

GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERTOFTEN

I henhold til vedtægternes § 12 stk. 2 indkaldes til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 14 november 2017 Kl. 19,00

I KULTUR CENTRET – Kultur salen Popel Alle ` 12 2630 Taastrup

DAGSORDEN:

Velkommen

Valg af dirigent og 2 stemme tællere, antal fremmødte

Bestyrelsens beretning

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Forslag fra medlemmer og bestyrelse:

**A: Forslag om anlæggelse af P – Pladser område F 11
mellem Nr. 44 & 54, ved Svend Clausen Beck**

**B: Etablering af El – stander for elektriske biler
Familien Hillebrecht**

C: Facebook side ved Martin Lind

**D: Fast monteret Bordtennisbord ud for F 11
Mellem nr. 44 & 54 ved Marianne Bæklund**

E: Vedtægtsændringer § 8 stk. 4

**Bestyrelsesmedlemmers honorering,
ved bestyrelsen og medlemmer.**

Forslag og vedtagelse af Budget & Kontigent

Valg af bestyrelse På valg er;

Ole Lundum Kasserer (Modtager genvalg)

Gert Boesgaard Formand (Modtager genvalg)

Daniel Elisiussen (Modtager ikke genvalg)

Valg af suppleanter: 2 skal vælges

Henrik Waldgren Larsen (Nu ordinært bestyrelses medlem)

Valg af revisor og suppleant:

Revisor Svend Clausen Beck nr. 86

Revisor suppleant Alex Pedersen nr. 96

EVENTUELT

Vel mødt til generalforsamling

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Medlemmers opmærksomhed henledes på vedtægternes § 6 stk. 3 Restance med ydelser til foreningen, medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes ind til restance og eventuelle omkostninger ved opkrævningens påløbne omkostninger er betalt.

Bestyrelsens beretning:

FÆLLES ANTENNE; Folketinget, har vedtaget lov om frit valg af antenne leverendør.

Så langt, så godt. Bestyrelsen har drøftet dette og er godt i gang med forberedelserne.

Vores antenne leverendør, kan håndter det, idet vi har "SLØJFE ANLÆG".

Så nu kan alle melde sig ud !!

Følgende bør dog gennemtænkes; Bestyrelsen har løbende med antenne leverendør, fået nedjusteret, prisen på – GRUNDPAKKEN", så du i dag med foreningen som mellemmand, har fået prisen, ned på - 99 kroner og 21 øre månedligt, denne pris er meget konkurrence dygtig, i forhold til de telefoniske tilbud vi har indhentet. (prisen er forhandlet, uden kendskab til loven, for 3 år siden) Grundejerforeningens kontigent opkræves hvert kvartal.

Grundejerforeningen har ingen indflydelse (direkte) på valg af kanaler

Foruden TV leverendør, betaler grundejerforeningen, lov pålagt i 2017 til VERDENS TV / KODA

Kunstnerhonorar på 41 kroner og 8833 ører. til kunstnere. Her er der ingen mulighed for at forhandle, priser er op ad gående. Betaling er 1. gang om året.

Lidt historie: Da vores rækkehuse blev bygget i slutningen af 60'erne, var tanken om fællesskab stor og man havde heller ikke noget ønske om at alle huse havde forskellige antenner. I dag har vi f.eks forskellig farvet hus tage, som ikke just pynter – eller !

Når mange er fælles, kan prisen bedre forhandles – ned !

Du har sikkert set reklamen, alt for mange betaler for alt for mange kanaler – de ikke ser. De har ret. Glemmer, så at fortælle om oprettelses gebyr, antenne boks gebyr og de byder også på pakker, men dem tager du så ikke. Kvaliteten af signalet ?

Vores TV leverendør byder på Pakke 2 og 3 og er desuden også leverendør til mobiltelefoni, musik, bredbånd, internet, bokse, hvor du kan spole, gemme og så videre. Dette kan ikke fortsætte, hvis du fra melder GRUNDPAKKEN.

Vores TV leverendør, har GRATIS tilbudt os, at opgradere og forbedre vores antenne anlæg, så vi kan få endnu bedre signal nok en gang (Nytårs aften – kan ikke garanteres, med eller uden majestæt) Dette mod en bindings tid på mellem 2 – 5 år. (Det forbedrer så også alt det isenkram, der bydes på ved siden af, se ovenfor)

Praktisk udmeldelse, kunne foregå, med grundejerforeningen, som medlem og så efter 1 hel måned, f.eks via betalingsservice (Gebyr ?), men alene, for antenne leverendør.

