

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Søndertoften tirsdag d. 14. november 2017 kl. 19 i Kulturcentret

Formand Gerd Boesgaard bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Han havde en rettelse på side 2, hvor der rettelig skulle stå, at Daniel Elisiussen *modtager* genvalg.

### 1. Valg af dirigent

Steen Hillebrecht blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der blev straks udvalgt 2 stemmetællere.

### 2. Formandens beretning

Formanden aflagde herefter beretning:

Fællesantenne: GB fortalte om udvikling gennem tiden i forhold til regler, leverandør, lovregulerede honorarer mv. Bestyrelsen vil stå for et stort arbejde og administration, hvis hver husejer kan vælge leverandør. Pt har vi 1 års opsigelse med den nuværende leverandør, der gerne giver et år gratis, hvis man binder sig for 5 år. Det vil betyde en besparelse på ca. 240.000,- kr.

Stiprojekt: leverandøren udbedrer pt de steder, hvor der er skader på fliser, eller hvor der ikke løber vand væk fra stien.

P-pladser og veje: desværre parkerer folk stadig på hovedvejen på trods af en indsats, hvor bestyrelsen venligt beder om at man parkerer på p-pladserne. Hækkene er reduceret, men der er nu problemer med at der opstår huller efter bilerne. Det koster at udbedre og der er ikke afsat penge til det (pt. 189.000,- kr.).

Legepladser: bestyrelsen foreslår, at der lægges gummimåtter på legepladserne. Så undgår man sandproblemet og dyreefterladenskaber. Men det kræver en investering.

Storskrald: nogle beboere efterlader skrald, der ikke indgår i storskraldsordningen. Det betyder, at grundejerforeningen skal rydde op, når storskrald ikke tager det med. Bestyrelsen henstiller til, at alle sorterer korrekt og efterlader korrekt ved p-pladsen. Derudover beder man om, at beboerne tager deres skrald tilbage, når det ikke er afhentet af storskraldsordningen.

Lys på udhuse: sidste år konstaterede vores elektrikerfirma, at vi manglede HPFI relæ. Der er også konstateret ulovlige installationer/ekstra installationer eller uhensigtsmæssig isolering. Derfor gennemgås installationerne i øjeblikket, hvilket kræver adgang til bebyggelsens skure.

Grønne områder: rønnebærtræerne går langsomt ud flere steder, så der skal overvejes udskiftning i kvarteret. Hømmerposerne bruges flittigt, det gør affaldsspande dertil desværre ikke.

Vintervedligeholdelse: vores håndholdte saltning af stierne fungerer rigtig godt.

Kloak: få problemer. Er man i tvivl om ansvar for kloak, kan man henvende sig til bestyrelsen.

Hjemmesiden: siden fungerer

**Dirigenten åbnede herefter for kommentarer til beretningen.**

Der var en bred debat til formandens beretning. Debatten kom bl.a. ind på

- opstribning af p-båse og disses bredde
- fliseopretningsprojektet, hvor der er steder, hvor vandet fortsat ikke løber af. Her blev sandfangsbrønde også drøftet
- måtter på legepladser og hundeaafføring i faldsandet
- genplantning af udgåede/fældede træer
- parkeringsforhold herunder anbringelse af firmabiler
- underlag ved enderne af parkeingsfladerne, hvor der er mudder

Efter en livlig diskussion konstaterede dirigenten, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Ole Lunde kommenterede regnskabets poster.

Også her var der flere spørgsmål og kommentarer:

178: spurgte til renteudgiften og om det kan ændres til et fælleslån, da det vil være billigere.

Svar: det er kassekreditten til stiprojektet. Efter grundige undersøgelser i sin tid, besluttede man sig for kassekreditten. Man kan fratække renteudgiften privat (300,- kr.); det gøres i den private årsopgørelse.

186: som revisor må jeg lægge vægt på, at vedtægterne er fulgt i forhold til regnskabet. Alt er bogført korrekt, og der er bilag. Den løftede pegefingør må rettes mod 415 kr. Dette om betragtes som skødesløs omgang med penge.

Svar fra formanden: bestyrelsen har drøftet udgifterne og er enig, man betaler selv sin kaffe og mad. Han henviste dog, at den nævnte post stammer fra forrige bestyrelses tid, og at man ikke har til hensigt at lade det ske igen. Det er med andre ord noteret.

160: hvorfor skal kasserer honoreres med 14.000,- kr.?

Svar: kasserer har et stort arbejde med at administrere, og derfor har man pr tradition betalt 14.000,- kr. Beløbet har ikke ændret sig i mange år. Dirigenten pointerede, at beløbet er vedtaget af tidligere generalforsamling.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### 4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Dirigenten foreslog at man debatterede **forslag A og D** sammen (anlæggelse af p-plads og bordtennisbord)

Svend Clausen-Beck redegjorde herefter for sit forslag A og gjorde rede for kommunens tilbud til realisering af forslaget. Der vil iflg. tilbuddet lægges fliser og ikke asfalteres ind til p-pladsen. Der vil også blive trukket striber til markering af p-pladserne.

