

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid: 23. november 2021 kl. 19.00
Sted: Kulturcentret, Koncertsalen, Poppel Alle 12, 2630 Taastrup

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter § 12 og § 14 med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
 1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Valg af 2 stemmetæller.
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (side 2-3)**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (side 4-7)**
- 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer.**
 1. Forslag fra bestyrelsen. Renovering af foreningens hovedkloakker (side 8-13).
 2. Forslag fra Anne Fjellerad (228). Renovering af petanquebane (side 14)
 3. Fastsættelse af bidrag fra medlemmer. (side 15-16)
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af tre bestyrelsesmedlemmer**
 1. Bestyrelsesmedlem Gert Boesgaard (278) modtager genvalg.
 2. Bestyrelsesmedlem Cevdet Bektas (52) modtager ikke genvalg.
 3. Bestyrelsesmedlem Lillian Hansen (158) modtager genvalg
- 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
 1. Suppleant Ole Plett (111) modtager genvalg.
 2. Suppleant Ronnie Håkansson (203) modtager genvalg.
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 1. Revisor Alex Pedersen (96) modtager genvalg.
 2. Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) modtager genvalg.
- 8. Eventuelt.**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Søndertoften

PS: Medlemmernes opmærksomhed henledes på vedtægternes § 6 stk. 3.: Restance med ydelser til foreningen, medfører at det pågældende medlems stemmeret, suspenderes til restance og eventuelle omkostninger ved opkrævnings påløbne omkostning her er betalt.

Bestyrelsens beretning

Kære Alle

Bestyrelsen vil gerne takke for året, der er gået. Der er jo sket en del siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsens overordnet målsætning er at holde kontingentet i bero på 2.000, - kr. pr. kvartal i mange år frem.

Dette bliver vi ved med at fastholde.

Året startede med COVID-19 restriktioner. Bestyrelsen havde rigtig mange og gode projekter, som den skulle have afviklet i dette regnskabsår. Nogle er afsluttet og andre bliver der fortsat arbejdet med.

Fastelavn

Bestyrelsen valgte ikke at afholde fastelavn, da COVID-19 situationen ikke tillod dette. Dette er vi meget kede af da det er en fast tradition vi har her i Søndertoften, som er velbesøgt og en fest for alle børn. Vi håber at fastelavn kan afholdes igen i 2022, og videreføre traditionen.

Legepladser

Der er igen i år forhandlet en god aftale på plads således at alle legepladser får foretaget legepladseftersyn og fordelagtig aftale om reparation. Dette så vi sikkert kan sende Søndertoftens børn ud og lege på legepladserne.

Veje og stier

I foråret 2019 fik vi plantet 13 stk. platantræer, som blev vandet i sæsonen 2019/2020. I efteråret 2020 fik vi plantet yderligere 28 stk. platantræer mere på stamvejen, som skal vandes i sæsonerne 2021/2022 så denne snart er fuld beplantet med nye flotte platantræer. "vi har igen i det kommende budget afsat midler til de sidste træer lange stamvejen.

Vi er gået i gang med at se på hundestativerne og skraldespande i foreningens område da vi kan se flere hundestativer og skraldespande er slidte og har udtjent deres tjørn. Vi kigger på nye løsninger som er mere holdbare samt placeringer på både skraldespande og hundeposer, og vil melde ud når vi påbegynder dette

Belysningen på foreningens parkeringsarealer har førhen været en fast udgift, da vi løbende udskiftede pærerne når de gik ud. I 2019 startede vi et projekt hvor vi ville nedbringe udgifterne til løbende udskiftning af pærer. Dette indebar vi lavende en totaludskiftning af alle pærer der var på alle parkeringsarealer.

Vi regnede at dette kunne betale sig hvis alle pærer holdt i 2 år uden udskiftninger. Det har de nu gjort, og vi forventer af disse skal udskiftes igen inden for 1 til 2 år. Dog er teknologien også moden til at disse specielle pærer fås som LED-pærer i en ordentlig kvalitet og med den rigtige lysstyrke og farve, med en beregnet holdbarhed på hele 10-12 år, hvis man kigger på de faktiske brændetimer producenten lover pæren kan lyse. Dette projekt arbejder videre med.

