

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERTOFTEN

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 19. MAJ 2015 KL.19.00 I KULTURCENTRETs A-SAL

BESLUTNINGSREFERAT (Carin Ekstrøm nr. 272)

0. Valg af dirigent

Simone Voergaard nr. 258 foreslået og enstemmigt valgt.
66 stemmeberettigede til stede.

1. Finansiering af stiprojekt

Bestyrelsesmedlem Gert forklarer, hvor man kan finde oplysninger om fliseproblematikken – hjemmesiden samt på papirer, der er lagt på bordene i aften. Mundtlig gennemgang af fliseproblematikken vedr. rådgivningsfirma m.m., og hvor omfangsrigt man har tænkt sig projektet. Hvad skal renoveres? Regnvandet har svært ved at løbe af. Ingeniørfirmaet har udarbejdet en løsning, som de vurderer, vil afhjælpe problemerne med vand på stierne.

Kommentarer fra sal/talerstol:

Postcykling og snerydning er et problem med de planlagte 2 fliser – skal undersøges om det er for smalt.

Best.svar: Kanten mod genboen gøres lige så flisegangen udvides med ca. 7-8 cm. Usikkerhed omkring om regnvandet virkelig afledes med det foreliggende forslag.

Tilbuddet ser umiddelbart acceptabelt ud. Man ved ikke om renten stiger – men sandsynligvis. Nordea kan sætte renten op, når de ønsker det!

Man skulle evt. tænke på en ændret finansieringsform, der ikke binder pengene, så andre pludselig opståede renoveringer også kan gennemføres.

Bestyrelsen: Flere firmaer skal give tilbud på selve stiprojektet og et ingeniørfirma skal for 3. gang på rundtur i bebyggelsen.

Økonomien bliver gennemgået af best.medlem Tom. Svært at få bankerne til at finansiere projektet. Kun Nordea har p.t. givet et forhåndstilsagn. Man har ikke skrevet kontrakt.

Husstandsudgiften vil være ca. 2000,- kr., over 10 år, hvis alt laves på en gang. Hvis projekter laves over 10 - 15 år, vil udgiften være 1200,00 Kr. pr. år i de 10 – 15 år

Generalforsamlingen ønsker at yderligere banker kontaktes for et evt. finansieringsforslag heriblandt Danske Bank. Der kan muligvis spares nogle renter. Måske burde man overveje en kassekredit. Dette er bestyrelsen helt indforstået med at undersøge.

Græskanterne bør skæres af. Jorden formulder jo, og kanterne bliver højere og højere.

Vintergrus havner ved græskanten, så man bør arbejde med græskanten og ikke med fliserne!! Best.svar: der benyttes ikke grus ved snerydningen, og der er kigget på græskantsproblematikken.

Bestyrelsen giver udtryk for at de er frustrerede over mange af kommentarerne som om der ikke p.t. er problemer med regnvandet. Alt er undersøgt over flere gange og beboerne har gang på gang klaget over alt dette regnvand.

Nogle af fliserne er for år tilbage lagt om. Det hjalp, men der skal graves dybere gennem traktoselaget m.m.

Bestyrelsen har lavet et godt stykke arbejde, men der skal måske tænkes i mindre målestok. Det er et stort og dyrt projekt. Nye huskøbere spørger ind til mange ting f.eks. lån, fliser, vand osv.

Man havde gerne set at Danakon havde været til stede.

Bestyrelsen: Det er et finansieringsforslag, der skal stemmes om og ikke, om der skal lægges fliser. Dette er en tidligere generalforsamlingsbeslutning.

Hvis det foreliggende forslag går igennem må man regne med at bestyrelsen, som er en valgt bestyrelse, bestemmer, hvem der samarbejdes med og hvordan.

På forespørgsel oplyses at: Ifølge deklarationen hæfter alle solidarisk.

Forslaget sættes til afstemning med den ændring, at der skal indhentes finansieringsforslag fra yderligere to banker.

Forslaget vedtaget med 41 for og 25 imod

2. Belysning omkring legepladser og de tværgående stier

Søren gennemgår projektet. Det er hensigtsmæssigt, at det gennemføres samtidigt med fliseprojektet, da gravearbejdet derved billiggøres. Der er tale om 31 lamper og ikke 34, som der står i forslaget.

Kommentarer:

Hvorfor skal der lys på legepladserne? Svar: Det er stierne, der skal belyses ikke legepladserne.

Kunne man evt. få en anden type lys, så man fortsat kan kigge på stjerner på legepladserne? Nye typer lys kan retningsbestemmes, så de lyser på stierne og ikke på legepladsen.

Nogle ønsker ikke at være i rampelys med mere lys.

Selvfølgelig skal der tages hensyn til børnene, men de er normalt ikke på legepladsen om aftenen. Det er stierne, der skal belyses.

Diskussion om høje eller lave lamper.

Der ønskes stemt ad to gange.

1. Skal der lys på stierne?
2. Hvilken type lystype, hvis forslag 1 går igennem?

Forslag 1 falder med 34 imod og 32 for. Dermed bortfalder forslag 2.

3. Nedlæggelse af legepladser

Uddybning af forlaget vedr. nedlæggelse af de 3 små legepladser samt renovering og opgradering af de 4 store oprindelige legepladser.

Der er lovhjemmel til at nedlægge disse legepladser, de skal bare bibeholdes som fællesarealer ifølge deklarationen dvs. det er blot legeredskaberne der nedtages.

Debat vedr. bevarelse af gyngestativer på de små legepladser. Man så gerne, at man kunne få klarhed over, hvornår de 4 store bliver renoveret og opgraderet samt hvad opgradering konkret betyder. Bestyrelsen kommenterede, at ovenstående ville blive udført i takt med, at der var penge til det.

Beboerfrustrationer over at tidligere bestyrelser har lovet legepladstiltag og ikke fået det gennemført.

Forslaget vedtaget med overvejende flertal

Dato

Referent: _____

Dato

30. juni 2015

Dirigent: _____