Marianne fra nr. 44: redegjorde for baggrunden for sit forslag D, og hvordan det grønne område har været benyttet de sidste par år.

Herefter blev de to forslag grundt diskuteret:

76: hvad med at sætte bordtennisbordet ind på en af legepladserne og udvide p-pladsområdet.

58: trygt at vi holder traditionen med at drøfte p-pladser på 34. år. Tidligere fremhævede man det grønne område som et fordel og som godt for børnene. Vi mangler ikke pladser i Søndertoften, måske mangler der ud fra, hvor man bor men ellers ikke. Derfor foreslår jeg, vi bevarer det grønne område.

Bestyrelsen: Der blev anlagt 1,38 p-plads pr hus tilbage i 1960erne. Dengang mente man, at man kunne opgradere det senere.

32: det er synd at ødelægge grønne arealer. Der skal indhentes en skriftligt tilladelse iflg. deklARATIONEN.

58: interessant at vi skal betale ca. 375.000,- kr., at pengene kan findes, og der ikke har været fundet penge til gynge på legepladsen.

Forslagene blev herefter livligt drøftet, hvor dirigenten mindede generalforsamlingen om, at man skal holde sig til sagen.

Der blev fremsat ændringsforslag om også at inddrage område 9 i forslaget, så begge områder omlægges til P-plads.

Dirigenten bemærkede, at et forslag om at beslutte at inddrage område 9 vil være for vidtgående bla. pga. en fordobling af omkostningsrammen, og derfor må det behandles særskilt ved en anden general- eller ekstraordinær generalforsamling.

Herefter fremsættelse af et andet ændringsforslag om at lave halvdelen af nye p-pladser på område 11.

Dirigenten mente, at afstemningen skulle være skriftlig og hemmelig, da emnet var ganske følsomt. Der blev stemt om det mest vidtgående forslag først (det oprindeligt stillede forslag A).

#### Resultat af afstemning

Samlede stemmer 59: 16 stemte nej, 40 ja, 3 stemte blankt. **Forslag A er dermed vedtaget.**

**Forslag B:** dirigenten/Steen Hillebrecht redegjorde for sit forslag B om forberedelse af bebyggelsen til el-biler.

Svar fra bestyrelsen: bestyrelsen vil gerne arbejde videre med forslag B. Der blev derfor ikke gennemført afstemning.

**Forslag C:** Martin Lind opfordrede til at man brugte Facebook siden. Ligeledes et forslag, der ikke krævede afstemning. Bestyrelsen foretrak beboer-info.dk som kommunikationskanal. Facebook-gruppen hedder:

[Søndertoften](#). (Uden Taastrup i navnet).

Bestyrelsen opfordrede til at man fortsat brugte Beboerinfo og de, der vil bruge Facebook, er velkomne til det.

#### **PAUSE**

**Forslag E:** Ole Lundum redegjorde for forslaget om de fremsendte vedtægtsændringer.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Det betyder således, at forslaget går videre til en ekstraordinær generalforsamling.

#### **5. Forslag og vedtagelse af budget og honorar**

Ole Lundum fremlagde det fremsendte budget uden ændringer.

Efter en debat om honorarer til bestyrelsen bad Dirigenten om, at man holdt sig til budgettet, da honorarne er hjemlet i vedtægterne.

Budgettet blev herefter vedtaget.

#### **6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Gerd Boesgaard redegjorde for valgene og de opstillede.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Ole Lundum, Gert Boesgaard, Daniel Elisiussen, Levent Gül, Carsten Schluntz og Cevdet Bektas.

Henrik Waldgren Larsen og Martin Jung blev valgt som suppleanter.

#### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Valgt blev til revisor og suppleant: Svend Clausen-Beck og Alex Pedersen

#### **8. Evt.**

Der blev spurgt til: Må der opsættes valgplakater i Søndertoften?

Bestyrelsen opfordrede til flere frivillige til arbejdet i bestyrelsen, så man evt. kan uddelegere flere opgaver. Pt. er der 7 personer i bestyrelsen.

#### **Afslutning**

Gerd Boesgaard/formanden: tak for god samarbejdsånd på generalforsamling; vi har brug for folk til at arbejde med vedtægterne.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

For referatet,  
Mette Kromann, 72

Taastrup d. 4. december 2017



Steen Hillebrecht

Dirigent

**Referat fra Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søndertoften tirsdag d. 28. november 2017 kl. 19 i Kulturcentret**

Formand Gerd Boesgaard bød velkommen.

**Ole Bonde** valgtes som dirigent.

Dirigent konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og at den fremmødte generalforsamling var stemmekvalificeret.

Ole Lundum redegjorde for forslaget til at få ændret vedtægternes § 5 og § 8, stk. 4.

Forslag til § 5 blev enstemmigt vedtaget (11 stemmer).

Forslag til § 8, stk. 4 blev vedtaget (10 for, 1 imod).

Herefter blev den ekstraordinære generalforsamling afsluttet.

For referatet,  
Mette Kromann, 72