

Mundtlig beretning 2003/2004

Det er det talte ord der gælder.

Jeg vil i år i den mundtlig beretning ikke komme ind på nogle af de emner, der er omtalt i den skriftlige beretning, men i stedet komme ind på primær vores grønne områder.

Først vil jeg dog lige gøre opmærksom på, at bestyrelsen har ændret sin politik i forhold til vandrørene og udskiftning i forbindelse med brud.

Den tidligere politik på området har været, at vi kun udskiftede den del af røret, der var sprunget.

På den baggrund fik bestyrelsen et par henvendelser om frygt for muligheden for at vandrørene skulle springe igen et andet sted med de ulemper, det medfører.

Se – det er jo en argumentation der tager kegler og derfor har vi nu også ændret politikken, således at det er hele vandrøret, der bliver skiftet. De opmærksomme vil også have bemærket, at der i budgettet er indført en ny post der omhandler reparationer på vandledningerne.

Omkring følgeskaderne af en vandskade, er det stadig den enkeltes egen forsikring, der skal dække omkostningerne.

På vores stier kan det nogle steder være svært for lyset at trænge igennem beplantningen foran skuerne.

Område udvalget vil skrive til de beboere, hvor beplantningen trænger til at blive beskåret. Så når vi nu er færdige i aften, så kig lige på din egen beplantninger og vurderer om hækkesaksen er kommet for tidligt på juleferie.

Hækkesaksen kommer i brug på selve Søndertoften. Som bestyrelsen tidligere har gjort opmærksom på bliver alle rønnebærtræerne i år beskåret og ikke når vi får klager over manglende lysindfald.

Store træer skygger og bestyrelsen er blevet kontaktet vedrørende de store fyrretræer på legepladserne. Politikken om træfældningen er at træer vil blive fældet, når der kommer beboerklager.

Bestyrelsen overvejer derfor – i samråd med gartneren – hvilket stedsgrønne planter, der kan indtage fyrretræernes plads på legepladserne, således vi stadig beholder rummet – blot ikke til loftshøjde.

Vi har i mange år brudt ned, gravet op og kørt væk – nu går det den anden vej. Legepladsen på område 7 ved garagen er blevet genbeplantet og bestyrelsen stiller forslag om nye legepladser på område 1 og 6, hvor der trænger til at ske noget.

Bestyrelsen har en ansøgning klar til HTK om økonomisk støtte, såfremt forslaget bliver vedtaget.

Bestyrelsen har indsendt høringsvar til HTK's affaldsplan, der er i høring frem til den 26. november. I høringsvaret gør vi opmærksom på de problemer, der er i bebyggelser af Søndertoftens karakter og de snakke, der har været i foråret mellem bestyrelsen og vestforbrændingen.

Den løsning med afspærring af P-pladser er ikke på nogen måder optimal, men den ser ud til at fungere. Bestyrelsen kan kun arbejde for at skabe de optimale rammer – men vi kan ikke tvinge folk til at læse og forstå hvordan affaldet skal sorteres og ikke mindst hvilket affald, der ikke skal med til storskrald,

Bestyrelsen vil følge kommunens arbejde med affaldsplanen og gøre opmærksom, såfremt vi føler, at vi ikke bliver taget alvorligt eller vores synspunkter bliver parkeret i et hjørne.

Forsikringer – se skriftlig beretning.

Sidst vil jeg gerne takke Jan og Jens, der har ønsket at stoppe arbejdet i bestyrelsen. Det har været et turbulent år og det skal ikke være en hemmelighed, at vi har haft meget svært ved at finde nye, der gerne vil give en indsats i bestyrelsen. Årsagen er direkte, at de finder, at der kun er brok og kvæulanter – hvilket meget hurtigt slukker gnisten af engagement.

Jeg håber, at vi i aften kan få en fuldtallig bestyrelse. En god debat om året der er gået og en god debat om de fremlagte forslag.

Tak til John for indsatsen i Grundejerforeningen. Jeg hører mange rosende ord om din indsats og jeg kan kun bakke dem op og give dem videre. I regn, sne og slud, så kan vi altid finde dig i fuld gang.

Tak til beboer-info for samarbejdet og det flotte arrangement med loppemarkedet, som jeg personligt håber, vil blive gentaget og tak til Mette i Legepladsudvalget og ikke mindst din tålmodighed med at finde en ny gartner.

Og med en tak til bestyrelsen for samarbejdet i forløbende år overgiver jeg såvel den skriftlig, som denne mundtlige beretning til generalforsamlingens behandling.