

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid: 26. november 2020 kl. 19.00
 Sted: Kulturcentret, Koncertsalen, Poppel Alle 12, 2630 Taastrup
 Orientering: Se næste side for Covid-19 tiltag

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter § 12 og § 14 med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
 1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Valg af 2 stemmetæller.
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (bilag 1)**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (bilag 2)**
- 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer.**
 1. Forslag fra Gert Boesgaard (278). Genetablering af grusbunke på parkeringspladsen ved nr. 173. (bilag 3)
 2. Fastsættelse af bidrag fra medlemmer. (bilag 4)
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af fire bestyrelsesmedlemmer**
 1. Bestyrelsesmedlem Martin Jung (160) modtager genvalg.
 2. Bestyrelsesmedlem Henrik Waldgren Larsen (208) modtager genvalg.
 3. Bestyrelsesmedlem Carsten Schlüntz (20) modtager genvalg
 4. Bestyrelsesmedlem Anne Fjellerad (228) modtager genvalg
- 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
 1. Suppleant Lillian Hansen (158) modtager ikke genvalg. Er indtrådt i bestyrelsen for Jimmy Olsen.
 2. Suppleant Claus Kirchheiner (183) modtager ikke genvalg.
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 1. Revisor Alex Pedersen (96) modtager genvalg.
 2. Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) modtager genvalg.
- 8. Eventuelt.**

Med venlig hilsen
 Bestyrelsen i Grundejerforeningen Søndertoften

PS: Medlemmernes opmærksomhed henledes på vedtægternes § 6 stk. 3.: Restance med ydelser til foreningen, medfører at det pågældende medlems stemmeret, suspenderes til restance og eventuelle omkostninger ved opkrævnings påløbne omkostning her er betalt.

COVID-19

Kære Ejere

Grundet den nuværende pandemi, og de restriktioner det følger med, følger vi de regler der er udgivet på www.coronasmitte.dk "Arrangementer og forsamlinger". Hvis deltagerne i al væsentlighed sidder ned på faste pladser med retning mod f.eks. en scene eller et podium, kan der dog være op til 500 personer til stede samtidig. Kulturhuset har derimod sat en begrænsning på 80 personer der må være stede. Vi opfordrer derfor til at:

- At der kun komme 1 medlem fra husstanden
- Forhåndstilmelde sig.

Man kan forhåndstilmelde sig enten ved at benytte den slip der er i bunden på siden her, eller ved at skrive til bestyrelsen på gfsonder@gmail.com. Dette vil give bestyrelsen et indtryk om hvor mange vi forventer kommer, så vi har mulighed for, ved for mange tilmeldinger at aflyse generalforsamlingen så hurtigt som muligt, hvis dette skulle blive aktuelt.

Vi håber selvfølgelig at generalforsamlingen bliver afholdt.

Når du/i ankommer til kulturhuset

- Bestyrelsen vil stå i døren og anvise deltagerne til salen
- Mundbind er påkrævet ved al færdsel i kulturhuset (husk mundbind)
- Følge bestyrelsens anvisninger

Under selve generalforsamlingen

- Man skal blive siddende under hele mødet
- Man må ikke rykke rundt på stolene
- Ved toiletbehov skal der bæres mund til og fra mødet
- Ved mikrofonbrug skal der bruges mundbind og handske (handsker udleveres)
- Efter endt møde vil bestyrelsen guide forsamlingen ud

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Søndertoften

Slippen skal smides i postkassen i nummer 160.

Jeg / vi kommer _____ antal. Fra husnummer _____

29. oktober 2020

Bestyrelsens beretning

Kære Alle

Bestyrelsen vil gerne takke for året, der er gået. Der er jo sket en del siden sidste generalforsamling. Bestyrelsens overordnet målsætning er at holde kontingentet i bero på 2.000, - kr. pr. kvartal i mange år frem. Dette bliver vi ved med at fastholde. Vi startede året rigtig godt. Bestyrelsen havde rigtig mange og gode projekter, som den skulle have afviklet i dette regnskabsår. Vi har fået en god produktiv bestyrelse med nye ansigter, som bidrager til fællesskabet.

