

GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERTOFTEN

Tirsdag d. 6. november 2018 kl. 19.00 i Taastrup Kulturcenter

Der var 35 fremmødte beboere.

Referat

1. Valg af dirigent

Steen Hillebrecht blev valgt og han konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt, og udpegende straks 2 stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden havde nogle supplerende bemærkninger til den udsendte beretning. Han berettede om problemerne og især tempoet med stiprojektet. Alt er ikke i orden endnu, men bestyrelsen arbejder fortsat på at få bragt problemerne i orden.

Storskrald: der er næsten ikke noget storskrald i år, men desværre overholder alle ikke sorteringen.

Skurlysene ejes af Grundejerforeningen. Der har været nogle problemer med dem, efter folk har ombygget/ændret skur.

Hækkene ved Blåkildestien skal fremover ikke barbares så voldsomt ned.

Saltning til vinter – der salttes håndholdt igen.

Kloakkerne på vores matrikler står vi selv for, mens kloakker uden for matriklen er under Grundejerforeningen. Er man i tvivl, kan man skrive til Grundejerforeningen. Formanden henviste til, at i tilfælde af tilstoppet fælleskloak, så kan man finde procedurer og kontaktoplysninger på grundejerforenings faste kloakfirma på hjemmesiden.

Elladere: der sker meget lidt på området fra lovgivningsside på trods af de mange miljøvenlige tiltag. Pt er det for dyrt for foreningen at etablere laderne.

Antenne: bestyrelsen arbejder fortsat med leverandører, nye løsninger og økonomi.

Legepladserne: det er fortsat et problem med katte i sandkasserne. Man har gennem tiden forsøgt forskellige løsninger. Der er nedlagt en sandkasse. Derudover er der malet op på flere legepladser og på bænke.

Generalforsamlingen kunne herefter stille spørgsmål til bestyrelsen (nr. referer til husnumre):

178: hvornår gøres det sidste stiprojekt færdigt, vi får stadig våde fødder. Gerd svarede, at det var et snegleprojekt, og der arbejdes på, at vandet skal ledes ad anden vej.

Henrik svarede, at der mangler en regnvandsbrønd. Pt er der en spildevandsbrønd. De berørte beboere indkaldes.

160: buske i nordlige område: godt at spirebuskene ikke klippes så hårdt ned. Området har brug for, at buskene vokser til og hindrer ukrudt og småstier.

149: spurgte til, hvorfor det er sket.

Bestyrelsen svarede, at det var en fejl.

181: hvad er reglerne for parkering i vores område? Vi har mange firmabiler og trailere. Kan man ikke appellere til, at firmabilerne holder længere væk end p-pladserne til privatboligerne. Hvor lang tid skal man forvente der går, førend bestyrelsen svarer på ens mail?

Gerd svarede, at det er svært at holde justits med p-reglerne, om end nogle parkeringer er ganske urimelige.

Dirigenten mindede om, der iflg de kommunale regler er fri parkering, og deklARATIONEN siger ej heller noget om, hvor mange biler, der må holde. Det er det samme i de nærliggende kvarterer. Ad elstanderne betyder det også, at vi ikke har muligheder for at etablere dem. Det næste step kan være at konsultere Parcelhusejernes Landsforening for at påvirke politikerne.

158: ved P 5 er der udvidet, og det har hjulpet. Derfor vil det helt klart hjælpe med de nye p-pladser.

228: ad parkering: i håndbogen står der, at campingvogne ikke må holde på p-pladserne, kan det passe?

Per Lundum gav 228 ret.

228: der holder mange biler ude på gaden, uden for båsene. I Højgårdstoftekvarteret er der etableret en hjertestarter med støtte fra Trygfonden. Var det ikke en idé for os?

Bestyrelsen svarede, at de nyetablerede og kommende p-pladser gerne skulle give bedre p-plads.

Daniel : Trygfonden vil ikke give en hjertestarter, da der er en ved Meny og Højgårdstøften. Bestyrelsen er ikke afvisende overfor at etablere en, hvilket sandsynligvis beløber sig til 30.000,- kr., og der arbejdes fortsat med en løsning.

Dirigenten foreslog, at hjertestarteren kom med som forslag næste år.

268: hvad kommer det til at koste hver enkelt beboer med den nye p-plads? Gerd svarede, at p-pladserne bliver betalt over kassekreditten. Det vil beløbe sig til ca. 2880,-kr pr beboer.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren uddybede det udsendte regnskab.