Lommepengeprojekt

Vi fik startet et lommepengeprojekt op til vanding af de nye træer langs stamvejen, hvilket er en stor succes, da vi både har sparet penge, samt fået aktiveret nogle unge mennesker, som har kunne tjene lidt lommepenge ved at vande. Lommepengeprojektet fortsætter de næste par år indtil stamvejen er fuldt beplantet og træerne har fået sat sig. Der vil i forsommeren næste år komme information når vi søger unge mennesker igen til lommepengeprojektet.

Hjemmesiden

På hjemmesiden kan vi se, at der er stor aktivitet, og at den bliver brugt flittigt. Bestyrelsen vil fortsætte med at lægge relevante emner op på hjemmesiden, så kig ind og hold jer opdateret på www.Beboer-info.dk eller www.søndertoften.dk

Hjertestarter

Hjertestarteren er blevet serviceeret så den altid er klar, hvis man skulle få brug for den. Til orientering kan bestyrelsen fortælle at den har været i brug, og vi er stolte over at Søndertoften er med til at gøre en forskel. Hjertestarteren hænger på siden af foreningens garage, ude foran nr. 120 og er tilmeldt trygfondens hjerteløbernetværk. Der skal fortsat lyde en opfordring til at melde sig som hjerteløber.

Sommerfesten

Denne måtte vi ligesom fastelavn desværre aflyse grundet COVID-19 men vi har afsat midler til at kunne gennemføre sommerfesten næste år, da der var stor tilslutning og vi gerne vil være med til at styrke fællesskabet i foreningen.

Fiber/internet

Vi er nu inde i den sidste fase, med tilmeldinger og tilslutningen af selve boksen ude og inde i huset. Der er i bestyrelsen en stor glæde over at så mange ejere viste forhåndsinteresse, så Søndertoften blev udvalgt af TDC, til udrulning af gratis fiberforbindelser. Således at vi fortsat er helt med fremme, hvad angår internet mange år frem, både via antennestikket og nu også fiberforbindelsen. Vi gør opmærksom på at vi fortsat er i dialog omkring reetableringen efter første etape, og vi stopper ikke før dette arbejder er i orden og acceptabelt.

Kloak

Forslaget om overdragelse af kloaksystemet fra generalforsamlingen 2019 som blev vedtaget, skrider planmæssigt frem. Kontakten er taget til HTK-forsyning om at vi ønsker at HTK-forsyning overtager kloaksystemet i foreningen. Dette har de accepteret, og vi har som mange sikker har set hen over forår/sommeren, at vi har haft besøg af 2 kloakfirmaer, til henholdsvis filme og opmåling efter HTK-forsynings forskrifter. Der er nu indhentet et rådgiveroverslag på hvad den endelige renovering vil koste for at HTK-forsyning vil overtage kloakkerne, og at denne holder sig inden for foreningens budget således vi ikke kommer til at stige i kontingent. Der er udarbejdet et forslag hvor projektet er nærmere beskrevet.

Lokalplan

Kommunen arbejder stadigvæk med en ny lokalplan for Søndertoften. På grund af COVID-19 situationen, har arbejdet trukket ud, dette skyldes både, forhold hos kommunen og hos grundejerforeningen. Kommunen har lavet første udkast til en lokalplan. Bestyrelsen har læst og kommenteret dette udkast, bestyrelsen har lavet en aftale med kommunen om et fysisk møde, i foreningen. Bestyrelsen forventer at mødet afholdes i første halvår 2022.

Fælles forpligtigelser

Bestyrelsen har i det forgangne år, som nok ikke er gået de færreste næser forbi, påtalt over for en del ejere at deres hæk skal klippes, således denne ikke rager ud over stier til enhver tid. Ligeledes har vi også brugt en del tid på at fortælle enkelte ejere, at det ikke er tilladt at have trailere parkeret i længere perioder på foreningens parkeringspladser. Vi fokuserer også, og bruger en masse tid på storskrald, hvor vi prøver at finde ud af, hvem der ikke kan finde ud af at tage sit skrald retur, hvis dette ikke bliver afhentet.