Fastelavn

Vi startede året med at holde en yderst vellykket fastelavn, som der var en stor tilslutning til af både børn og voksne. Et godt arrangement og tradition tro var, der glade kattekonger og dronninger. Dette skal vi selvfølgelig fortsætte med. Det er dejligt at se, at tilslutningen vokser og folk er glade for arrangementet.

COVID-19

Som i jo alle nok ved, blev hele Danmark ramt af COVID-19 som lagde hele nationen ned, lukkede for alt lige fra vuggestuer til plejehjem, og grundejerforeningen var heller ingen undtagelse. Vi har måtte aflyse bestyrelsesmøder. Møder blev i stedet gennemført over mails, for at sikre fremdrift i bestyrelsesarbejdet. Vi har dog formået at løse bestyrelsens opgaver tilfredsstillende, og på en ansvarlig måde, trods nedlukningen.

Legepladser

Vi måtte udsætte vores legepladseftersyn, som var planlagt i foråret. Dette medførte, at vi tidligst kunne afvikle eftersynet i sommeren, og derefter de reparationer, som rapporten beskrev. Dette medførte, at vi måtte lukke enkelte legepladser ned midt i sommeren, hvor de bliver brugt allermest. Dette var vi meget kede af at måtte gøre, men sikkerheden er og skal være første prioritet. Vi fik dog nogle erfaringer, som vi implementerer, fremadrettet. Vi fortsætter med det årligt legepladseftersyn til foråret. Det er afgørende, at det er sikkert for vores børn at bruge legepladserne.

Veje og stier

Vi har fået rettet opkørslerne på de nye parkeringspladser samt fået udbedret alle huller i asfalten i hele Søndertoften. Bilerne kan nu køre problemfrit ind på de nye parkeringspladser uden at skrabe på. Vi fortsætter med at beplante stamvejen med de nye platantræer, så vi får skiftet de trætte rønnebærtræer. Vi må dog vente med at sætte dem "platantræerne" indtil de kommer hos grossisten, og det er optimalt at sætte dem i jorden.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er blevet taget rigtig godt imod hos jer ejere. Vi kan se, at der er stor aktivitet, og at den bliver brugt flittigt. Vi vil blive ved med at udvikle siden, så den altid er "up to date" og yderst aktuel. Bestyrelsen vil fortsætte med at lægge relevante emner op på hjemmesiden.

Hjertestarter

Bestyrelsen kan med stor glæde fortælle, at foreningen har fået en hjertestarter. Hjertestarteren hænger på siden af garagen lige over for nr. 120. Der er anlagt trædesten og fjernet en busk eller 2, så man nu kan komme til denne uden at skulle igennem et par buske. Hjertestarteren er tilmeldt trygfondens hjertestarternetværk. Der er ligeledes oprettet et abonnement til service, så hjertestarteren altid er opladt og klar til brug med friske stødpads. Hjertestarteren hænger i en godkendt varme/køleskab med lys, så den er let at finde og altid er klar, hvis der skulle blive brug for den. Bestyrelsen vil også gerne opfordre alle grundejere til at gå en tur forbi, så man ved hvor hjertestarteren er, samt at man henter hjertestarter app'en, og tilmelder sig som hjerteløber.

Sommerfesten

Sommerfesten var vi desværre nødt til at aflyse, det var bestemt ikke med vores gode vilje. Kræfterne er der stadig, og lige så snart det er muligt, at vi igen må samles, så skal der nok komme liv i sommerfesten igen. Vi glæder os alle til den kommer tilbage.

Fiber/internet

På sidste års generalforsamling, fik vi mandat til at opgradere vores nuværende antenneanlæg. Forbindelsen blev i foråret opgraderet så vi alle kunne få hurtigere internet over antennestikket. I forbindelse med opgraderingen af antenneanlægget er det muligt for, at alle der betaler til grundpakken at få en gratis YouSee boks.

