

BILAG I

Beretning 2004/2005

Arbejdet i bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2004 primært været præget af, at få ført generalforsamlingens beslutninger ud i virkeligheden. Der har været afholdt møde ca. én gang om måneden – dog lidt flere i forbindelse med debatten om basketballbanen i foråret.

Område:

Generalforsamlingens beslutning om p-søm har vist sig, at være en glimrende idé. Efter at sømmene blev isat i foråret, har bestyrelsen ikke modtaget én eneste klage over skæve/dårlige parkeringsmanerer. Bestyrelsen får dog stadigvæk en del henvendelser omkring parkering på selve Søndertoften. Det er frustrerende at opleve, at der især bliver parkeret ved blomsterkummerne. Dermed skabes der farlige situationer, idet både bilister og cyklister skal passere mellem kummerne. Det må være simpel dumhed, der gør at folk ikke vil respektere parkeringsforbudet på Søndertoften.

Område 1 ved postkassen er ved at blive omdannet fra legeplads til grønt område, hvor børnene får mulighed for at lege blandt planter og stubbene fra fyrretræerne fra legepladserne. Arbejdet er påbegyndt og forventes færdig i løbet af efteråret 2005.

Efter generalforsamlingen i 2004, blev de store fyrretræer ved legepladsen fældet, for at skabe rum og lys. Hønsbensbuskene, der blev plantet i stedet, blev desværre plantet for sent fik frost og gik ud. Buskene vil blive udskiftet i løbet af efteråret.

Fældning af fyrretræerne bragte et problem op til overfalden, som der aldrig var taget principiel stilling til i foreningen. Fældningen var blevet omtalt i den skriftlige beretning til generalforsamlingen, og der havde således været mulighed for at komme med indvendinger i forhold til beslutningen.

Da fældningen af træerne var påbegyndt kom en beboer ud på området og var meget utilfreds med handlingen. Det endte med, at firmaet, der var hyret til at udføre opgaven indstillede arbejdet og først kom igen efter opkald fra bestyrelsen. Det medførte, at omkostningerne ved fældningen blev fordyret med ekstra kørselstimer.

Bestyrelsen tog en principiel diskussion om muligheden for at sende regningen videre til den/de beboere, der griber ind i generalforsamlingsbesluttede handlinger og dermed påfører foreningen yderligere udgifter. Bestyrelsen besluttede i enighed, at sker der indgriben i udførelsen af beslutninger fra generalforsamlingerne og påfører det grundejerforeningen omkostninger, så fremsendes regning til vedkommende beboere. Der var dog ikke enighed i bestyrelsen om, hvorvidt princippet skulle gælde den aktuelle sag, og sagen er endnu ikke afsluttet.

Legepladserne:

Legepladserne har været diskuteret i mange år, og med beslutningen på generalforsamlingen i 2004 om udskiftning er legepladserne ved at blive udskiftet til

områder, der vil give børnene mange legetimer i årene fremover. I forbindelse med etableringen af legepladserne er der ligeledes indgået serviceaftale, så fejl vil blive opdaget i tide og derved forlænges pladsernes levetid markant.

Den økonomiske ramme, der blev vedtaget er ikke opbrugt og de resterende midler hensættes på legepladsfonden, så der er midler når område 2 skal have ny legeplads.

I forhold til områderne ved parkeringspladserne på østsiden skal legepladsudvalget til at gøre sig overvejelser om anvendelsen af disse områder.

Basketballbanen:

Vi oplevede i foråret en markant stigning i interessen i at spille basketball og mange unge fandt hurtigt ud af, at den bedste bane var i Søndertoften. Det betød, at banen konstant var bemandet med unge, der spillede fra tidlig morgen til sen aften. Det betød også, at vi oplevede et par uheldige episoder med kast af flasker, truende optræden og en sødlig lugt af tobak.

Dette betød, at bestyrelsen besluttede, at fjerne nettene fra banen efter mange diskussioner om mulig løsningsforslag, så aktiviteten kunne være bibeholdt i foreningen. Det var desværre ikke muligt, idet flere af de unge ikke bor i selve Søndertoften og derfor ikke kender til de aftaler, der blev indgået om brugen af banen.

Kloak:

Bestyrelsen har i tidligere beretninger omtalt problemet med kloakken i stien langs nr. 102. Kloakken er faldet sammen, hvilket medfører at den ofte stopper på grund af stomiposer i afløbet. Områdeudvalget har undersøgt muligheden for at trække en "strømpe". Efter en videoinspektion af kloakken fik bestyrelsen oplyst, at eneste mulighed var en ny kloak. Udskiftningen af ca. 31 meter kloak vil koste mellem 1,2 – 1,4 millioner kr., da kloakken ligger 5,5 meter nede i jorden. Det betyder, at hækkene på begge sider skal fjernes og et større gravearbejde skal igangsættes. På den baggrund har bestyrelsen besluttet, at der ikke på nuværende tidspunkt skal ske en udskiftning af kloakken, men at der holdes øje med, at den ikke stopper til. Kloakken vil i stedet blive gennemspulet 2 gange årligt.

Farvel til John

John har meddelt at han ikke ønsker at forlænge sin kontrakt med grundejerforeningen og derfor stopper som områdemand den 31. marts 2006. Bestyrelsen beklager, men respekterer Johns beslutning og takker for et mangeårigt godt samarbejde og ønsker John held og lykke i nydelsen i sit otium.

Bestyrelsen besluttede på den baggrund, at ansætte Tony i nr. 248, som ny områdemand pr. 1. maj 2006. Bestyrelsen ønsker dig velkommen og håber på et godt og givtigt samarbejde i mange år.

Antenne:

Diskussionen om nyt antenneanlæg vil i løbet af få år komme tilbage, idet regeringen nu har besluttet, at omlægge til digitalt sendesignal i 2009. Anlægget kan ikke klare den udfordring og der skal træffes beslutning om en løsning af antenneanlægget.

I det forgangne år har der været de sædvanlige udfald og problemer med signalerne. Især DR 2 har haft mange udfald, men ser det ud til at være repareret og fungerende.

Økonomi

Regnskabet for 2004/2005 udviser på bundlinien et overskud på kr.200.000.

Kassereren vil på generalforsamlingen komme med en gennemgang af foreningens økonomiske status. Desværre har vi også i dette regnskabsår oplevet, at et medlem ikke har overholdt sine forpligtelser til grundejerforeningen.

På generalforsamlingen sker der en større udskiftning af bestyrelsen. Jimmy har valgt ikke at genopstille, John ønsker ikke længere at deltage i arbejdet og Peter og Morten fraflytter Søndertoften, så genvalg ikke er muligt.

Der skal lyde en tak for samarbejdet igennem året til bestyrelsen, beboer-info og de mange, der i dagligdagen deltager i debatten og dialogen om foreningens virke.

10. oktober 2005

På vegne af bestyrelsen

Morten Christensen

Formand

Grundejerforeningen Søndertoften