De tre medlemmer, der har betalt for meget, står opført som om, de har betalt for lidt, det er en fejl. Næste år vil der være underskud.

96: spurgte til udgifterne til p-pladserne, posternes placering og kassekreditens størrelse og kritiserede regnskabet for ikke at være udarbejdet efter de seneste regnskabsprincipper for foreninger.

282: spurgte også til posterne.

Daniel fra bestyrelsen var enig i, at opstillingen af regnskabet var utidssvarende.

Ole har gjort sit bedste og fulgt traditionen i foreningen.

Dirigenten samlede op ved at konstatere, at der i generalforsamlingen er stemning for, at fremtidige regnskaber opstilles efter gældende regnskabsprincipper. Gerd foreslog, at de revisionskyndige arbejdede mod at ændre regnskabets form.

Regnskabet blev hermed godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer

Gerd indledte med at påpege, at 15.8. er sidste frist for forslag fra medlemmer. Forslaget vedr. p-pladserne er dog kommet med alligevel.

Bjarne (forslagsstiller): der mangler nogle søm til markering af P-båse, og nogle søm er flyttet. Kan bestyrelsen ikke tjekke sømmene efter?

Bestyrelsen svarede, at man holder øje med markeringen, og at opmaling ikke holder på betonfliserne.

Efter en kort drøftelse af praksis og muligheder trak forslagsstiller sit forslag.

4. a. Fastsættelse af bidrag af medlemmer

Overordnet mål er at holde kontingentet fast. Bestyrelsen redegjorde for de kommende udgiftsposter for foreningen på baggrund af det udsendte budget.

72: spurgte om der var budgetteret med udgifter til kloakker.

160: svarede at pengene til stisystemet kom fra kloakfonden. Bestyrelsen bør fremover drøfte genopbygning af kloakfonden.

96: spurgte til posterne jf. kritikken af regnskabet under foregående punkt.

Dirigenten sagde, at moderniseringen af regnskabet også nok skulle indbefatte budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

I de lige år er 4 medlemmer på valg.

De fire kandidater på valg genopstillede. Dirigenten spurgte, om der er andre, der ønsker at stille op?

Martin 160 og Henrik 208 ønskede også at stille op. Det gjorde Anne, 228, også.

Kandidaterne redegjorde herefter for, hvorfor de stillede op.

Følgende kandidater blev valgt (stemmetal i parentes):

Martin Jung (30)

Henrik Waldgren (29)

Carsten Schlüntz (28)

Anne Fjellerad (24)

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende suppleanter blev valgt:

Cevdet Bektas

Levent Gül

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Svend Clausen Beck (genvalgt)

Alex Pedersen (genvalgt)

8. Eventuelt

78: Angående antenne: Stort ønske, kan man ikke på den kommende generalforsamling ønske sig, at det blev gennemarbejdet og grundigt gennemdrøftet, evt. på en ekstraordinær generalforsamling?

Bestyrelsen svarede, at man pt ikke har nok gode tilbud eller færdigt arbejde, der kan præsenteres.

Carsten fra bestyrelsen fortalte, at man i Taastrup Have havde praktiseret, at beboerne kunne komme og høre operatørerne selv ved et arrangement i Kulturcenteret.

Steen, 72, husker at det tog et par år og nogle generalforsamlinger at beslutte den nuværende løsning. Det er vigtigt at holde øje med de nuværende servitutter, der ude af trit med den teknologiske udvikling.

78: det er vigtigt, at vi giver os god tid og er grundige, og at beslutningen ikke jappes igennem.

Der udspandtes herefter en drøftelse af, hvordan man griber opgaven an, lovgivning, udbydere, kvalitet og tid for at udarbejde en løsning.

Vi kan aldrig tvinge beboerne til en grundpakke iflg. reglerne.

260: Affaldssortering: skal vi have en masse stativer stående, der kan ødelægge ensartetheden og helhedsindtrykket af vores bebyggelse?

181: storskrald: har andre bemærket at der kører østeuropæere rundt efter storskrald og ofte efterlader affaldet mere rodet?

Bestyrelsen svarede, at det er svært at forhindre, at det bedste er at tale med disse personer og bede dem rydde op efter sig. Østeuropæere kører rundt i hele kommunen.

Dirigenten roste bestyrelsen for deres arbejde og forsamlingen kvitterede med applaus.

For referatet/

Mette Kromann, 72

Taastrup, den 1. dec. 2018



Steen Hillebrecht

Dirigent