Vi skal henstille til at ved brug af foreningens fællesarealer herunder p-pladser, at man giver bestyrelsen skriftligt besked om, at man gerne vil bruge noget fællesareal. Vi bruger unødigt meget tid på at finde ud af hvilke ejere der f.eks. pludselig stiller en container eller bruger 3-4-5 parkeringspladser til jord, fliser m.m.

Dette håber vi der fortsat er fuld opbakning omkring.

Vi vil også i den kommende periode fokusere på storskrald, hække, skurbelysning, trailere, parkering på stamvejen.

Grundejerforeningen Søndertoften

Driftsregnskab

Periode 1. september 2020 - 31. august 2021

		Beløb	Total	Budget	Afgivelse
Indtægt					
3100	Kontingent	2.080.000		2.080.000	0
3101	VerdensTV	135.820		139.527	-3.707
3102	YouSee	416.556		427.432	-10.876
3103	Diverse indtægter	0			0
3104	Adm.erklæring og rykkergebyr	9.200		2.000	7.200
			2.641.576		
			2.641.576	2.648.959	-7.383
Omkostninger					
Området					
4001	Grøn vedligeholdelse	492.121		493.000	-879
4002	Vinter service	220.000		220.000	0
4003	Vej,stier,kloak,vand	335.574		726.909	-391.335
4004	Beplantning	55.350		50.000	5.350
4005	Legepladser	0		20.000	-20.000
4006	Belysning	85.295		101.000	-15.705
			1.188.340		
Antenne					
4101	VerdensTV	138.050			
4102	YouSee	417.502			
			555.553	566.959	-11.407
Foreningen					
4300	Vederlag øvrige bst.medlemmer	17.500		17.500	0
4301	Honorar formand & kasserer	28.000		28.000	0
4302	Kontorhold	12.825		20.000	-7.175
4303	Forsikring	12.416		15.000	-2.584
4305	Arrangementer	0		25.000	-25.000
4306	Generalforsamling	617		8.000	-7.383
4401	Bank gebyr mm	10.918		15.000	-4.082
4402	Renter	5.101		30.000	-24.899
4405	Diverse	2.875		6.000	-3.125
			90.253		
Fonde					
5000	Stiprosjekt	400.000		400.000	0
5004	P-pladser	80.000		80.000	0
5003	Kloakfond	391.335	871.335		
			2.705.480	2.822.368	-116.888
Resultat					
			-63.904	-173.409	109.505

Grundejerforeningen Søndertoften

Balance pr. 31. august 2021

		Beløb	Total
Aktiver			
1004	Nordea	149.628	149.628
1003	Kontanter		
1010	Debitorer	0	
1012	Restancer	0	
1030	Forudbetalinger	77.947	77.947
2100	Stiprosjekt	1.411.899	
2104	P-plads projekt	430.000	1.841.899
Aktiver ialt		2.069.474	2.069.474

Passiver

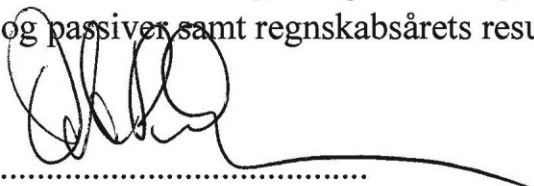
2001	Skyldige omkostninger	165.879	165.879
2012	Hensættelser	30.000	30.000
1004	Kassekredit		
2101	Lampefond	187.259	
2102	Vejfond	429.310	
2103	Kloakfond	672.426	1.288.994
2200	Egenkapital Primo	648.505	
2201	Årsresultat	-63.904	584.601
Passiver ialt		2.069.474	2.069.474

Grundejerforeningen Søndertoften

Balance pr. 31. august 2021

Søndertoften, den 22 / 09 - 2021

Der er ved revisionen foretaget kontrol af aktivernes tilstedeværelse. Videre er det påset, at bogføringen afspejler de underliggende bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens økonomiske stilling, aktiver og passiver samt regnskabsårets resultat.



