

Referat af Generalforsamlingen 2020 i Grundejerforeningen Søndertoften

Torsdag den 26. november 2020 kl. 19.00 i Taastrup Kulturcenter

Formand Martin Jung bød velkommen til generalforsamlingen 2020 og fortalte, hvordan mødet skulle afvikles i forhold til situationen omkring Covid-19.

1. Valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jakob Groth-Christensen 282.

Jakob blev valgt som dirigent.

Jakob konstaterede, at forslag og indkaldelse til generalforsamlingen var rettidigt udsendt, og at generalforsamlingen derfor var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Formand Martin Jung 160 oplyste, at mødet blev optaget på en diktafon og derefter renskrevet.

3. Valg af 2 stemmetællere.

Alex 96 og Benny 39 blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Martin valgte ikke at genfortælle den skrevne beretning, da han mente, at alle havde læst denne. Martin fortalte om grundejerforeningens målsætning om at holde foreningens kontingent i ro på 2.000 kr. i kvartalet. Både næste år og fremadrettet. Martin fortalte, at bestyrelsen havde delt kontingentudgifterne i to, så ejerne kan se, hvad man betaler til selve foreningens kontingent, og hvad man betaler til YouSee og verdens-tv. Dette er for at gøre det mere transparent for den enkelte ejer at se, hvad de betaler til. Martin fortalte om, at det stadig fylder mere og mere hos ejerne, at der på området bliver fundet rigtig mange hundelorte, trods gratis hundeposer flere steder i området. Dette vil bestyrelsen have fokus på det kommende år. Martin kom også ind på, at der er observeret enkelte skraldespande som trænger til udskiftning, og at disse vil blive udskiftet løbende. Martin fortalte om det gravearbejde, som foregår i øjeblikket på stamvejen og langs parkeringspladserne. Bestyrelsen er i løbende dialog med graveaktøren om, at de skal holde stierne fri, og at de skal rydde op efter sig, så vi kan færdes trygt, selvom der foregår gravearbejde. De nye vejtræer nåede også at blive plantet inden generalforsamlingen. Udskiftning af stamvejens beplantning forløber efter planen, så vi snart har en flot platanallé. Martin fortalte om, at de i året, der er forløbet, har haft et pilotprojekt omkring vanding af vejtræerne. Vanding af træerne er dyrt, hvis foreningen skal have et udefrakommende firma til at gøre dette, og vi kan spare en del, ved at sætte nogle unge mennesker, som bor i Søndertoften og ønsker at tjene nogle lomme penge, til at vande. Dette vil grundejerforeningen spare penge på samtidig med, at der er nogle unge mennesker, der vil kunne tage ejerskab af foreningen.

Ole 111 spurgte ind til den kommende lokalplan og om der er nyt i sagen. Herunder om vi kan komme til at sætte solpaneler op på taget.

Martin 160 svarede, at lokalplanen er påbegyndt ved kommunen, men der er ikke kommet et udkast endnu. I forhold til om det er muligt at sætte solpaneler op, kan bestyrelsen ikke tage stilling hertil, før der er kommet et udkast for kommunen.

Emmy 104 spurgte, om bestyrelsen synes, at det er et stort problem med hundelorte.

Martin 160 svarede ja.

Emmy 104 syntes, at det var irriterende, at folk sætter storskrald ud mange dage før, at der er afhentning.

Martin 160 oplyste, at når bestyrelsen er ude og gå i området, så prøver de at finde ud af, hvem der har stillet diverse effekter og beder dem tage effekterne retur, indtil der er storskrald. Der har ligeledes været omdelt flyers omkring, hvordan man skal gøre i henhold til storskrald.

Marlene 26 foreslog, at det blev tilføjet referatet, at beboerne kan hente affaldsappen, hvor man kan få en påmindelse om næste tømning.

Søren 218 spurgte ind til udbedring af skaderne på kloakkerne.

Næstformand Henrik 206 oplyste, at foreningen har fået en inspektionsrapport på næsten hele Søndertoften, men der er enkelte stræk, hvor man ikke kunne få tv igennem. Alt kloak er opmålt. Der er en del K3 og K4 forhold. Ole Bonde 32 og Henrik 206 har en dialog med kommunen, der gerne vil overtage kloakken. Der er en arbejdsangang omkring overdragelse af kloakken, og vi er endnu ikke kommet dertil, hvor vi har et økonomisk overblik på, hvad skaderne, som vi skal udbedre inden overdragelsen, vil koste. Bestyrelsen har foreløbigt afsat 1 million kr. til projektet. Hvis vi skulle overstige dette, har vi en kassekredit, som vi kan trække på, så vi ikke kommer ud i en kontingentstigning. Der vil i givet fald blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Carsten 20 redegjorde for det reviderede regnskab punkt for punkt. Der var en afvigelse på 120.000 kr. i forhold til, hvad der var budgetteret med til tv-inspektion af kloakkerne. Der var dog sparet på andre poster, så det stadig holdt sig inde for årets budget.

Der blev ikke stillet spørgsmål til regnskabet.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer.

1. Forslag fra Gert Boesgård 278 om genetablering af grusbunken på parkeringspladsen ved nr. 173.

Gert fremførte sit forslag om genetablering af grusbunken efter, at bestyrelsen havde valgt at nedlægge denne.

Der var flere der fik ordet, og der blev fremsagt argumenter for og imod grusbunken.

Forslaget sat til afstemning.

5 stemte imod, 3 stemte blankt og 23 stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

2. Fastsættelse af bidrag for medlemmer.

Kasserer Carsten 20 udleverede et tilrettet budget, idet der var en sammentællingsfejl på omkostningssiden. Resultatet for året var uændret.

Carsten fortalte, at bestyrelsen fastholder bidraget på de 2.000 kr. pr. kvartal for det enkelte medlem. Carsten fortalte, at der er kommet en bestemt dato på indbetalingsmåneden. Det er fremover f.eks. ikke november, men 2. november. Der har tidligere været udfordringer med for sen indbetaling i en måned. Dette gælder for dem, der indbetaler med girokort eller FI kort. Carsten gjorde ligeledes opmærksom på, at YouSee's grundpakke og verdens-tv stiger pr. 1/1-2021. Carsten gennemgik næste års budget.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.

Fastsættelse af bidrag for medlemmer og budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af fire bestyrelsesmedlemmer.

1. Bestyrelsesmedlemmerne Martin Jung (160), Henrik Waldgren Larsen (208), Carsten Schlüntz (20) og Anne Fjellared (228) modtager alle genvalg.

Ingen i forsamlingen ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlemmerne blev herefter alle genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

1. Suppleant Lillian Hansen (158) modtager ikke genvalg. Er indtrådt i bestyrelsen for Jimmy Olsen.
2. Suppleant Claus Kirchheiner (183) modtager ikke genvalg.

Ole 111 og Ronnie 203 stillede op og blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

1. Revisor Alex Pedersen (96) modtager genvalg.
2. Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) modtager genvalg.

Begge blev enstemmigt genvalgt.

8. Eventuelt.

Der var intet under eventuelt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Den 29. december 2020.

Dirigent Jakob Groth-Christensen