

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid: 24. november 2026 kl. 19.00
Sted: Kulturcentret, Koncertsalen, Poppel Alle 12, 2630 Taastrup

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter § 12 og § 14 med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
 1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Valg af 2 stemmetællere.
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (side 2-7)**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (side 8-11)**
- 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer.**
 1. Forslag fra Ove og Ulla Johansen (174). Skraldespand med låg (side 12)
 2. Forslag fra Søren Østergaard (222). Plan for parkeringspladserne (side 13)
 3. Forslag fra Villy Rosendahl-Kaa (42). Åbenhed i bestyrelsen/udvalg. (side 14)
 4. Forslag fra Villy Rosendahl-Kaa (42). Bevarelse af jordvold. (side 15)
 5. Fastsættelse af bidrag fra medlemmer. (side 16-17)
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af fire bestyrelsesmedlemmer**
 1. Bestyrelsesmedlem Martin Jung (160) modtager genvalg.
 2. Bestyrelsesmedlem Carsten Schlüntz (20) modtager genvalg.
 3. Bestyrelsesmedlem Henrik Waldgren Larsen (208) modtager genvalg.
 4. Bestyrelsesmedlem Bjørn Henriksen Hartz (15) modtager ikke genvalg.
- 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
 1. Suppleant Surya Bervild Gourdé (171) modtager ikke genvalg.
 2. Suppleant Magnús Magnússon (13) modtager genvalg.
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 1. Revisor Alex Pedersen (96) modtager genvalg.
 2. Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) modtager ikke genvalg.
- 8. Eventuelt.**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Søndertoften

PS: Medlemmernes opmærksomhed henledes på vedtægternes § 6 stk. 3.: Restance med ydelser til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes indtil restancen og eventuelle i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger er betalt.

Bestyrelsen beretning ved formanden

Kære Alle

Bestyrelsen vil gerne takke for året, der er gået. Der er jo sket en del siden sidste generalforsamling. Bestyrelsens overordnede målsætning er fortsat at holde kontingentet i bero på 2.000, - kr. pr. kvartal i mange år frem. Dette bliver vi ved med at fastholde.

Fastelavn

I år var der atter en succesfuld fastelavn! Trods kulde og sne var stemningen varm, og der var et rigtig stort og flot fremmøde til årets fastelavnsfest. Heldigvis var der kaffe at varme sig på, juice og slikposer til alle børn, gode præmier til de flotteste udklædninger og selvfølgelig fastelavnsboller!

Det var en fornøjelse at se så mange flotte udklædninger, glade ansigter og ikke mindst kampgejst ved tønderne. Der blev kæmpet, grinet og jublet, da kattekonger, kattedronninger og bedst udklædte blev kåret. Man kunne tydeligt mærke stoltheden hos både børn og forældre.

Bestyrelsen sender en stor tak til festudvalget for endnu et fantastisk arrangement. Det er arrangementer som dette, der binder vores forening sammen og skaber de fællesskaber, vi alle værdsætter.

Vi håber, at endnu flere får lyst til at være med næste år. Kom og vær med, når tønderne igen skal have tæsk, og fællesskabet skal fejres!

Vejloppemarked

I det forgangne år tog festudvalget hul på et nyt initiativ, da vi i juni måned fik stablet Søndertoftens vej- og stiloppemarked på benene. Dagen bød på god deltagelse, godt vejr og hyggelige minder om de gode gamle dage med vejloppemarkeder.

Da det var første gang, vi kastede os ud i det, har vi gjort os mange gode erfaringer undervejs. Det er en proces, hvor vi prøver os lidt frem, og vi har leget med opsætningen og rammerne for at finde ud af, hvad der fungerer bedst for både sælgere og besøgende. Vi tager alle erfaringerne med os videre, så vi løbende kan tilpasse og skabe de bedst mulige rammer for fremtidige loppemarkeder til glæde for hele Søndertoften.

Grønne områder

Beskæring af det grønne område mod syd.

Bestyrelsen har over en længere periode arbejdet på at løse en række udfordringer med beplantningen i det grønne område mod syd, som bestyrelsen orienterede om på sidste generalforsamling. Beslutningerne er truffet i dialog med foreningens gartner, da beplantningen ikke længere kunne plejes inden for rammerne af den eksisterende aftale med gartnerfirmaet.

Hækken og hegnet ved boldbanen.

Gartneren har tidligere gjort opmærksom på, at hækken var vokset så meget ind i det høje hegn, så hækken ikke længere var mulig at beskære i top og mod hegn, samt hegnet havde taget skade. Hæk og hegn var vokset så meget ind i hinanden, så det var ikke længere en mulighed at både hæk og hegn kunne være en del af en samlet løsning. Bestyrelsen overvejede indledningsvis at fjerne hegnet for at bevare hækken. Efter en henvendelse fra en beboer valgte bestyrelsen dog at gentænke løsningen, derfor traf bestyrelsen i stedet beslutning om at fjerne hækken og lade hegnet stå.