Vi har undersøgt COPYDAN / KODA / VERDENS TV, og de kan alene klare årlige betaling, så de 42 kr. månedligt, er dags dato u-afklaret. Vi har rykket, men svaret blafrer i vinden; bliver det i år ?.

For en god ordens skyld, er bestyrelsen, helt uafhængig af nuværende leverendør.

STIPROJEKT; Den 1 april havde bestyrelsen, rådgiver og fliselægger, 1 års gennemgang af stierne i grund ejer foreningen. Inden da havde bestyrelsen gennemgået området.

Der var fremkommet - 54 fejl – en del mindre og så nogle store væsentlige fejl.

De 50 af dem, blev udbedret – tilfredsstillende.

DE sidste 4 var: 1 stor mængde nyplantede invasive tidsler, der netop lå i området langs fliserne. Nej – det kender fliselægger, ikke noget til, det hele er tilfældigt og de har aldrig bestilt tidsler, jorden er den gamle, men det er ikke korrekt, idet meget jord, i den sidste del blev kørt væk, på mistanke om forurening.

Nogle fliser, er allerede begyndt, at falde ud / ned og således begyndende at åbne sig og give adgang til ukrudt og manglende sammenhæng, i udtryks form. Men fliselægger synes ikke de er store nok, og til spørgsmålet og hvor store, de da skal være, tjah ? – flere millimeter

Det største problem, er mangel på afvanding af fliser. Vi påberåber os at der er vandsøer / lunger, som vi efter utallige rykkere, nu har fået at se.

Det er i starten af projektet ud for 200 – 210 - 211 (213) – 207 og 176 (178) 172 (170).

Det er ud for 200 til P plads 202 – 208, hvor man ikke kan komme frem til P plads. De øvrige er største problem hos 211 – 209 og 176 – 174.

Det har ført til megen korrespondence, møder - uden resultat.

Ved årsgennemgangen, skulle – hvis alt var i orden, underskrivning og udbetale slut beløb. Dette sker ikke, når problemerne ikke er løst. Der er midt september, sendt ny skrivelse til modparterne.

Vi må nok konstatere, at rådgiverfirma og brolæggevirksomhed, versus grundejerforeningen, ikke er det bedste, der er overgået foreningen.

Grundejerforeningens bestyrelse, ligger inde med mange ideer, til løsning. Hvad tænker du ?

P pladser og Veje; Der er ingen tvivl, om - at der er store problemer, med parkering, specielt på de østlige parkerings pladser. Den midterste østlige p – plads, også kaldt basket banen, er nu etableret og ibrugtaget, det sidste der mangler er asfaltering. Der kan, selv uden opstribning stå 16 – 17 biler. På de gamle P pladser, er der lagt nye græsarmerings sten og samtidig lagt flere fliser ud mod "DE GAMLE NEDFÆLDE HÆKKE", som ikke i starten, så specielt kønt ud. Alt i alt, har nedfældning, givet lidt bedre plads. Det problem, der så er opstået, er at mange nu parkerer, uden for "Græs armerings P pladsen" og desværre kører jorden op til en mudder pøl, som ikke er lækker, at træde ud i. Hvis alle disse nedfældede hække, som skal udbedres, er prisen beregnet til; 189.000Kr. Det har økonomien ikke kunne klare, dette inden for budget 2016 / -17.

Så er der stadig 2 triste problemer, mangel på overholdelse af parkering, på 1. P – plads. ! Der overnattes stadig på STAMVEJEN, eller langtid parkeres, trods skiltning.

De mest gennemgående syndere, har fået en venlig erindings skrivelse, men ildsprudlende tilråb og uhøflige tilbage meldinger, har ikke gjort indsatsen glamurøs. Politiet modtager gerne, fotograferede biler, med nummerplader og parkerings forbuddet, let svævende over biltaget. Der er nogle der venligt parkerer, lige ud for skiltet.

Legepladser; Der er nu 4 legepladser, i hele grundejerforeningen, som er godt udstyrede.

Tilbagevendende problemer er udskiftning af sand i sandkasser og katte pølser, i sandet.