Revisor

Note:

Opstillingen af balancen er sket med det formål at synliggøre de to projekter som generalforsamlingen har vedtaget skal afvikles over flere år. Det gælder således Stiprojektet og P-plads projektet. Udgifterne til disse er finansieret ved optagelse af kassekredit der afvikles over en årrække. I regnskabsperioden 2020/21 er gælden afviklet med i alt kr. 480.000 og der henstår ved udløb af regnskabsperioden kr. 1.841.899, som skal afvikles over de kommende år med årligt henholdsvis kr. 400.000 til Stiprojektet og kr. 80.000 til P-plads projektet. Det ventes således, at Stiprojektet vil være afviklet i 2024/25 og P-plads projektet i 2025/26. Balance vil blive gennemgået på generalforsamlingen, såfremt der er spørgsmål hertil.

Grundejerforeningen Søndertoften 2020 - 2021

Hensættelser mv.

Konto	Kontonavn	Detaljer	Beløb
1030	Forudbetalinger		
	Verdens TV	1/9 - 31/12 - 2021	44.335,79
	YouSee	Forudbetaling for Sep 2021	33.611,40
			77.947,19
2001	Skyldige omkostninger		
	Thorskilde A/S	Godkendt tilbudsliste 01-07-2021, TV-Inspektion, spuling af stop i kloak, Fnr. 65298	160.625,00
	Kontingent, YouSee, VTV	Beboer forudbetaling for Sep-Okt-Nov 2021	5.253,80
			165.878,80
2012	Hensættelser		
	Ricos TV Inspektion	Mangler at modtage 57 Brøndrapporter - estimat	30.000,00

Forslag til generalforsamlingen

Kort overskrift: Forslag om renovering af foreningens hovedkloakker

Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og E-mail:

Navn: Bestyrelsen	Adresse: Søndertoften 160
Telefonnummer	E-mail gfsonder@gmail.com

Beskrivelse af forslaget:

Forslagets tekst (<i>hvad går det ud på-formulér det så der kan kunne stemmes JA eller Nej</i>) Bestyrelsen vil høre GF om der kan stemmes ja til pkt. 5 i forslaget fra Ole Bonde, på generalforsamlingen 2019. om arbejderne kan finansieres og igangsættes. Og vi overdrager kloakken til HTK kloak A/S Forslaget er motiveret på følgende sider
--

Økonomiske beregninger:

Hvad koster forslaget for foreningen Vi beder om et rammebeløb på 4 millioner.
--

Forslag om renovering af grundejerforeningens kloaksystem

I forsættelse af vedtaget forslag på generalforsamlingen i 2019 har grundejerforeningen udført de første 4 punkter ud af 7 punkter i det vedtaget forslag.

1. Grundejerforeningen har fået følgende aftale med HTK Kloak A/S:

Grundejerforeningen Søndertoften har søgt HTK kloak A/S om vederlagsfri overtagelse af deres hoved-, regn- og spildevandsledninger samt stikledninger til grundgrænse for den enkelte grund. Da administrationen ikke har bemyndigelse til, at tage beslutning om overtagelse af ledninger, har dette været fremlagt for bestyrelsen i HTK Kloak A/S.

HTK Kloak A/S har besluttet følgende:

1. HTK Kloak A/S overtager kloakledninger vederlagsfrit, herunder regn- og spildevandsledninger samt stikledninger til grundgrænse for den enkelte grund i Grundejerforeningen Søndertoften.
2. Grundejerforeningen Søndertoften gennemfører en TV-Inspektion af det samlede kloaknet og renoverer ledninger for fejl 3 og 4, samt gennemgående fejl inden overdragelsen af ledninger til HTK Kloak A/S.
3. Grundejerforeningen Søndertoften foretager indmåling af ledningsanlægget til registrering i HTK Kloak A/S's Edb-system.
4. Grundejerforeningen Søndertoften udarbejder og tinglyser servitutter på ledninger med fravigelse af gæsteprincippet.
5. Grundejerforeningen Søndertoften afholder omkostninger til TV inspektion af det samlet kloaknet og eventuelt udbedring af konstaterede mangler, indmåling af ledningsanlægget samt servitutomkostninger inden overdragelsen.
6. Grundejerforeningen Søndertoften vil efter HTK Kloak A/S's overtagelse af ledninger, fortsat vil have ejerskab samt drift og vedligeholdelse af vejafvandingen (sandfangsbrønde og ledninger til sandfangsbrønde).
7. HTK Kloak A/S vil ikke overtage hovedledninger der ligger på de enkeltes beboers egen matrikel.