Der blev også løftet for sløret, at vi var i forhandlinger om fiberforbindelse i Søndertoften. Vi kan med glæde oplyse, at vi har det hele på plads. Vi forventer, at Søndertoften har fået gratis fiberforbindelse primo 2021. Det er vigtigt at oplyse, at fiberforbindelsen som i alle vil få tilbudt, er uden omkostninger for den enkelte ejer eller grundejerforeningen. Der bliver gratis opsat et fiberstik i jeres stue. Det vil blive muligt at tilkøbe internet via fiberforbindelsen. Fiberen er åben for alle udbydere, alle kan frit vælge den internetudbyder de ønsker igennem fiberstikket. Hvis man ikke ønsker fiberstik monteret, kan bestyrelsen kun sige at et gratis fiberstik i stuen, som forøger boligens værdi, samt fremtidssikrer jeres bolig. Den gratis opsætning af fiberstik vil kun være mulig i en begrænset periode. Efterfølgende vil det have en omkostning for den enkelte ejer at få opsat et fiberstik. Der er ingen forpligtigelse til at købe en fiberforbindelse hvis man har fået opsat et gratis fiberstik.

Kloak

Sidste år stemte vi for, at Høje-Taastrup Kommune vil overtage kloakledningerne i Søndertoften. Vi har i januar måned afholdt et møde med HTK Forsyning om vores ønske om at overdrage den fælles kloakledninger. HTK Forsyning oplyste, at dette havde man gjort tidligere og, at det skal godkendes af HTK Forsynings bestyrelse. Vi har derefter fået udført en TV-inspektion af kloaksystemet. Vi har i oktober måned modtaget en rapport og videomateriale over vores kloaker. Bestyrelsen er i dialog med HTK Forsyning om hvilke skader, der skal udbedres før overtagelse og derefter vil der blive udarbejdet et projekt der sendes i udbud. Vi kunne dog se, at de 160.000 kr. som der oprindeligt var budgetteret med til TV-inspektion, ikke var tilstrækkeligt, der blev bevilliget yderligere 200.000 kr. da vi kunne holde os inde for dette års budget, og samtidig næsten kunne holde tidsplanen. Vi afsætter 1 million kr. inkl. kloakfonden til udbedring af skader i budgettet. Såfremt arbejdet ikke kan udføres inden for dette budget, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Lokalplan

I beretningen for sidste år, fortalte vi at vi havde udfordringer med deklarationen, og vi ville kontakte kommunen omkring en lokalplan, der skulle regulere området Søndertoften, i stedet for vores nuværende deklaration der ikke er tidssvarende mere. Vi har holdt møde med Høje-Taastrup Kommune, hvor vi fik talt os frem til, at vi blev lovet en lokalplan for Søndertoften ved udgangen af 2021, samt de ville opstarte processen i 3 kvartal 2020. Vi har fået skriftligt bekræftet, at udarbejdelsen af lokalplanen er startet, samt kommunen holder tidsplanen. Vi glæder os til at fortælle meget mere om lokalplanen når vi ved mere.

Vanding af træer på stamvejen "lommepengeprojekt"

Vi har i 2019 og i år fået plantet nye platantræer langs stamvejen, og i den forbindelse skal nye træer vandes i 2 sæsoner, efter de er plantet. Vi kommer i det nye år til at opstarte et lommepengeprojekt for unge piger og drenge i alderen 15 til 17 år med bopæl i Søndertoften, som er friske på at tjene en lille skilling ved at vande foreningens træer, i stedet for at vi køber vanding ude i byen. Vi vil annoncere og søge på hjemmesiden, efter unge friske vandings-folk til opgaven. Så hold jer opdateret på hjemmesiden.

Bilag 2

Driftsregnskab

Periode 1. september 2019 - 31. august 2020

		Beløb	Total	Budget	Afvigelse
Indtægt					
3100	Grundejerforeningen kontingent	2.088.857		2.080.000	8.857
3101/2	YouSee og Copydan/Verdens TV	534.061		487.715	46.346
3104	Ejendomsmægler gebyr	8.000		2.000	6.000
			2.630.918		
			2.630.918	2.569.715	61.203
Omkostninger					
Området					
4001	Grøn vedligeholdelse	492.121		493.000	-879
4002	Vinter service	220.000		220.000	0
4003	Vej, stier, kloak, og vand	386.965		266.400	120.565
4004	Beplantning	154.490		150.000	4.490
4005	Legepladser	177.562		310.000	-132.438
4006	Belysning	124.089		161.000	-36.911
			1.555.227		
Antenne					
4101/2	YouSee og Copydan/Verdens TV	532.948			
			532.948	487.715	45.233
Foreningen					
4300	Mødeudgifter	17.500		17.500	0
4301	Honorar	28.000		28.000	0
4302	Kontorhold	24.638		20.000	4.638
4303	Forsikring	12.987		11.000	1.987
4305	Arrangementer	5.471		25.000	-19.529
4306	Generalforsamling	6.437		8.000	-1.563
4401	Gebyr mm i bank	10.575		15.000	-4.425
4402	Renter	28.425		50.000	-21.575
4405	Diverse	835		6.000	-5.165
			134.868		
Projekter					
4610	Stipprojekt	400.000		400.000	0
4611	P-pladser	80.000		80.000	0
			480.000		
			2.703.043	2.748.615	-45.572
Resultat					
			-72.125	-178.900	106.775