I stedet for de nuværende store sandkasser, der er med kanter, af forhenværende jernbane sveller, eller det ligner det. Hvad med en lille sandkasse, med låg af træ, der findes på markedet, eller en lille "Skildpadde sandkasse, med låg". Den større udfordring, er underlaget, under gynger og andre lege redskaber, der er af en grus art. Disse er desværre hunde og ikke mindst katte toilet. Bestyrelsen har drøftet brugen, af nogle specielle gummi måtter, som også er bedre fald underlag, og er lang tids holdbare; Ca. 10 år. De er så anskaffelses mæssigt, meget dyre, men nok ikke i længden. Det ville være rimeligt, i næste periode, at starte på en legeplads. De af kommunen etablerede børnehaver, der ligger ved vores forening, er netop udskiftet. Bænkene, der står ved legepladser, fæstet til jorden, trænger til renovering. For nogle år tilbage, indkøbte bestyrelsen, nye borde bænke sæt. Kunne de overtage, de gamle bænkes plads ?

Storskrald; Lad os bare starte optimistisk. De sidste måneder, er det blevet meget bedre.

MEN så var det også stor slemt, på et tidspunkt. Det hele er meget enkelt;

Sorterings guiden www.htk.dk/affald - også på kommunen hjemmeside, ligeledes flyers.

Den der ligger storskrald ud, kontrollerer - timer eller en dag efter. Hvis du observerer storskraldet ikke er væk; så er det bare tilbage på din grund . Lad så være med at ligge tingene, i en stor bunke, oven på de andres stor skrald, det hader renovatørerne. Så påberåber de sig, at det jo ikke er sorteret.

Lad være med at klage, før du er helt sikker på, at du har læst "Biblen for affald".

F. eks, er der mange der stadig slæber toilet tønder ud på området, lav aftale med din toilet leverandør, hvis du selv køber og sætter op, så selv ud på lodseren, med tønden.

Er du stadig i tvivl, så hjemmesiden eller gfsønder@gmail.com

Renovatørerne, skal ligge seddel, ved det affald, der ikke medtages, men den kan blæse væk og pt. svømme bort i styrtregn.

EL Lys og HPFI fejl støms anlæg; Lyset på udhusene, er bestyret og betalt af grundejerforeningen. Alt for mange, lader træer og buske, gro op om lamperne, så der ikke er meget lys tilbage på stierne, det er i forvejen, ikke den smarteste belysning.

Vores elektriker firma, gjorde os sidste år, opmærksom på at det lov påbudte HPFI anlæg, på jævn dansk "Fejl strøms anlæg", ikke var etableret. Så grundejer foreningen, måtte opsætte nye strøm kasser. Fra starten af byggeriet, var de nuværende etableret, i 3 beboeres skure, der er privat aflåst. Ved ny etablering, blev disse flyttet uden for – de private skure.

Vi var blevet advaret, at disse anlæg, nu kunne slå sikkerhedsmæssigt fra, og det fik vi inden længe at mærke. Så 10 nye, men billigere og strømbesparende lamper blev opsat, det gav skarpere lys. Nogle beboere, har fra august, været periodevis uden strøm, på deres skure og ved P pladser. Sagen er ved at blive gennemgået, og tilbud er igangsat. Det skal fungere – tilfreds stillende.

Grønne områder: Rønne bær træer og enkelte andre træer, er blevet lidende og går helt ud. Det første år ser vi tiden an, kommer det sig. Det er utrolig mange, så man undrer sig, har nye fliser, med opgravning, været årsag. 6 træer er fældet og flere observeres.

Ud over grøntarbejde og vedlige holdelse, tager vores entrepenør sig også af fældning af større træer, udskiftning af sand / grus. Nedlæggelse af 1 sandkasse og vedligehold af andre.

Udskiftning af pærer sker, efter ugentlig gennemgang. Det er ikke nødvendigt at melde det.

Tømning af affalds stativer, nye hundeposer og tømning af de poser, der bliver fyldt med hundens efterladne skaber. Selv om vi har mange hundepose stativer, så må der være en del af vores beboere, der har svært ved at få øje på poserne, de er dog heller ikke nemme at få ud. Så er det lige at ramme affalds hunde stativet. Det er dybt provokerende, at se hunde poser, med eller uden indhold, ligge ved siden af stativet.