2. Grundejerforeningen har fået udført TV-Inspektion.

Rico's TV-Inspektion har spulet, rensset og udført TV-Inspektion på følgende mængder:

- 4.169 m hovedledninger.
- 222 stk. stikledninger af en gennemsnitlængde på 2 m.
- 149 stk. brøndrapporter.

Rico mangler at få udført 3 stk. brøndrapporter, da dæksler ikke var tilgængelige. Der mangler at blive indmålt 56 brønde i GPS system. Der mangler ligeledes TV-Inspektion af ca. 20 antal stikledninger af en gennemsnitlængde på 2 m, som ikke kunne udføres på daværende tidspunkt pga manglede tilgængelighed.

Der var 19 hovedledninger hvor Rico's TV-Inspektion ikke kunne udfører TV-Inspektion enten på grund af rødder eller belægninger i hovedkloak på trods af ekstra skæring. Grundejerforeningen fik derfor Thorskilde A/S til at cutte igennem hovedkloaker hvor Rico's TV-Inspektion ikke kunne udfører TV-Inspektion.

Grundejerforeningen har derfor i skrivende stund fået udført TV-Inspektion og brøndrapporter på over 99% af vores kloaksystem.

3. Udarbejdelse af et renoveringsprojekt.

HTK kloak A/S har tilbudt at udarbejde et renoveringsprojekt vederlagsfrit ved deres rådgiver MOE. Dette tilbud har grundejerforeningen takket ja til. MOE er ved at udarbejde dette udbudsmateriale, men materialet og indhentning af priser vil ikke kunne nås udført inden den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen har derfor bedt MOE om at udarbejde en rådgiver overslagspris på renovering af alle ledninger for fejl 3 og 4, samt gennemgående fejl. MOE har derfor fremsendt nedenstående overslagspris:

Opgravningsfri renovering af 1.375,9 m hovedkloak for spildevand. (34 strækninger)	1.437.150 kr.
Opgravningsfri renovering af 678,4 m hovedkloak for regnvand. (19 strækninger)	709.000 kr.
Opgravningsfri renovering af 31 stk. stikledninger for spildevand.	643.750 kr.
Opgravningsfri renovering af 5 stk. stikledninger for regnvand.	101.250 kr.
Opgravningsfri renovering af ca. 5 stk. stikledninger (skøn, ikke inspiceret ca. 20 stk.)	106.250 kr.
Opgravning af 1 stk. spildevandsledning med lunke	255.000 kr.
Opgravning af 2 stk. regnvandsledning med lunke	150.000 kr.
Byggeplads 4% af entreprisen	136.096 kr.
Uforudseelige udgifter 10% af entreprisen	340.240 kr.
Sum i alt inkl. moms	3.878.736 kr.

MOE skriver følgende i forbindelse med fremsendelse af overslagspris fra rådgiver:

Hermed som aftalt et forsigtigt overslag for de ledninger jeg vurderer skal med i renoveringen. Jeg har ikke turde gå ind med de lave priser jeg fik sidst i Runeparken. Da det meget afhænger af hvor travlt entreprenøren har. Jeg har i stedet brugt en gennemsnitlig enhedspris fra det sidste udbud vi har haft i Tåstrup. Jeg håber ikke det overskrider jeres budget. Graveprisen er for hele strækningen, men den kommer også an på hvor travlt entreprenørerne, der skal give tilbud, har. Vi skal først og fremmest have lavet faldmålinger på de stræk, der er konstateret lunke på, således at gravearbejdet kan begrænses mest muligt. Der er sat lidt af til uforudseelige, men da det meste er opgravningsfrit, som pr. tradition ikke har særligt store ekstraomkostninger, er de uforudseelige sat til 10%. Der er sat lidt af til byggepladsomkostninger.

Bestyrelsen forventer derudover at skulle bruge 120.000 kr. inkl. moms til en landmåler der tinglyser servitutter på ledninger med fravigelse af gæsteprincippet.

Bestyrelsen forventer derfor at der skal afsættes et rammebeløb på 4.000.000 kr. inkl. moms til renovering af kloaksystem og derefter overdrage af fælles kloakledninger til HTK Kloak A/S.