Sikkerhed og fældning af fyrretræerne

For cirka 2 år siden væltede et fyrretræ syd for Søndertoften 18. Ved fjernelse kunne gartneren konstatere at det væltede fyrretræ var meget tørt og dødt i midten af stammen. Gartneren vurderede at de øvrige fyrretræer ligeledes meget tørre, og udgjorde en reel risiko for at vælte under storm.

Af hensyn til sikkerheden og rettidig omhu, besluttede bestyrelsen derfor at få træerne fældet præventivt. Den efterfølgende tilbagemelding fra gartneren var, at de øvrige fyrretræer også var døde indvendigt, hvilket bekræftede, at fældningen var den rette beslutning.

Beskæring langs Sydskelet og stamvejen.

For at få overblik over området blev beplantningen på hjørnet mod øst, mellem stamvejen og Sydskelet først beskåret til 1,20 meter. Den efterfølgende gennemgang med gartneren viste, at den oprindelige hæk var overtaget af vildskud og tjørn og ikke stod til at redde. Bestyrelsen besluttede derfor at fjerne bundbeplantningen på begge sider af stamvejen samt langs Sydskelet. Udvalgte træer og vildskud, der stod så tæt, at de hæmmede hinandens trivsel, blev fældet og rodfræset, således de tilbageværende træer kunne få ordentligt vækstforhold.

Den fremtidige beplantning.

Som en del af opretningen etableres der en ny hæk langs Sydskelet og stamvejen. Når området har haft tid til at sætte sig, forventer bestyrelsen desuden at supplere med platantræer svarende til dem, der i dag står langs stamvejen.

Indsatsen skal samlet set sikre et sundere, mere indbydende og harmonisk pænt og grønt område, som ligger i tråd med den øvrige beplantning i området.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der har været enkelte henvendelser vedrørende beskæringen. Der er udarbejdet en uddybende redegørelse for forløbet, som kan læses i et særskilt indlæg på hjemmesiden.

Hundeposestativer.

Der er nu indkøbt nye hundestativer, da de nuværende er i en sådan stand at de ikke længere kan holde på de fyldte poser. Lige så snart de ankommer til foreningen bliver de opsat. Bestyrelsen håber de nye grønne hundeposestativer bliver taget godt imod, og bliver brugt lige så flittigt som de nuværende.

Foryngelsesbeskæring af hække ved parkeringspladserne.

Bestyrelsen har besluttet at give hækkene langs foreningens parkeringspladser en velfortjent foryngelsesbeskæring. Det drejer sig om ældre og kraftige hække, som vil have rigtig godt af en grundig opstramning for at holde sig sunde og flotte fremover.

Foryngelsesbeskæring betyder, at hækkene skal skæres meget kraftigt tilbage for at gøre dem mindre, tættere og sundere.

For at sikre den bedste vækst og give hækkene de bedste betingelser for at skyde tæt igen, gennemfører vi beskæringen etapevis over en 3-årig periode:

- År 1: Vi starter det kommende år med at skære toppen af, så hækkene kommer ned i en højde på ca. 100 til 120 cm – helt i tråd med det vellykkede pilotprojekt ved p-pladsen P4.
- År 2: Den ene side af hækkene beskæres dybt.
- År 3: Den modsatte side af hækkene beskæres dybt.

Ny passage og flisebelægning ved parkeringspladserne mod øst.

Bestyrelsen påbegynder inden længe et mindre anlægsarbejde ved de tre sidste parkeringspladser mod øst. I dialog med Høje-Taastrup Kommune har vi aftalt at skabe bedre og mere sikre arbejdsforhold for skraldemændene, når de afhenter affald i de yderste østlige områder af foreningen.

For at lette adgangen laver vi et hul i dobbelthækken, som står for enden af de nye p-pladser, og lægger en stabil flisebelægning igennem. Den nye passage vil gøre det væsentligt nemmere at flytte affaldsbeholdere frem og tilbage – Dette for at være med til at sikre det gode arbejdsmiljø og arbejdsforhold for renovatøren.

Samtidig har den nye løsning den positive sideeffekt, at skraldemændene ikke længere skal manøvrere affaldsbeholdere tæt forbi de parkerede biler, hvilket fjerner risikoen for buler og ridser. Derudover bliver passagen også til stor gavn for os beboere, når vi selv skal igennem med klapvogne, indkøbsvarer og lignende.

Fjernelse af gammelt antenneanlæg og postkasser.

