

Generalforsamling i grundejerforeningen Søndertoften

Mandag d. 7. november 2016 kl 19 i Kulturcentret

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Knud Holdgaard nr. 142 blev foreslået og modtog valget. Han konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt. Hertil var ingen protester. Der blev udpeget 3 stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning inkl. stiprojekt

Gert Boesgaard nr. 278 fremlagde bestyrelsens referat. Grønne områder: mange rønnetræer er gået ud. Bestyrelsen har runderet og vurderet, hvor der skal genplantes. Det er svært nu her i efteråret, hvor det ellers er ideelt, derfor vil genplantning blive foretaget i løbet af 2017.

Stiprojekt: der kunne ikke saltes, mens der blev lagt fliser. I den anledning blev salttraktoren erstattet af en anden saltspreder, der skåner miljø, er støjsvag og bruger mindre salt. I stigenopretningen blev projektet forsinket, da man stødte på forurenede jord. Projektet blev forsinket af flere årsager, herunder vejret.

Strøm på p-pladser: strømmen gik til flere skure under stiprojektet. Det har resulteret i, at man har konstateret at der udskiftes og lovliggøres til HPFI relæ.

Legepladser: pga fliseprojektet har de været underprioriteret, en legeplads er dog genetableret.

Hjemmesiden: Ole Rasch og andre har tidligere oprettet og plejet foreningens hjemmeside. Dette arbejde lå også i privatregi. Bestyrelsen har haft meget glæde af hjemmesiden.

Bore- og bankeprojekters tidsbegrænsning (støj) er bl.a. lagt på hjemmesiden.

Basketballbanen er nu blevet p-plads. Asfalten er skadet efter stiprojektet og vil blive ordnet.

De skrå hække ved parkeringspladserne er nu fjernet. Der er noget smattet, når man stiger ud, men det bliver ordnet.

Storskrald: der er stadig problemer med at nogle husrækker ikke sorterer korrekt eller placerer korrekt, og dermed bliver skraldet ikke hentet. Bestyrelsen har desværre været nødsaget til at få afhentet storskrald for kr. 1600,-, da en afhentning, der ikke er foretaget af en beboer, koster penge.

Diverse: Mange har det godt med hinanden i Søndertoften. Men nogle har konflikter med deres naboer. Byggesager er alene henhørende under kommunen, ikke bestyrelsen. Der er stadig to områder, der er vandsøer i. Hvis det har regnet voldsomt, synker vandet kun meget langsomt. Dette søges nu løst af bestyrelsen.

Spørgsmål:

Beboer i nr. 86: Det er godt gået med stiprojektet, godt arbejde. Række 84-92 fik deres fliser smadret under opsætningen af nye legestativ. Dette betød begrænsede adgangsforhold til beboerne. Beboeren var utilfreds med tonen i svaret fra bestyrelsen herom.

Gert Boesgaard beklagede tidslerne i det nye græs. Således kunne man også kun beklage forsinkelsen af arbejdet på legepladsen, der har givet gener.

Beboer nr. 194: ad lamper. De nye lamper lyser meget mørkt, der er dermed et ønske at få mere blus på fremover.

Gert Boesgaard var enig mht til det manglende lys. Nye lamper er ønskeligt, men et økonomisk spørgsmål.

Dirigenten erklærede således, at man tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Svend Clausen-Beck konstaterede der manglede nogle bilag fra den tidligere kasserer. Men regnskabet er godt nok. Pga tidsnød mangler de sidste bilag. Men herudover er regnskabet retvisende.

Ole Lundum: der har været store arbejder i det forgangne år og Ole Lundum forklarede visse poster og årsagen hertil.

Regnskabet blev hermed godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Ole Lundum kommenterede lamperne på skurene og prisen herfor. Det er et løbende arbejde, hvor man også kan være nødt til at inddrage kablerne. Herudover redegjorde han for lampefonden. Den har ikke været benyttet, da man ikke kunne finde en tilfredsstillende løsning.

Beboer nr. 52: forslag til lamper: spring kontingentet over en gang og lad hvert hus udskifte selv.