4. Udarbejdelse af finansiering.

Bestyrelsen foreslår finansiering af et rammebeløb på 4.000.000 kr. til renovering af kloakkerne ved at bruge de 672.426 kr. der står i kloakfonden og årets overskud på 293.500 kr. resten af rammebeløbet lånes på kassekreditten.

Bestyrelsen foreslår at der fra regnskabsåret 2022-2023 og frem til regnskabsåret 2028-2029 overføres 600.000 kr. til afdrag på projekter.

Dette betyder et uændret kontingent på 2.000 kr. i kvartalet.

Bestyrelsen ønsker mandat til at bruge fremtidige evt. overskud på regnskabet og af egenkapitalen indtil 31 august 2029 til at indbetale til projekter/kassekredit, således at kassekredit udlignes og fonde bliver genopbygget hurtigst muligt.

I nedenstående tabel viser hvor meget vi afdrager i de forskellige projekter frem til 31 august 2029.

2021-2022

Stiprojekt	400.000 kr.
P-plads projekt	80.000 kr.
Kloakprojekt	0 kr.
I alt 2021- 2022	480.000 kr.

2022-2023

Stiprojekt	400.000 kr.
P-plads projekt	80.000 kr.
Kloakprojekt	120.000 kr.
I alt 2022- 2023	600.000 kr.

2023-2024

Stiprojekt	400.000 kr.
P-plads projekt	80.000 kr.
Kloakprojekt	120.000 kr.
I alt 2023- 2024	600.000 kr.

2024-2025

Stiprojekt	211.899 kr.
P-plads projekt	80.000 kr.
Kloakprojekt	308.101 kr.
I alt 2024- 2025	600.000 kr.

2025-2026

Stiprojekt	0 kr.
P-plads projekt	80.000 kr.
Kloakprojekt	520.000 kr.
I alt 2025- 2026	600.000 kr.

2026-2027

Stiprojekt	0 kr.
P-plads projekt	30.000 kr.
Kloakprojekt	570.000 kr.
I alt 2026- 2027	600.000 kr.

2027-2028

Stiprojekt	0 kr.
P-plads projekt	0 kr.
Kloakprojekt	600.000 kr.
I alt 2027- 2028	600.000 kr.

2028-2029

Stiprojekt	0 kr.
P-plads projekt	0 kr.
Kloakprojekt	600.000 kr.
I alt 2028- 2029	600.000 kr.

Side 1 fra forslag 2019

Grundejerforeningen Søndertoften

Bilag 4

12. oktober 2019

Forsalg til behandling på Grundejerforeningen Søndertoften's ordinære generalforsamling den 11.11.2019

Forslag om renovering af foreningens hovedkloaker

For nogle år siden blev foreningen nødt til at udskifte hovedvandedningerne på lofterne, fordi ledningernes levetid var udløbet. Vores kloakledninger er nu ca. 50 år, og den forventede levetid er gået. Skal vi på samme måde udskifte alle kloakledninger, vil det formodentlig løbe op i et meget stort beløb i omegnen af kr. 15.000.000,-. Men nu er vandedninger og kloakledninger meget forskellige.

Grundejerforeningens hovedkloaker har en samlet længde på lige under 5000 meter og der er ca. 100 nedgangsbrønde (med de runde ca. 60 cm store støbejernsdæksler, som ligger overalt i bebyggelsen). Kloakstikledninger inde fra husene og ud til hovedledningerne ejes og vedligeholdes af den enkelte husejer. De er derfor ikke en del af dette forslag. Se evt. Deklarationens kap. 13, afsnit B.

Grundejerforeningens kloakledninger har nu en alder på ca. 50 år, og det er, som ovenfor nævnt, hvad man forventer, at de kan holde. Der må derfor forventes en (stærkt) stigende udgift til vedligeholdelse af foreningens kloakledninger.

Grundejerforeningen Runeparken er ved at indgå en aftale med Høje Taastrup Kommune. Aftalen går ud på, at kommunen overtager grundejerforeningens hovedkloaker, hvis de ved overdragelsen er i en god stand.

Det foreslås, at Grundejerforeningen Søndertoften undersøger muligheden for at indgå en tilsvarende aftale og hvad det så koster.