Som en del af arbejdet med at holde vores fællesområder pæne og velholdte, går bestyrelsen i det kommende år i gang med en oprydning i foreningens fællesarealer.

Vi starter med at gennemgå og fjerne de små antennebokse fra det gamle Stofa-antennenet, som ikke længere er i drift, samt de grønne PostNord-postkasser, der tidligere blev brugt til avis- og postomdeling. Vi fjerner det som budgettet tillader i år, og derved give det os et retvisende billede på hvad det vil koste at fjerne det resterende, som vi ikke kan fjerne i dette budgetår.

Ved at fjerne de forældede installationer får vi ryddet op på fællesarealerne, så områderne fremstår renere, nyere og mere præsentable.

Vandingshold / Lommepenge job

Da vi planter ny bøgehæk mod syd, påtænker bestyrelsen at oprette et vandingshold. For at gentage succesen fra platantræerne, opstartes holdet dog kun, hvis sommeren bliver tør. Viser behovet sig, omdeler vi en seddel til sommer, hvor unge under 18 år kan søge lommepengejobbet.

Træerne på stamvejen, platantræerne

For at sikre, at vores flotte platantræer langs stamvejen bevares og trives bedst muligt fremover, har bestyrelsen besluttet at tilknytte en uddannet arborist (specialiseret træplejer).

Arboristen skal udarbejde en langsigtet og fyldestgørende plejeplan for platantræerne, som sikrer en ensartet og faglig korrekt håndtering af træerne. Plejeplanen skal fungere som det konkrete arbejdsgrundlag, til nuværende og fremtidige bestyrelser.

Vi ønsker nemlig ikke, at træerne vokser os over hovedet og bliver uoverskuelige at pleje. Ved at starte en regelmæssig beskæring allerede nu, lægger vi linjen for træernes form mange år frem. Det giver et pænt, ensartet udseende og en langtidsholdbar løsning for stamvejen.

Pilotprojekt bredere parkeringspladser

Vi har igangsat et pilotprojekt ved den første parkeringsplads til højre P4, hvor vi har ændret 30 P-pladser. De nye P-pladser er lavet med en bredde på 2,50 meter i stedet for de nuværende 2,4/2,0 meter, som findes på resten af vores parkeringspladser fra bebyggelsens start i 60'erne.

For at beslutte den bedste løsning til fremtiden for hele foreningen, afprøver vi tre forskellige typer afstribning/markering på prøvepladserne. Løsningen skal nu lige have lov at virke i praksis, så vi kan gøre os de nødvendige erfaringer med de forskellige afstribningstyper.

Allerede nu ses en effekt ved, at der nu holder 10 biler på p-pladserne, i stedet for kun 9 biler som på de gamle p-pladser hvor båsene er smallere.

Bestyrelsen vil det kommende år evaluere de 3 forskellige løsninger, og på generalforsamlingen i 2027 fremlægge vores indstilling med økonomi.

Antenne / TV

Prisen på YouSee's grundpakke, inklusive Copydan/Verdens TV, stiger igen i 2027 og kommer op på 344 kr. pr. måned. Prisudviklingen har været følgende:

2006: 63 kr./md. 2012: 110 kr./md. 2018: 150 kr./md. 2024: 280 kr./md.

Vi har nu 120 husstande, der har framellet YouSee's grundpakke, mens 140 husstande fortsat har den.

Fiberforbindelse.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at nogle af de husstande, der oprindeligt valgte ikke at få fiberen ført ind i huset, efterfølgende har haft svært ved at få YouSee og Hiper til at levere en fiberforbindelse. Selvom fiberen ligger lige ude i kanalen, har det været vanskeligt at få dette anerkendt af de to udbydere.

Når de pågældende husstande i stedet har henvendt sig til Fastspeed, har det ikke været et problem.

Bestyrelsen kender ikke det præcise antal husstande, der valgte at fravælge at få fiberen ført ind i huset, men vores vurdering er, at det drejer sig om meget få husstande.

IT / Hjemmeside

Hjemmesiden er fortsat foreningens centrale informationskilde, og bestyrelsen arbejder løbende på at gøre den mere brugervenlig og at nå medlemmerne derfra.

Som nævnt i sidste års beretning har bestyrelsen nu etableret en FAQ (ofte stillede spørgsmål) med de spørgsmål, vi oftest får. Vi opfordrer fortsat beboerne til at sende spørgsmål til foreningen på mail og gerne komme med forslag til nye punkter i FAQ'en. Der er også oprettet et selvstændigt menupunkt for TV og internet. Her finder man bl.a. information om til- og afmelding af tv-pakker, bredbånd og fiber samt om fejlmelding. Flytningen af hjemmesiden fra beboer-info.dk til søndertoften.dk / søndertoften.dk er udskudt til 2026/27 på grund af travlhed i bestyrelsen.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at udvikle og optimere foreningens Microsoft 365-platform, som har styrket samarbejdet og effektiviteten i bestyrelsen. IT-sikkerhed og databeskyttelse har fortsat høj prioritet.