Balance pr. 31. august 2020

			Beløb	Total
Aktiver				
1004	Nordea	(se kassekredit)		
1003	Kontanter		0	0
1010	Debitorer		0	
1012	Restancer		0	0
1030	Forudbetalinger			82.542
Aktiver ialt				82.542
Passiver				
2001	Skyldige omkostninger			382.188
1004	Kassekredit			291.339
2012	Hensættelser			184.750
2100	Stifond	gæld	-1.811.899	
2101	Lampefond		187.259	
2102	Vejfond		429.310	
2103	Kloakfond		281.091	
2104	P-pladsfond	gæld	-510.000	-1.424.240
2200	Egenkapital Primo		720.630	
2201	Årsresultat		-72.125	648.505
Passiver ialt				82.542

Søndertoften, den 29/10-2020

Der er ved revisionen foretaget kontrol af aktivernes tilstedeværelse. Videre er det påset, at bogføringen afspejler de underliggende bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens økonomiske stilling, aktiver og passiver samt regnskabsårets resultat.

Revisor

Hensættelser mv.

Konto	Kontonavn	Detaljer	Beløb
1030	Forudbetalinger		
	Verdens TV	1/9 - 31/12 - 2020	49.378,56
	YouSee	Forudbetaling for Sep 2020	35.760,00
	Indbetalingskort	Kontingent 01-09 til 30-11-2020	-2.596,94
			82.541,62
2001	Skyldige omkostninger		
	4301 Honorar	Kassere	14.000,00
	4005 Legepladser	Funder Have & Anlæg	36.937,50
	4003 TV Inspektion	Rico's TV Inspektion	331.250,00
			382.187,50
2012	Hensættelser		
	4612 Kloak TV	TV inspektion m.m.	28.750,00
	4302 Kontorhold	PC Kasserer	6.000,00
	4004 Beplantning	Platantræer	150.000,00
			184.750,00
	Fondene		
	5010 Stifond	Afdrag gæld	400.000,00
	5014 P-pladsfond	Afdrag gæld	80.000,00
			480.000,00

Gert Boesgaard

Søndertoften 278

2630 Taastrup

Taastrup 11 august

GRUS BUNKE I Søndertoften

I gennem mange år har vi i grundejerforeningen, haft en grus bunke, der var tiltænkt, at beboere – der havde små reparationer, kunne benytte sig af flise grus, på egen grund.

Der har været en del rygter, om misbrug af dette grus, til ny anlæg af fliser, hos den enkelte beboer.

Undertegnede, der skriver dette, er bestyrelses medlem i foreningen.

Jeg har gennem årene, vedligeholdt grusbunke, samlet grus sammen fejlet op og fjernet ukrudt.

I de mange år jeg har ført tilsyn, har jeg aldrig oplevet, at der er fjernet store mængder grus.

Prisen for at gen - opfylde grus på denne plads er 1240,- kroner om året.
100 kroner om måneden

Forslaget er: Fyld grus på "Grusbunken" igen JA / NEJ

Gert Boesgaard Søndertoften 278

Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne

Det er igen i år været bestyrelsens politik at fastholde kontingent på et uændret niveau. Kontingentet er eksklusivt betaling til Yousee og Copydan/Verdens TV for grundpakken.

Kontingent, godkendt af generalforsamlingen 2019

Til betaling 2. september 2020	2.000,00 kr.
Til betaling 2. december 2020	2.000,00 kr.

Kontingent til afstemning på generalforsamling 2020

Til betaling 2. marts 2021	2.000,00 kr.
Til betaling 2. juni 2021	2.000,00 kr.
Til betaling 2. september 2021	2.000,00 kr.
Til betaling 2. december 2021	2.000,00 kr.

