertoften budget	2022/2023	Budget 2022 / 2023	Estimat 2023 / 2024
Indtægter			
Grundejerforeningen kontingent (260 husstande)		2.080.000,00	2.080.000,00
YouSee og Copydan/Verdens TV (200 husstande)		602.792,00	618.792,00
Ejendomsmægler gebyr		2.000,00	2.000,00
Indtægter i alt		2.684.792,00	2.700.792,00
Omkostninger			
Grøn servicekontrakt		493.000,00	493.000,00
Vinterservicekontrakt		220.000,00	220.000,00
Vej, stier og grønne område		269.500,00	244.500,00
- Hømmerposer	6.000		
- Vandafgifter, 90 m ³	4.000		
- Reparation af veje og stier mv.	180.000		
- Ordinær vedligeholdelse af de grønne område	79.500		
Beplantning		35.000,00	0,00
- Vanding af nye vejtræer	35.000		
Legepladser		50.000,00	50.000,00
- Legepladseftersyn og vedligehold af legepladser	50.000		
Belysning		170.000,00	140.000,00
- el afgift, 28.000 kWh	115.000		
- lamper/pærer	25.000		
- renovering el	30.000		
Antenne / YouSee og Copydan/Verdens TV (200 husstande)		602.792,00	618.792,00
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer		17.500,00	17.500,00
Honorar til Formand og Kasserer		28.000,00	28.000,00
Kontorhold		20.000,00	20.000,00
Forsikring		15.000,00	15.000,00
Arrangementer		25.000,00	25.000,00
Generalforsamling		8.000,00	8.000,00
Gebyrer m.m. i bank		15.000,00	15.000,00
Renteudgifter		110.000,00	200.000,00
Diverse		6.000,00	6.000,00
Afdrage på projekter			
Stiprojekt		400.000,00	400.000,00
P-pladserprojekt		80.000,00	80.000,00
Kloakprojekt		120.000,00	120.000,00
Omkostninger i alt		2.684.792,00	2.700.792,00
Årets resultat		0,00	0,00