Bestyrelsen lægger løbende relevante emner op på hjemmesiden, så kig ind og hold jer opdateret på www.beboer-info.dk.

Lokalplan

Arbejdet med at få ændret og aflyst de tre servitutter, der er beskrevet i lokalplanen, er desværre endnu ikke afsluttet.

LE34 har på Grundejerforenings vegne indsendt den oprindelige servitut fra 1960'erne til Tinglysningsretten med henblik på delaflysning. Anmodningen blev imidlertid afvist, da Tinglysningsretten krævede en begrundelse fra kommunen for at aflyse bestemmelserne i punkt 9, Parkering, og punkt 12, Fællesarealer. Derudover påpegede Tinglysningsretten, at der også var behov for en teknisk afklaring vedrørende alle panthaver.

LE34 arbejder på at indhente den yderligere dokumentation fra kommunen, som er nødvendig for at komme videre med sagen.

Sommerfesten

Igen i år blev sommerfesten en stor succes med et kæmpe fremmøde og dejligt vejr. Dagen bød på loppemarked og hoppeborg, der var sommermusik i højtalerne hele dagen, og efterhånden traditionen tro var den lækre kaffevogn på plads.

Tryllekunstneren Henning Nielsen underholdt med tryllekomik, hvor en ildpruttende frittebamse og jyske jokes med referencer til sjove danske film fik både de yngste og de ældste til at more sig. Der var slushice og popcorn samt kølige fadøl.

Kagekonkurrencen blev en stor succes, og vi takker alle deltagerne for de dejlige kager. Hvor var I dog dygtige! Det kan vi sagtens finde på at gentage. Der blev også spillet banko, og her erfarede festudvalget, at vinden kan være en udfordring, når man spiller mange spil med brikker på papir. Den erfaring tager vi med til næste år. Toiletvognen var også på plads igen til alles glæde, så man slap for turen hjem.

Dagen sluttede i fantastisk vejr og godt humør med fælles grill og spising ved det opstillede langbord.

Festudvalget sætter stor pris på den opbakning og det engagement, beboerne viser, og opfordrer endnu flere til at deltage og byde ind med idéer eller en hjælpende hånd.

Næste års sommerfest holdes den 14. august 2027, og festudvalget er allerede i gang med planlægningen.

Bestyrelsen vil gerne sende en stor tak til festudvalget, både bestyrelsesmedlemmer og frivillige, for det store engagement og den flotte indsats, der endnu en gang har skabt en fantastisk sommerfest for hele foreningen.

Kloak

Det store projekt med overdragelse af kloaksystemet – som oprindeligt blev vedtaget på generalforsamlingen i 2019 – er nu helt afsluttet.

Efter en lang proces med både foringer, adgang til brønde og det afsluttende administrative arbejde sammen med Høje-Taastrup Kloak, er overdragelsen og tinglysningen nu kommet endeligt på plads.

Du kan fra i dag gå ind på vores hjemmeside under punktet Kloak, hvor du kan se et overblik over, præcis hvilke ledninger der nu formelt er overdraget til Høje-Taastrup Kloak.

Økonomi

Overgangen til ForeningLet, som påbegyndte sidste år, er nu gennemført. Ny kontoplan er etableret, hele årsregnskabet for 2025/26 er bogført i ForeningLet. Systemet indeholder indbyggede kontrol- og valideringsfunktioner, som sikrer overensstemmelse mellem bogføring og balance.

I år implementerer vi at fakturaer vil ligge som PDF-filer på posteringerne, det vil lette arbejdet for de øvrige bestyrelsesmedlemmer og revisoren.

Ladestandere til elbiler

Bestyrelsen vil seneste i uge 46 offentliggøre sine overvejelser og de udfordringer, der er forbundet med ladestandere til elbiler, på foreningens hjemmeside. Vi håber, at materialet kan danne grundlag for en god og konstruktiv dialog på generalforsamlingen.

Fælles forpligtelser

Bestyrelsen er rigtig glade for at se, at vores løbende påmindelser vedrørende blandt andet hækkeklipping og storskrald har haft en god og synlig effekt på området. Tak for opbakningen til dette.

I den kommende periode fastholder og viderefører vi fokus på de udvendige arealer foran skurene – altså de stykker, som den enkelte beboer plejer og vedligeholder. Her vil vi fortsat opfordre til, at beplantningen holdes nede i en højde på maksimalt 1 meter. Det er afgørende for, at foreningens stibelysning kan fungere efter hensigten og skabe tryghed på stierne, særligt i den mørke tid.