Hele processen er langvarig og kan i få punkter deles op i:

1. Grundejerforeningens bestyrelse tager kontakt til Høje Taastrup kommune for at afklare mulighederne og betingelserne for at kommunen vil overtage vores hovedkloaker. Eventuelt kan bestyrelsen forhøre sig om Grundejerforeningen Runeparkens erfaringer.
2. Grundejerforeningen lader et specialfirma undersøge vores kloaksystem med en TV-inspektion af ledningerne. Dette resulterer i en rapport hvor alle "skader" registreres og gives en karakter 1-4 hvor 4 er en alvorlig skade, som omgående bør udbedres. Det forventes at kommunen klart specificerer hvilke karakterer de vil acceptere og hvilke karakterer de kræver udbedret for overtagelse.
3. Med TV-rapporten i hånden og på basis af kravet fra kommunen udarbejdes et renoveringsprojekt og med det i hånden kan man indhente en pris på at reparere de krævede skader.
4. Det undersøges hvordan udgiften til renoveringen kan finansieres.
5. En generalforsamling beslutter om arbejdet skal igangsættes og finansieres.
6. Den krævede renovering udføres af et entreprenørfirma, og arbejdet skal godkendes af kommunen
7. Kommunen overtager hovedkloakkerne.

Hvordan renoverer man så kloakledninger?

Hvis rørene er "faldet sammen", vil der være store daglige problemer, hvad vi ikke har, men det ville kræve at man graver op og udskifter ledningen.

Side 2 fra forslag 2019

Grundejerforeningen Søndertoften

Bilag 4

12. Oktober 2019

Har man enkelte brud, så laves en "punktreparation" hvor man graver op til bruddet og reparerer det.

Er den indvendige side af røret på en strækning slidt/korroderet, og er der små brud på røret kan man foretage en strømpeforing. Det består i, at man trækker et blødt rør af f.eks. glasfiber vædet med en plastmasse ind i kloakrøret og puster det op med trykluft, så det slutter tæt til betonrøret. Derefter hærder man plastmassen med f.eks. lys.

Og hvad koster det så?

Der er økonomi i pkt. 2 med undersøgelse af kloaksystemets tilstand. Ud fra erfaringstal fra andre tilsvarende sager vurderes det, at udgiften ser således ud:

• Inspektion af 5000 meter kloakledning á kr. 25,-	kr. 125.000,-
• Udarbejdelse af 100 brøndrapporter á kr. 125,-	kr. 12.500,-
• Diverse ydelser og omkostninger	kr. 22.500,-
Alt i alt inkl. moms.	Kr. 160.000,-

Før Kommunens krav kendes og før resultatet af tilstandsvurderingen foreligger er det ikke muligt at sætte beløb på renoveringen af hovedkloaksystemet

Forslag til afstemning:

- A. Bestyrelsen bemyndiges til at forhandle en aftale med Høje-Taastrup kommune om deres overtagelse af hovedkloakledningerne.
- B. Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte en tilstandsvurdering som nævnt under pkt. 2 med en budgetramme på kr. 160.000,- som udgangspunkt.
- C. Bestyrelsen bemyndiges til at fortsætte med arbejdet til og med punkt 5.

Skulle man komme i den situation, at processen stopper undervejs, så er udgiften til TV-undersøgelse ikke spildt, for nu kender grundejerforeningen tilstanden af dens ledninger og kan på den baggrund planlægge en senere vedligeholdelse/renovering.

Ole Bonde

Søndertoften 32

Forslag til generelforsamlingen.
Forslagstiller Anne Fjellerad

Forslaget drejer sig om renovering af den gamle petanqubane, som ligger ved siden af Søndertoftens garagebygning (som er beliggende midt i Søndertoftens område). Tanken ved dette forslag er følgende: Det ville være godt, at der kan skabes flere aktivitets muligheder for beboerne i vores område i fremtiden.

Hilsen
Anne Fjellerad

25-07-2021

Tilbud vedrørende renovering af petanqubane hos GF Søndertoften i Tåstrup.

Tilbuddet indeholder følgende ydelser.

- Øverste lag af grus og sten i alt ca. 10-15 cm afgraves, og bortskaffes
- Udjævning af underliggende bund
- Levering af tryk imp. brædder til opbygning af sider
- Levering af stenmel til genopbygning af spiller underlag
- Bortkørsel af eget byggeaffald

Bemærkninger.