Vinter vedligeholdelse; Denne sæson, var til dels sne fattig. Det er anden sæson, med håndgående, salt fordeler. Den virker rigtig godt og så er vi næsten, med på højste miljø mode, ingen CO 2 forurening. SALTNING, er næppe så miljø venligt, men i mindre mængder, går det vel. Til et godt formål

Kloak; Det sidste år, er der kun 2 – 3 kloakker, der har været til stoppet. Alle kloakker, inde på den enkeltes grund, er grundejers ansvar, de fleste deler 1 kloak, med naboen – ude i haven foran. Man må så dele udgiften, hvis kloaken er tilstoppet, ud af grunden. Skal der spules fra haven og ind i et hus, betaler denne beboer selv. Det plejer at gå rigtig fint. Er du / I usikker, så skriv til gfsonder@gmail.com

Hjemmeside; I januar, fik bestyrelsen tilbudt, helt kvit og frit, at overtage Hjemmesiden

En stor tak til Knud – Jan og Jens, for deres store indsats også selv om 2 af dem ikke bor her mere, de har kontakter og selve redaktøren, er her ikke mere.

Efter et flot og stort tilløb, fik Levent, lavet en hjemmeside, som også kan tilgås fra mobil.

Desværre, var der efter noget tid Hacking og diverse mail vare – ukrudt, som skulle ryddes op i.

Hvilke ønsker har medlemmerne ? Debat forum, ser næsten- ikke ud til at blive brugt. Bestyrelsen har heller ikke været flittigtige.

Kan man tænke sig, helt og holdent, at bruge hjemmesiden, til alle meddelelser, fra bestyrelsen.

Indkaldelse til generalforsamling ?, materiale til generalforsamling ? Fremsætte forslag til generalforsamling – lave en slags prøve ballong, for ens forslag. Er der nogen der har en fornemmelse af hvor mange beboere, der ikke har komputer tilgang / hjemmeside kendskab.

Love paragrafer vedtægter og forenkling; I starten af bestyrelsesperioden, forsøgte vi at arbejde, med disse emner, som vi også før, har taget tilløb til. På grund af andre presserende opgaver, er det udsat. Dog på generalforsamlingen - sidst, bliv vi pålagt, at ændre lidt i paragraffen, om en mulig sekretærs aflønning, som ikke har været med i bestyrelses arbejdet, de sidste mange år. Denne foreligger, som forslag til nuværende GF

Hvis forslaget går igennem, siger vedtægterne, at der skal afholdes en ekstra ordinær GF

Denne er planlagt til Tirsdag den 28 november 2017 Kultursalen Fritidshuset Klokken 19,00.

Grundejerforeningen Søndertoften

Driftsregnskab

Periode: 1. september 2016 - 31. august 2017

Indtægter	Beløb	Fondene					Total
		Normal drift	Stiftonden	Vejfonden	Lampfond	Kloakfonden	
3100 Kontingent	2.340.000,00						2.340.000,00
3101 Arrangementer	0,00						0,00
3102 Renter	0,00						0,00
3103 Diverse indtægter	0,00						0,00
3104 Oplysninger og rykkergebyrer	3.000,00						3.000,00
Til fondene	-500.000,00		400.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
Total	1.843.000		400.000	0	100.000	0	2.343.000

Omkostninger	Budget 2016/17 Afvigelse	
	Beløb	Beløb
	2.340.000,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	2.000,00	1.000,00
	-70.900,00	-429.100,00
	2.271.100,00	-428.100,00

Omkostninger

4001 Vedligehold områder	492.120,72						492.120,72
4010 Gebyrer	14.132,06						14.132,06
4012 Kontorhold	10.899,00						10.899,00
4020 Elomkostninger	63.312,07						63.312,07
4200 Programudgifter	427.375,23						427.375,23
4201 Fællesarealer	442.404,45						442.404,45
4202 Snerdrning m.m.	220.000,00						220.000,00
4300 Mødedgifter	21.617,74						21.617,74
4301 Honorar kasserer	14.000,00						14.000,00
4302 Forsikringer	11.849,96						11.849,96
4304 Arrangementer	3.480,00						3.480,00
4500 Generalforsamling	7.954,41						7.954,41
4501 Diverse	5.359,00						5.359,00
4502 Stuprojekt	0,00						0,00
4503 Renter	107.408,20						107.408,20
5000 Fondene		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.841.912,84		0,00	0,00	0,00	0,00	1.841.912,84

Driftsresultat

Driftsresultat	1.087,16	400.000,00	0,00	100.000,00	0,00	501.087,16
Egenkapitalopgørelse	166.387,85	-3.411.899,41	429.309,99	87.258,72	281.090,70	-2.447.852,15
Åbningsbalance						

Årets Resultat

Årets Resultat	1.087,16	400.000,00	0,00	100.000,00	0,00	501.087,16
Egenkapital Ultimo	167.475,01	-3.011.899,41	429.309,99	187.258,72	281.090,70	1.087,16