Bestyrelsen vil løbende tage dialogen med de steder, hvor der er behov for en ekstra indsats. Samtidig skal vi minde om, at hvis man har brug for midlertidigt at benytte fællesarealerne – for eksempel p-pladserne til en container, jord eller fliser i forbindelse med renovering – skal der på forhånd sendes en skriftlig besked til bestyrelsen. Det sparer os alle for unødigt tid på at efterlyse ejere til materialer, der optager flere parkeringspladser ad gangen.

Når man køber hus i Søndertoften, træder man ind i et forpligtende fællesskab. Vores fælles retningslinjer er sat i verden for, at området fremstår præsentabelt, trygt og velfungerende for os alle, og vi sætter stor pris på den fortsatte opbakning til at løfte i flok.

Bestyrelsen ved formanden

Grundejerforeningen Søndertoften**Driftsregnskab**

Periode 1. september 2025 - 31. august 2026

		Beløb	Total	Budget	Afvigelse
Indtægter			2.651.767		
30010	Kontingent	2.080.000		2.080.000	0
30020	YouSee og Copydan/Verdens TV	563.467		585.072	-21.605
30030	Ejendomsmægler gebyr	6.000		2.000	4.000
30040	Rykkergebyr	1.300		0	1.300
30050	Diverse indtægter	1.000		0	1.000
TOTALE INDTÆGTER			2.651.767	2.667.072	-15.305
DRIFTOMKOSTNINGER, OMRÅDET			1.266.897	1.297.988	31.091
40025	Drift af fællesarealer, veje, parkeringspladser og stier	712.128		712.128	0
40010	Grøn servicekontrakt	492.132			
40020	Vinter servicekontrakt	219.996			
40115	Forbrugsudgifter	31.303		35.000	3.697
40100	Køb af el	31.111			
40110	Køb af vand	193			
40225	Ordinær vedligeholdelse af grønne fællesarealer og garage	247.448		214.874	-32.574
40200	Ordinær vedligeholdelse af grønne fællesarealer og garage	247.448			
40355	Ordinær vedligeholdelse af veje, parkeringspladser og stier	208.598		234.873	26.275
40300	Reparation og vedligeholdelse af veje.	33.786			
40310	Reparation og vedligeholdelse af parkeringspladser.	172.938			
40320	Reparation og vedligeholdelse af stier mv	1.875			
40425	Ordinær vedligeholdelse af belysnings- og vandanlæg	4.004		25.000	20.996
40420	Reparation af belysningsanlæg og indkøb af lyskilder	4.004			
40535	Ordinær vedligeholdelse af legepladser og inventar	63.415		76.113	12.698
40510	Reparation og vedligeholdelse af inventar	63.415			
DRIFTOMKOSTNINGER, FORENINGEN			119.568	184.012	64.444
40615	Arrangementer	24.101		29.012	4.911
40600	Fasterlavn	3.615			
40610	Sommerfest	20.486			
48015	Udgifter til banker mv.	19.290		51.500	32.210
48000	Gebyrer mm til Nordea og Betalingsservice	13.961			
48010	Renteudgifter ifm projekter	5.329			
41045	Drift af Grundejerforeningen Søndertoftens bestyrelsen mv	76.178		103.500	27.322
41000	Generalforsamling	2.498			
41010	Forsikringer	17.196			
41020	Kontorhold, IT, licenser mv	10.984			
41030	Vederlag til bestyrelsesmedlemmer	17.500			
41040	Honorar til formand og kasserer	28.000			
42005	YouSee og Copydan/Verdens TV		570.447	585.072	14.625
43025	Projekter (afskrivninger)		600.000	600.000	0
43010	P-pladser	22.734			
43015	Kloakprojekt	577.266			
TOTALE OMKOSTNINGER			2.556.911	2.667.072	110.161
Resultat			94.855	0,00	

Grundejerforeningen Søndertoften

Balance

Periode 1. september 2025 - 31. august 2026

Aktiver		
10040	Forudbetalinger	104.000
10090	Projekter i alt	2.715.500
10070	P-plads projekt	0
10080	Kloak projekt	2.715.500
10130	Debitorer + restancer i alt	1.200
10110	Debitorer (Tilgodehavender)	0
10120	Restancer (Beboer + ejendomsmæglere)	1.200
10150	Kontanter	0
10160	Bankkonto (Nordea)	329.893
AKTIVER I ALT		3.150.593
Passiver		
20020	Egenkapital Primo bundne midler	974.327
20040	Lampefond	187.259
20050	Vejfond	429.310
20060	Kloakfond	1.091.539
20100	Årets resultat	94.855
20120	Egenkapital I ALT	2.777.290
20150	Hensættelser	44.365
20160	Skyldige omkostninger	328.938
20170	Kassekredit	0
PASSIVER I ALT		3.150.593