Kontingent estimat til afstemning på generalforsamling 2021

Til betaling 2. marts 2022	2.000,00 kr.
Til betaling 2. juni 2022	2.000,00 kr.

Yousee og Copydan/Verdens TV 2020

Yousee, grundpakke	149,00 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke	49,98 kr. om måned

Yousee og Copydan/Verdens TV 2021

Yousee, grundpakke	157,80 kr. om måned
Copydan / Verdens TV, grundpakke	50,84 kr. om måned

Honorar og vederlag

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til, i regnskabsåret 2020-2021 at udbetale:

- Honorar til formand og kasserer: 14.000,- med 3.500,- pr. kvartal
- Vederlag til øvrige bestyrelsesmedlemmer: 3.500,- årlig

Grundejerforeningen Søndertoften budget	2020/2021	Budget	Estimat
		2020/2021	2021/22
Indtægter			
Grundejerforeningen kontingent (260 husstande)		2.080.000,00	2.080.000,00
YouSee og Copydan/Verdens TV (230 husstande)		566.959,20	575.846,40
Ejendomsmægler gebyr		2.000,00	2.000,00
Indtægter i alt		2.648.959,20	2.657.846,40
Omkostninger			
Grøn vedligeholdelse		493.000,00	493.000,00
Vinterservice		220.000,00	220.000,00
Vej og stier		718.409,00	303.500,00
- Hømmerposer	6.000		
- Vandafgifter	2.000		
- Kloak renovering	545.500		
Beplantning		50.000,00	150.000,00
Legepladser		20.000,00	100.000,00
Belysning		101.000,00	171.000,00
- el afgift	63.000		
- lamper/pærer	8.000		
- renovering el	30.000		
Antenne / YouSee og Copydan/Verdens TV (230 husstande)		566.959,20	575.846,40
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer		17.500,00	17.500,00
Honorar til Formand og kasserer		28.000,00	28.000,00
Kontorhold		20.000,00	20.000,00
Forsikring		15.000,00	15.000,00
Arrangementer		25.000,00	25.000,00
Generalforsamling		8.000,00	8.000,00
Gebyrer mm i bank		15.000,00	15.000,00
Renteudgifter		30.000,00	30.000,00
Diverse		6.000,00	6.000,00
Stiprojekt 4610 (afskrivning)		400.000,00	400.000,00
P-pladser (afskrivning)		80.000,00	80.000,00
Omkostninger i alt		2.648.959,20	2.657.846,40
Årets resultat		-173.409,00	0,00

Børnehave

201	213	225
199	211	223
197	209	221
195	207	219
193	205	217
191	203	215

B P 3 parkering

173	163	153
175	165	155
177	167	157
179	169	159
181	171	161
183		
185		151
187	L 3	149
189		147

123	133	143
121	131	141
119	129	139
117	127	137
115	125	135

G P 2 parkering

97	87	77
99	89	79
101	91	81
103	93	83
105	95	85
107		
109		75
111	L 2	73
113		71

47	57	67
45	55	65
43	53	63
41	51	61
39	49	59

P 1 parkering

21	11	1
23	13	3
25	15	5
27	17	7
29	19	9

F 1

Søndertoften (parkering forbudt)

294	282	270	258
292	280	268	256
290	278	266	254
288	276	264	252
286	274	262	250
284	272	260	248

P 6 parkering P 6

200	218	228	238
202	220	230	240
204	222	132	242
206	224	234	244
208	226	236	246

L 6

198	188	178	168
196	186	176	166
194	184	174	164
192	182	172	162
190	180	170	160

P 5 parkering P 5

104	122	132	142
106	124	134	144
108	126	136	146
110	128	138	148
112	130	140	150

Garage L 7

102	92	82	72
100	90	80	70
98	88	78	68
96	86	76	66
94	84	74	64

P 4 parkering P4

2	20	32	44
4	22	34	46
6	24	36	48
8	26	38	50
10	28	40	52
12	30	42	54

L 8 Boldbane F 12

F 13

Søndertoften
Oversigt over
området

Signatur

F fælleareal

G grenaffald
mindre buske

B grusbunke

H hundeposer

L legeplads
med redskaber

P parkering
i opmærkede felter

V Vandhane