Stenmel leveres, udlægges som lagvis stemples.
Sider opbygges med tryk. Impr brædder i str. 25x125 mm
Det forudsættes af nuværende bærende lag er opbygget med stabilgrus. Det er ikke et krav at bunden skal være opbygget med stabilgrus. Men det giver en større sikkerhed for, at der ikke opstår sætninger i overfladen

Pris for ovenstående Kr. 23.760,00

Moms Kr. 5.940,00

I alt Kr. 29.700,00

Med venlig hilsen

Råd Til Haven
V/ Max Voermanns
Søndertoften 84
2630 Tåstrup
Tlf. 20 75 21 26
e-mail raad-til-haven@hotmail.com



Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne

Det er igen i år været bestyrelsens politik at fastholde kontingent på et uændret niveau. Kontingentet er eksklusivt betaling til Yousee og Copydan/Verdens TV for grundpakken

Kontingent, godkendt af generalforsamlingen 2019

Til betaling 2. september 2021	2.000,00 kr.
Til betaling 2. december 2021	2.000,00 kr.

Kontingent til afstemning

Til betaling 2. marts 2022	2.000,00 kr.
Til betaling 2. juni 2022	2.000,00 kr.
Til betaling 2. september 2022	2.000,00 kr.
Til betaling 2. december 2022	2.000,00 kr.

Kontingent estimat

Til betaling 2. marts 2023	2.000,00 kr.
Til betaling 2. juni 2023	2.000,00 kr.

Yousee og Copydan/Verdens TV 2020

Yousee, grundpakke	157,80 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke	50,84 kr. om måned

Yousee og Copydan/Verdens TV 2021

Yousee, grundpakke	186,61 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke	51,22 kr. om måned

Honorar og vederlag

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til, i regnskabsåret 2019-2020 at udbetale:

- Honorar til formand og kasserer: 14.000,- med 3.500,- pr. kvartal
- Vederlag til øvrige bestyrelsesmedlemmer: 3.500,- årlig

Grundejerforeningen Søndertoften budget	2021/2022	Budget 2021 / 2022	Estimat 2022 / 2023
Indtægter			
Grundejerforeningen kontingent (260 husstande)		2.080.000,00	2.080.000,00
YouSee og Copydan/Verdens TV (215 husstande)		588.498,00	588.498,00
Ejendomsmægler gebyr		2.000,00	2.000,00
Indtægter i alt		2.670.498,00	2.670.498,00
Omkostninger			
Grøn vedligeholdelse		493.000,00	493.000,00
Vinterservice		220.000,00	220.000,00
Vej og stier		93.000,00	289.500,00
- Hømmerposer	6.000		
- Vandafgifter	2.000		
- Nye affaldstativer og nye holder for hømmerposer	30.000		
- Smårep. af veje og stier	30.000		
- Renovering af grenbunke	25.000		
Beplantning		150.000,00	25.000,00
- Nye vejtræer	150.000		
Legepladser		50.000,00	20.000,00
- Legepladseftersyn og vedligehold af legepladser	20.000		
- Forslag om renovering af Petangbanen	30.000		
Belysning		118.000,00	100.000,00
- el afgift	63.000		
- lamper/pærer	25.000		
- renovering el	30.000		
Antenne / YouSee og Copydan/Verdens TV (215 husstande)		588.498,00	588.498,00
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer		17.500,00	17.500,00
Honnorar til Formand og Kassrer		28.000,00	28.000,00
Kontorhold		20.000,00	20.000,00
Forsikring		15.000,00	15.000,00
Arrangementer		25.000,00	25.000,00
Generalforsamling		8.000,00	8.000,00
Gebyrer mm i bank		15.000,00	15.000,00
Renteudgifter		50.000,00	200.000,00
Diverse		6.000,00	6.000,00
Afdrage på projekter			
Stiprojekt		400.000,00	400.000,00
P-pladserprojekt		80.000,00	80.000,00
Kloakprojekt		0,00	120.000,00
Omkostninger i alt		2.376.998,00	2.670.498,00
Årets resultat		293.500,00	0,00