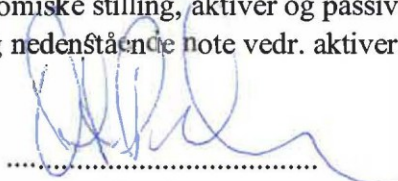
Revisors bemærkninger fremgår på næste side

Grundejerforeningen Søndertoften

Revisors bemærkninger

Søndertoften, den 14 / 10 - 2026

Der er ved revisionen foretaget kontrol af aktivernes tilstedeværelse. Videre er det påset, at bogføringen afspejler de underliggende bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens økonomiske stilling, aktiver og passiver samt regnskabsårets resultat. Se dog nedenstående note vedr. aktiver.


.....
Revisor

Note:

Opstillingen af balancen er sket med det formål at synliggøre de tre projekter som generalforsamlingen har vedtaget skal afvikles over flere år. Disse er således opført som aktiver og afskrives regnskabsmæssigt over en årrække. Det gælder Stiprojektet, P-plads projektet og Kloakprojektet. Finansieringen til disse sker dels via kassekrediten dels ved det løbende driftsoverskud. Ved udgangen af regnskabsperioden 2025/26 er projekterne nettobogført til kr. 2.715.500.

Balance vil blive gennemgået på generalforsamlingen, såfremt der er spørgsmål hertil.

Grundejerforeningen Søndertoften 2025 - 2026

Forudbetalinger, Skyldige omkostninger & Hensættelser

Konto	Kontonavn	Detaljer	Beløb
10040	Forudbetalinger		104.000,00
	YouSee & Verdens TV	Grundpakke & Copydan September	47.628,00
	Råd Til Haven	Arealpleje & Vinterbekæmpelse September	59.344,00
	Kontingent+YouSee	September-oktober-november 2026	-2.972,00
20160	Skyldige omkostninger		328.937,50
	Råd Til Haven	Buskrydning og fældning af træ samt ny hæk	186.000,00
	Kirkebredegaard ApS	Pilotprojekt Parkeringspladser P4	142.937,50
20150	Hensættelser		44.365,25
		Hundetoilet beholder & dispenser & stolpe	44.365,25

Grundejerforeningen Søndertoften

27. september 2026

Forslag til generalforsamlingen

Kort overskrift: SKRALDESP. m/læg L6

Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og E-mail:

Navn: <u>OVE = Ulla</u>	Adresse: <u>#174</u>
Telefonnummer: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]

Beskrivelse af forslaget:

(hvad går forslaget ud på. Formulér teksten, det så der kan stemmes JA eller Nej til forslaget)

Forslagets tekst:

Det ville være skønt, hvis vi kunne undgå at fuglene piller skrald op, på legepladsen, som ligger i det område, hvor vi hører til – Kan man fjerne den eks. skraldesp. eller bekoste en ny med læg? PRis kr. < 500?

*
L6

Økonomiske beregninger:

(Der skal være økonomi til forslaget, således generalforsamlingen kan tage stilling på et oplyst grundlag)

Jeg tror, det er billigst at fjerne den eks. skraldesp. Hvem benytter skraldesp?
P3. Vi beboere har jo ³⁻⁴ ~~4-5~~ stk, stående ud for hver adr. Mon ikke man kan tage skraldet med sig hjem?

Forslag til generalforsamlingen

Kort overskrift: Langsigtet plan for parkeringspladserne

Søren R Østergaard	Søndertoften 222, 2630 Taastrup
Telefon: [REDACTED]	[REDACTED]

Beskrivelse af forslaget

Det foreslås, at bestyrelsen enten selv eller nedsætter en arbejdsgruppe, der kan udarbejde en langsigtet plan for hvordan vores seks parkeringspladser kan tilpasses fremtidens behov. Dette forslag skal ligge klar ved næste generalforsamling i 2027, som tager stilling til en samlet plan og/eller dele af denne plan sammen med forslag til tekniske og juridiske løsninger, finansiering og økonomi.

Begrundelsen for dette forslag er primært, at det går meget stærk med implementeringen af el-biler, der både er bredere og skal oplades. Hertil kommer, at parkeringspladserne generelt er stærkt nedslidte, og der er flere der har særlige ønsker fx carporte.