Budget 2016/17	Afvigelser
Beløb	Beløb

2.340.000,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
2.000,00	1.000,00
-70.900,00	-429.100,00
2.271.100,00	-428.100,00

493.000,00	-879,28
13.000,00	1.132,06
15.000,00	-4.101,00
72.000,00	-8.687,93
405.000,00	22.375,23
463.650,00	-21.245,55
220.000,00	0,00
21.000,00	617,74
14.000,00	0,00
19.800,00	-7.950,04
6.000,00	-2.520,00
8.000,00	-45,59
6.000,00	-641,00
0,00	0,00
100.000,00	7.408,20
0,00	0,00
1.856.450,00	-14.537,16

414.650,00	-413.562,84
------------	-------------

Grundejerforeningen Søndertoften

Balance pr. 31. august 2017

	Beløb	Total
Aktiver		
1004 Nordea (se kassekredit)		
1003 Kontanter	0,00	0,00
1010 Debitorer	0,00	
1012 Restancer	5.000,00	5.000,00
1030 Forudbetalinger		69.353,23
Aktiver ialt		74.353,23
Passiver		
2001 Skyldige omkostninger		0,00
1004 Kassekredit		1.916.618,22
2012 Hensættelser		104.500,00
2100 Stifond	-3.011.899,41	
2101 Lampefond	187.258,72	
2102 Vejfond	429.309,99	
2103 Kloakfond	281.090,70	-2.114.240,00
2200 Egenkapital Primo	166.387,85	
2201 Årsresultat	1.087,16	167.475,01
Passiver ialt		74.353,23

Søndertoften, den 7/10/2017

Der er ved revisionen foretaget kontrol af aktivernes tilstedeværelse. Videre er det påset, at bogføringen afspejler de underliggende bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens økonomiske stilling, aktiver og passiver samt regnskabsårets resultat.

Svend Clausen-Beck
Svend Clausen-Beck

Revisor

lensættelser

Konto	Kontonavn	Detaljer	Beløb i henhold til bilag		Beløb
1010	Debitorer			Saldo	Rente
1012	Restancer				
	Dødsbo		5.000,00		
2001	Skyldige omkostninger				
1030	Forudbetalinger				
	Verdens TV	1/9 - 31/12	43.558,63	Betaling for perioden 1/9-31/12	4/12 Periodiseret
	YouSee	1/9 - 30/9	25.794,60	Betaling for perioden 1/9-30/9	1/3 periodiseret
			69.353,23		
2012	Hensat				
	Danakon	slutbetaling efter garanti	11.500,00		
	Asfaltering		93.000,00		
			104.500,00		
	Fondene				
	Stifond	Afdrag gæld	400.000,00		
	Lampefond		100.000,00		
			500.000,00		

Forslag fra Svend nr 86: P-Pladser på areal F11

Forslag

Bestyrelsen for
Grundejerforeningen Søndertoften.

Taastrup, den 16/7 2017

Til behandling på den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen, november 2017, fremsættes følgende forslag:

Det grønne område, beliggende mellem nr. 44 og 56, (område F 11) hvor der tidligere var en legeplads med gynger, og hvor der blev "slået katten af tønden", bliver inddraget til parkeringsplads i lighed med (område F 10), den tidligere basketballplads.

Begrundelsen for forslaget er, at der er for få parkeringspladser, idet mange har 2 eller flere biler, samt at parkeringskulturen ikke er i højsædet på området, idet mange parkerer på stregerne og dermed optager mere end én bås, og ved udvidelse af parkeringsområdet, vil kvarteret være mere attraktivt for nye potentielle beboere.

Jeg skal, under henvisning til vedtægternes paragraf 12 stk.6, første afsnit, der siger

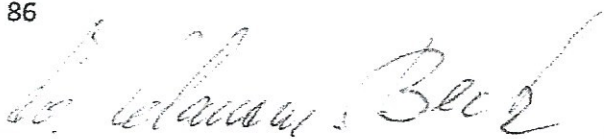
„Forslagene behandles af bestyrelsen, og såfremt de har økonomiske konsekvenser udarbejdes i samarbejde med forlagsstilleren/forslagsstillerne et økonomisk overslag" anmode bestyrelsen om at være behjælpelig med dette.

Jeg afventer en tilbagemelding fra jer.

Svend Clausen-Beck

86

Nr.