Beboer nr. 158 bemærkede, at det ikke var en løsning der kunne forenes med vedtægterne. Lampefonden er brugt til stier. Men lampefonden genopstår. Egen udskiftning af skurlamper vil resultere i mange individuelle løsninger, der ville ødelægge helhedsindtrykket.

Gert Boesgaard bemærkede, at der er skurlamper og p-lamper. Sidstnævnte er udskiftet inden for de sidste 2 år.

Beboer nr. 42 takkede bestyrelsen for deres gode arbejde. I forbindelse med budgettet savnede han mere tydelighed, hvad angik honorarer. Det er derfor ønskeligt at honorarer optræder tydeligt og synligt i budgettet eller i et forslag. Iht. § 8 i vedtægterne bør det være generalforsamlingen, der fastsætter honorarer.

Dirigenten var lidt i tvivl om reglen her og nu. Gert Boesgaard gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har fået et mindre honorar. Det er svært at lokke frivillige til bestyrelsesarbejdet. Honoraret kan betragtes som en kompensation for de udgifter, man har som bestyrelsesmedlem. Daniel kommenterede, at der er meget arbejde for bestyrelsesmedlemmerne året, og at de 2000,-kr ikke dækker omkostninger. Men tid i dag er kostbar, og det vil være svært at tiltrække nye medlemmer.

Beboer nr. 96: er det rigtigt forstået, at det nuværende honorar fortsætter, er det i orden. Skal honoraret ændres, skal det dog vedtages af generalforsamlingen.

Beboer nr. 208: bestyrelsen har et urimeligt stort arbejde. Der er også grænser for hvor meget tid, man kan finde i dagligdagen. Enten skal bestyrelsen lave mindre eller honoreres bedre. Ole Lundum medgav, at man havde lavet en procedurefejl. Dermed må der arbejdes på en ændring pr. næste år.

Dirigent:— dette bør præciseres fremover for ikke at forvirre hverken i regnskabet eller forslaget eller et kommende forslag.

På baggrund af beboeren i nr. 42's indlæg udspillede en længere drøftelse om, hvorvidt honoraret skulle hæves, hvad der var rimeligt af omfang i bestyrelsens arbejde, om der var tale om en procedurefejl i forslaget, og hvad reglerne i vedtægterne tillod mht. ændringer i bestyrelseshonorar. Hertil kunne der måske være en uklarhed om, hvad posten hed som fx godtgørelse, honorar, kompensation.

Dirigent: Der er intet skjult, alt er fremlagt. Der er udtrykt en accept af, at forslaget ikke er urimeligt. Hvad vedtægterne angår, bør det undersøges nærmere af den ny bestyrelse, der således fremlægger et nyt forslag.

Budget-og kontingentforslag indeholdende godtgørelser på 3.500,- kr. og honorar til kasserer og sekretær blev hermed godkendt med korrektionen om, at honoraret fastholdes.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Thomas Bak Jeppesen nr. 188

Cevdet Bektas nr. 52

Baber Khan nr. 211

Levent Gül nr. 76

6. Valg af suppleanter

Henrik Waldgren Larsen nr. 208

Hans Henrik Jacobsen nr. 36

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Svend Clausen-Beck, nr. 86, og Alex Pedersen, nr. 96 modtog genvalg

Evt.

Henstilling til at parkeringsforbuddet i Søndertoften blev overholdt.

Ønske om at de nye træer ikke bliver rønnebær, da de sviner.

Ønske om at rønnebærtræerne bevares.

Ønske om at få telefonnr. til bestyrelsen.

Ønske om at bestyrelsen ikke skal stå til rådighed for alt.

Gert Boesgaard svarede, at eksisterende rønnebær bliver stående. Der uddeles skilte med henstilling til at flytte bilen af bestyrelsen. Bestyrelsen har indtil videre ikke været interesseret i at stå til rådighed rent telefonisk.

Ole Lundum takkede for indsatsen hos de afgangende medlemmer med en erkendtlighed i form af 2 flasker vin. Derudover takkede Gert den afgangende formand i nr. 64 mange gange for indsatsen i bestyrelsen; der er afleveret en buket i de norske farver i dag fra foreningen, og vi ønsker rigtig god bedring.

For referatet

Mette Kromann nr. 72

Formand

Knut Atteide

Dirigent