Forslagsstilleren forestiller sig følgende elementer i en sådan plan:

- Bredere parkeringspladserne
- Faste parkeringspladser for de enkelte boliger
- Personlige ladestandere
- Carporte
- System til behovstilpasninger mellem boligerne
- ++++++ andre forslag

Økonomiske beregninger

Der afsættes kr. 10.000,- til eventuelle udgifter for at udarbejde dette forslag. Dette svarer til kr. 38,46 pr. hus, som eventuelt tages af den almindelige drift.

Forslag til generalforsamlingen

Kort overskrift: Åbenhed i bestyrelsen og udvalg

Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og E-mail:

Navn: Villy Rosendahl-Kaa	Adresse: Søndertoften 42
Telefonnummer: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]

Beskrivelse af forslaget:

(hvad går forslaget ud på. Formulér teksten, det så der kan stemmes JA eller Nej til forslaget)

Forslagets tekst:

Undertegnede ønsker åbenhed og større synlighed i forbindelse med bestyrelsens og eventuelle udvalg/arbejdsgruppers arbejde og beslutningsprocesser.

Derfor stilles der forslag om, at bestyrelsen på Grundejerforeningens hjemmeside offentliggør:

- Alle mødedatoer
- Dagsordner inden de enkelte møder
- Referater umiddelbart efter de afholdte møder
- Referater af møder afholdt i 2025/26

Kommentar til forslaget:

Ovenstående forslag ønskes sat til afstemning som ét forslag med den tilføjelse at hvis forslaget ikke opnår flertal, ønskes de enkelte punkter sat til afstemning enkeltvist.

Økonomiske beregninger:

(Der skal være økonomi til forslaget, således generalforsamlingen kan tage stilling på et oplyst grundlag)

Der er ingen økonomi i forslaget.

Forslag til generalforsamlingen

Kort overskrift: Bevarelse af sikkerheden mod vildfarende bolde ved boldbanen.

Forslagsstillers navn og adresse, telefonnummer og E-mail:

Navn: Villy Rosendahl-Kaa	Adresse: Søndertoften 42
Telefonnummer: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]

Beskrivelse af forslaget:

(hvad går forslaget ud på. Formulér teksten, det så der kan stemmes JA eller Nej til forslaget)

Forslagets tekst:

Undertegnede stiller følgende forslag til generalforsamlingen vedrørende bevarelse af sikringen mod vildfarende bolde fra boldbanen:

- Bevarelse af jordvolden der tidligere er blevet etableret for at undgå, at der blev spillet fodboldt på tværs af boldbanen, hvilket resulterede i at bolde blev skudt over hegnet.

Kommentar til forslaget:

Da man tilbage i 1997 besluttede at fastgøre fodboldmålene i øst/vestlig retning, samtidig med at man etablerede hegnet bag det vestlige mål for at forhindre vildfarne bolde i forhaverne til nr. 14, 16 og 18, forventede man at det 6 meter høje hegn langs boldbanen ville være tilstrækkeligt til at sikre mod bolde i haverne der støder op til boldbanens langside. hurtigt stod det dog klart, at boldspillet fortsatte på tværs af banen, da de unge mennesker hellere ville spille med det høje hegn bag sig end at skulle hente boldene nede i tunnelen når de skød over mål.

Derfor blev det besluttet at etablere jordvolden så det ikke var attraktivt at spille på tværs.

Økonomiske beregninger:

(Der skal være økonomi til forslaget, således generalforsamlingen kan tage stilling på et oplyst grundlag)

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser

Grundejerforeningen Søndertoften budget		Budget	Estimat
		2026 / 2027	2027 / 2028
Indtægter			
Grundejerforeningen kontingent (260 husstande)		2.080.000,00	2.080.000,00
YouSee og Copydan/Verdens TV (140 husstande)		566.720,00	557.440,00
Ejendomsmægler gebyr		2.000,00	2.000,00
Indtægter i alt		2.648.720,00	2.639.440,00
Omkostninger			
Drift af fællesarealer, veje, parkeringspladser og stier		712.128,00	712.128,00
- Grøn servicekontrakt	492.132		
- Vinter servicekontrakt	219.996		
Forbrugsudgifter		35.000,00	35.000,00
- El afgift, 12.500 kWh	31.640		
- Vandafgifter, 60 m³	3.360		
Ordinær vedligeholdelse af grønne fællesarealer og garage		200.000,00	200.000,00
- Ordinær vedligeholdelse af grønne fællesarealer og garage	100.000		
- Ordinær vinterbeskæring af træer, buske mv	100.000		
Ordinær vedligeholdelse af veje, parkeringspladser og stier		306.872,00	156.872,00
- Ordinær vedligeholdelse af veje.	40.000		
- Ordinær vedligeholdelse af parkeringspladser.	176.872		
- Ordinær vedligeholdelse af stier mv	90.000		
Ordinær vedligeholdelse af belysnings- og vandanlæg		25.000,00	25.000,00
- Ordinær vedligeholdelse af belysningsanlæg	25.000		
Ordinær vedligeholdelse af legepladser og inventar		60.000,00	210.000,00
- Ordinær vedligeholdelse af legepladser	30.000		
- Ordinær vedligeholdelse af inventar	30.000		
Arrangementer		25.000,00	25.000,00
Fasterlav	3.500		
Sommerfest	21.500		
Udgifter til banker mv.		18.000,00	18.000,00
Gebyrer mm til Nordea og Betalingsservice	16.500		
Renteudgifter ifm projekter	1.500		
Drift af Grundejerforeningen Søndertoftens bestyrelsen mv		100.000,00	100.000,00
Generalforsamling	8.000		
Forsikringer	17.500		
Kontorhold, IT, licenser mv	29.000		
Vederlag til bestyrelsesmedlemmer	17.500		
Honorar til formand og kasserer	28.000		
Antenne / YouSee og Copydan/Verdens TV (151 husstande)		566.720,00	557.440,00
Afskrivninger på projekter		600.000,00	600.000,00
Kloakprojekt	600.000		
Omkostninger i alt		2.648.720,00	2.639.440,00
Årets resultat		0,00	0,00

Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne

Det er igen i år været bestyrelsens politik at fastholde kontingent på et uændret niveau. Kontingentet er eksklusivt betaling til Yousee og Copydan/Verdens TV for grundpakken

Kontingent, godkendt af generalforsamlingen 2025

Til betaling, 1. september 2026	2.000,00 kr.
Til betaling, 1. december 2026	2.000,00 kr.

Kontingent til afstemning

Til betaling, 1. marts 2027	2.000,00 kr.
Til betaling, 1. juni 2027	2.000,00 kr.
Til betaling, 1. september 2027	2.000,00 kr.
Til betaling, 1. december 2027	2.000,00 kr.

Kontingent estimat

Til betaling, 1. marts 2028	2.000,00 kr.
Til betaling, 1. juni 2028	2.000,00 kr.

Yousee inkl. Copydan/Verdens grundpakke TV, 2026	324,00 kr. pr. måned
---	----------------------

Yousee inkl. Copydan/Verdens grundpakke TV, 2027	344,00 kr. p. måned
---	---------------------

Honorar og vederlag

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til, i indeværende regnskabsåret at udbetale:

- Honorar til formand og kasserer: 14.000, - med 3.500, - pr. kvartal
- Vederlag til øvrige bestyrelsesmedlemmer: 3.500, - årlig

Børnehave

201
199
197
195
193
191

213
211
209
207
205
203

225
223
221
219
217
215

P 3 parkering

B

H V

173
175
177
179
181
183
185
187
189

163
165
167
169
171

153
155
157
159
161

L 3

151
149
147
145

123
121
119
117
115

133
131
129
127
125

143
141
139
137
135

H

G

P 2 parkering

V

97
99
101
103
105
107
109
111
113

87
89
91
93
95

77
79
81
83
85

L 2

75
73
71
69
67
65
63
61
59

47
45
43
41
39

57
55
53
51
49

75
73
71
69
67
65
63
61
59

V

P 1 parkering

H

21
23
25
27
29
31
33
35
37

11
13
15
17
19

1
3
5
7
9

F 1

Søndertoften (parkering forbudt)

294
292
290
288
286
284

282
280
278
276
274
272

270
268
266
264
262
260

258
256
254
252
250
248

P 6 parkering

H V

200
202
204
206
208
210
212
214
216

218
220
222
224
226

228
230
232
234
236

238
240
242
244
246

L 6

168
166
164
162
160
158
156
154
152

198
196
194
192
190

188
186
184
182
180

178
176
174
172
170

P 5 parkering

H V

104
106
108
110
112
114
116
118
120

122
124
126
128
130

132
134
136
138
140

142
144
146
148
150

Garage

L 7

72
70
68
66
64
62
60
58
56

102
100
98
96
94

92
90
88
86
84

82
80
78
76
74

H

P 4 parkering

V

2
4
6
8
10
12
14
16
18

20
22
24
26
28
30

32
34
36
38
40
42

44
46
48
50
52
54

L 8 Boldbane

F 12

F 13

Søndertoften
Oversigt over
området

Signatur

F fælleareal

G grenaffald
mindre buske

B grusbunke

H hundeposer

L legeplads
med redskaber

P parkering
i opmærkede felter

V Vandhane

dec-10

Signatur

F fælleareal

G grenaffald
mindre buske

B grusbunke

H hundeposer

L legeplads
med redskaber

P parkering
i opmærkede felter

V Vandhane

dec-18