86

Forslag fra Svend nr 86: P-Pladser på areal F11

Løsning

Vi tilbyder at etablere en ca. 17 x 24 m parkeringsplads i stedet for græsplænen mellem nr. 44 og 56.

Mod hækken sættes en granitkantsten, og der sættes en regnvandsbrønd i det sydøstlige hjørne. Brønden tilsluttes eksisterende afvanding i eksisterende brønd ved hækken.

Der afgraves 30-40 cm. muld/jord, som bortkøres og bortskaffes. Der udlægges stabilt grus eller knust beton, 5 cm bærelagsasfalt og 2 cm asfaltslidlag. Der optegnes med striber i hvid termoplast 2 rækker af hver 9 parkeringspladser, i alt 18 parkeringspladser.

Der etableres en asfalteret 3 m bred adgangsvej mellem den nuværende parkeringsplads og den kommende. De to birketræer fældes.

Tilbuddet gives som en fast pris på 300.000 kr. ekskl. moms, 375.000 kr. inkl. moms. Der tages forbehold for, at jorden forureningsmæssigt er ren. Hvis jorden er forurenet, skal meromkostningerne betales af ejerforeningen. Vi får udtaget jordprøver, som det første, inden arbejdet går i gang, så ejerforeningen kender meromkostningen på et tidligt tidspunkt, og eventuelt kan nå at indstille arbejdet. I dette tilfælde, skal der kun betales for jordprøverne.

AB 92 er gældende for arbejdet.

Med venlig hilsen

Lars Koch

Vej- og affaldschef Høje-Taastrup Kommune Driftsbyen

Svend og bestyrelsen er enige om følgende bemærkninger til tilbuddet: Indkørslen til pladsen skal ske over flisegangen som ved Basket banen.

Finansiering

Etablering af pladsen er tilbudt til fast pris 375.000 kr, der kan blive ændret som følge af ændring af indkørslen og bestyrelsen foreslår afsat 25.000 kr. til tilpasning af beplantning.

De 400.000 kr. finansieres over kassekreditten og foreningens fonde og afdrages over 10 år med 40.000 kr. hvert år begyndende i anlægsåret.

De første fem år vil der være en rente, der samlet andrager 85.664 kr.

Forslag til generalforsamlingen

1 meddelelse

Steen Roar Hillebrecht <hoppetossen@gmail.com>

12. august 2017 kl. 10.50

Til: GF Søndertoften <gfsonder@gmail.com>

Kære Gert

Her fra nr. 72 vil vi gerne stille følgende forslag til dette års generalforsamling:

Set i lyset af den teknologiske udvikling, hvor der er meget der tyder på, at det er attraktivt at anskaffe sig en elbil, pålægges bestyrelsen indtil generalforsamlingen 2018 at undersøge muligheder og komme med forslag til en løsning, hvor der kan etableres opladningspladser på beboelsens parkeringspladser. Det indebærer, at der skal ses på fremtidige udvidelsesmuligheder (en langsigtet strategi) og på regelsæt om friholdelse af pladser til elbiler (hvilket ikke harmonerer med den gældende deklaration).

Det er vigtigt, at vi sikrer, at grundejerforeningen fremstår tidsvarende, så vi fortsat er attraktive som beboelseskvarter for nuværende og fremtidige beboere. Vi forestiller os, at der arbejdes for en fleksibel løsning, hvor vi kan følge med efterspørgslen in takt med at flere og flere vil skifte til elbil.

Det er med andre ord et forslag, der skal sikre rettidig omhu.

Med venlig hilsen

Mette Kromann & Steen Hillebrecht

Nr. 72

Med venlig hilsen / Kind regards

Steen Hillebrecht

Tel. +45 51506111

Sent from Gmail Mobile

Forslag til generalforsamlingen

1 meddelelse

Martin Lind <martin@martinlind.dk>

5. september 2017 kl. 19.32

Send svar til: Martin Lind <martin@martinlind.dk>

Til: gfsonder@gmail.com

Hej,

Vi havde i den andelsforening jeg boede i før vi flyttede til Søndertoften sidste år, en lukket Facebook gruppe til kommunikation mellem andelshaverne internt. Måske var det noget for os i Søndertoften?

Jeg har lavet gruppen Søndertoften Taastrup. Som bestyrelsen kan overtage 😊

Mvh.

Martin Lind
Søndertoften 137

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamling d. 14. nov. 2017

1 meddelelse

Marianne Bæklund <mbaeklund@gmail.com>

6. september 2017 kl. 11.30

Til: gfsonder@gmail.com

Til rette vedkommende.

