



## Bilag 1

Bestyrelsen har efter etablering af parkeringsplads ved det tidligere F10 og F11 mellem nr. 44 og nr. 56 og mellem nr. 142 og 152 besluttet, at spørger en ekstraordinær generalforsamling om det sidste udlagte areal til parkeringspladser F9 skal omdannes til parkeringspladser.

Der er et betydeligt pres på parkeringspladserne mod øst, og der har vist sig ved udvidelse af P4 og P5, at problemet med ulovlige parkerede biler er næsten væk i de områder.

Bestyrelsen har derfor været i forhandlinger med Høje-Taastrup Kommune, der har accepteret at etableringen en parkeringsplads på F9 til samme pris, som med Høje-Taastrup Kommune etablerede parkeringspladsen ved det tidligere F11 til.

Tilbuddet fra Høje-Taastrup Kommune

Etablering af en ca. 17 x 24 meter parkeringsplads i stedet for græsplænen.

Mod hækken sættes en granitkantsten

Der sættes en regnvandsbrønd. Brønden tisluttes eksisterende brønd.

Der afgraves 30 – 40 cm muldjord som bortkøres og bortskaffes.

Der udlægges stabilt grus eller knust beton, 5 cm bærelagsasfalt og 2 cm asfaltslidlag.

Der optegnes med striber i hvid termoplast 2 rækker af hver 9 parkeringspladser.

Der etableres en Sf-sten belagt adgangsvej mellem den nuværende parkeringsplads og den kommende parkeringsplads, som ved de tidligere anlagte parkeringspladser.

Tilbuddet gives som en fast pris på 300.000 kr. ekskl. moms 375.000 kr. inkl. moms.

Der tages forbehold for, at jorden forureningsmæssigt er ren. Hvis jorden er forurenet, skal meromkostninger betales af ejerforeningen. Høje-Taastrup kommune får udtaget jordprøver, som det første, inden arbejdet går i gang, så grundejerforeningen kender meromkostninger på et tidligt tidspunkt, og eventuelt kan nå at indstille arbejdet. I dette tilfælde skal der kun betales for jordprøverne.

Bestyrelsen foreslår derudover at der afsættes 25.000 kr. inkl. moms til tilpasning og beplantning.

De 400.000 kr. finansieres over kassekredit og lån i foreningsfonde og afdrages over 10 år med 40.000 kr. hvert år, begyndende i anlægsåret.

De første fem år vil der være en rente, der samlet kan andrage kr. 86.000,-