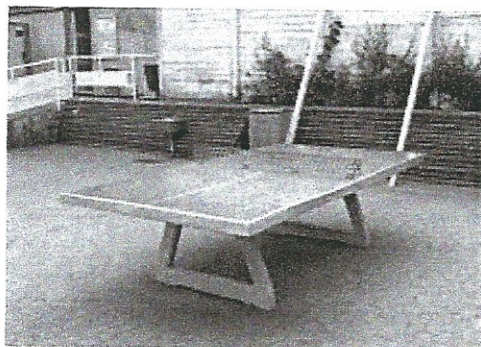
Da vi købte vores hus i nr. 44, var der gynger lige ude på den anden side af hækken, på "den grønne firkant" mellem nr. 44 og nr. 56. Disse blev fjernet for nogle år siden, da de ikke længere var i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Oprindeligt var det meningen, at der skulle nogle nye gynger op, dette skete dog aldrig og det blev senere besluttet, at der skulle ske en opgradering af de eksisterende legepladser i stedet for. Derfor er der nu græs over det hele og det er rigtig dejligt at kigge på, men "den grønne firkant" kunne også godt rumme en aktivitet igen. Derfor foreslår jeg at grundejerforeningen indkøber et stk. udendørs bordtennisbord og placerer på "den grønne firkant" mellem nr. 44 og nr. 56.

Jeg har vedhæftet tilbud på et sådan bordtennisbord. Prisen på 28.625 kr. inkluderer selve bordet inkl. moms, net, fragt, samling/opstilling samt fliser til understøttelse, således at bordet ikke synker med tiden. Tilbuddet er indhentet for bordtennisbord nr. 711707, men samme pris er også gældende for bordtennisbord nr. 711708. Det ene bord, 711707, vejer omkring 720 kg og det andet, 711708, omkring 1000 kg. Så det burde i sig selv være tyverisikret.

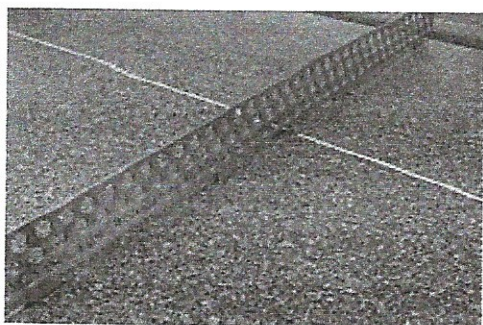
Jeg har endvidere vedhæftet billeder af bordene, så man kan se hvordan de ser ud.

Bekræft venligst modtagelsen af mit forslag.

Med venlig hilsen
Marianne Bæklund, nr. 44

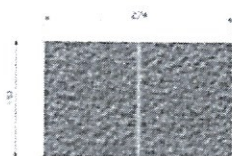
7 vedhæftede filer

Bordtennisbord 711707 foto.jpg
95K

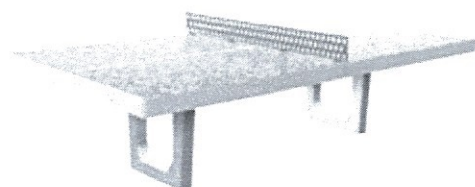


Bordtennisbord 711707 net.jpg
142K

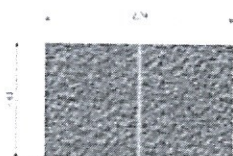
Bordtennisbord 711707_top.jpg
37K



Bordtennisborg 711707.jpg
82K



Bordtennisbord 711708.jpg
18K



Bordtennisbord 711708_top.jpg
37K

 **Tilbud Bordtennisbord.pdf**
760K

Tilbud: 43533

Dato: 31-08-17

Kundenr.: 22637604

Grundejerforeningen Søndertoften

Marianne Bæklund

Søndertoften

2630 Tåstrup

Danmark

Leveringsadresse :

Grundejerforeningen Søndertoften

Søndertoften

2630 Tåstrup

Danmark

TRESS AS Sport & Leg

Danmarksvej 34

Postbox 550

8660 Skanderborg

Telefonnr.: 86522200

E-mail: tress@tress.dk

Leveringsbetingelser: Ab lager

Kontaktperson Tress: Casper Sanderhoff

Kontaktperson kunde: Marianne Bæklund

711707	1 Stk	🔍 Bordtennisbord beton
		Leveres med net
711707M	1 Stk	Montage af Bordtennisbord beton
1726	4 Stk	Flise til stabilisering på græsplæne
M03J	1 Stk	Fragt
1005	-1 Stk	Varerabat, speciel

FORSLAG 1, EKSKL. MOMS :

22.900,00

Bordtennisbord beton 711708
kan tilbydes til samme pris.

I alt DKK	22.900,00
Fragtbeløb	0,00
Momsbeløb	5.725,00
I alt DKK inkl. moms	28.625,00

Forslag til ændring af vedtægterne

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer i vedtægterne:

§ 5

Nuværende formulering:

Medlemmer er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de på ejendommen lyste servitutter. Grundejerforeningens bestyrelse udøver den påtæleret der er tillagt foreningen i servitutterne.

Ny formulering:

Medlemmer er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de på ejendommen lyste servitutter.

Begrundelse:

Forholdet er beskrevet i deklarationen, hvor samspillet med kommunen fremgår. Det kan dertil skabe usikkerhed, at det også nævnes i vedtægterne.

§ 8 Stk. 4.

Nuværende formulering:

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan spørgsmålet om evt. honorar til kasserer og sekretær afgøres på den årlige generalforsamling.

Ny formulering:

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan spørgsmålet om evt. honorar til de enkelte bestyrelsesmedlemmer og størrelsen af dette afgøres på den årlige generalforsamling.

Begrundelse:

Arbejdsbelastningen på de enkelte bestyrelsesmedlemmer kan svinge over tid, hvorfor generalforsamlingen bør have mulighed for at fastlægge et honorar til enkelte bestyrelses medlemmer.

Forslag til budget og honorar

Honorar og omkostningsgodtgørelse

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at der i regnskabsåret 2017-2018, uændret udbetales:

Honorar til kassereren: 14.000,-, med 3.500,- pr kvartal

Omkostningsgodtgørelse til øvrige bestyrelsesmedlemmer. 3.500,- årlig

Grundejerforeningen Søndertoften budget og kontingent	Budget	Estimat
	2017/2018	2017/18
Indtægter		
Kontingent	2.600.000	2.600.000
Arrangementer	0	0
Oplysninger og rykkergebyrer	2.000	2.000
Til fondene (afdrag af lån)	-440.000	-440.000
Indtægter i alt	2.162.000	2.162.000
Omkostninger		
Vedligehold områder	493.000	493.000
Gebyrer	15.000	15.000
Kontorhold	10.000	10.000
Elomkostninger	63.000	63.000
Programudgifter	430.000	435.000
Fællesarealer	669.650	
- Lamper/pærer	8.000	8.000
- Frostsikring/nedlæggelse af vandhaner P-Pladser	0	
- Hømmerposer	4.400	4.400
- Vandafgifter	2.000	2.000
- Renovering P-Båse	220.000	200.000
- Diverse, Beplantning, afspærring, rep. mv.	150.000	150.000
- El renovering stibelysning	95.000	100.000
- Løbende vedligehold legepladser	56.000	100.000
* Vedligehold af 12 bænke på fælles arealer	18.000	
* Løsning af katteproblem	0	
- Legeplads nr. 6		
*Træbeskyttelse/fugning	8.500	
* Faldunderlag	100.000	
- Legeplads nr. 7		
* Faldunderlag	0	100.000
* Pudsning og træbeskyttelse	7.750	
- Legeplads nr. 3		
*		

Forslag til budget og honorar

Snerydning m.m.	220.000	220.000
Mødeudgifter	21.000	21.000
Honorar kasserer	14.000	14.000
Forsikringer	12.000	12.000
Arrangementer	6.000	6.000
Generalforsamling	8.000	8.000
Diverse	6.000	6.000
Renteudgifter	150.000	115.000
Omkostninger i alt	2.117.650	2.082.400
Årets resultat før stiprojekt	44.350	79.600
Nedbringelse af gæld stiprojekt		
Årets resultat før nedbringelse af gæld	44.350	79.600
Årets resultat	44.350	79.600

Kontingent

September 2017	2.500,00
December 2017	2.500,00
Marts 2018 (til afstemning)	2.500,00
Juni 2018 (til afstemning)	2.500,00

Kontingent i alt budget 2017/2018

10.000,00

September 2018 (til afstemning)	2.500,00
December 2018 (til afstemning)	2.500,00
Marts 2019 (estimat)	2.500,00
Juni 2019 (estimat)	2.500,00

Kontingent i alt estimeret 2018/2019

10.000,00