

Grundejerforeningen Søndertoften

Søndertoften, den 10. januar 2013

Referat af Generalforsamling 19/11-2012

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Simone Voergaard 258, som blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt i henhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for lovlig.

Der var 40 stemmeberettigede medlemmer til stede.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik den skriftlige beretning.

Bestyrelsen oplyser på forespørgsel fra salen yderligere:

Der er indhentet tilbud på og indkøbt ny havetraktor, og at den er forsikret.

Der er nedtaget et gyngestativ på en af legepladserne på østsiden, da det var for farligt til at lade blive stående. Et nyt godkendt gyngestativ er oplyst til umiddelbart at koste 35-40.000 kr. incl. opsætning, hvorfor bestyrelsen er i gang med at indhente flere tilbud.

Der har været forstoppelse i kloakken i de ulige numre ved børnehaven, hvor der har været rødder i, - det er blevet ordnet.

Fliser er stadig i gang med at blive omlagt. Der er også gang i at få fræsset græskanterne af på den lige side af vejen, som det også er blevet gjort på den ulige side, for at vandet bedre løber væk fra stierne.

Der bliver ikke gjort noget for at forhindre parkering på stamvejen, men vi vil gerne opfordre alle til at overholde vores færdselsregler, der påbyder, at alle skal parkere på parkeringspladserne og ikke på vejen.

Omkring oprydning efter storskrald, har én fra bestyrelsen hver gang checket, hvor meget der stod tilbage.

Det er konstateret, at restaffaldet nu bliver fjernet senest dagen efter storskralddagen, når folk har opdaget, at deres skrald ikke er blevet hentet.

Vi synes fra bestyrelsens side ikke, at vi kunne blive ved med at bruge medlemmernes penge på at rydde op efter dem, der ikke har forstået reglerne, og vi kan nu konstatere, at folk har fundet ud af at læse på reglerne og følge dem, så vi undgår udgiften til efteroprydning.

Hvis folk er i tvivl om reglerne for storskrald, kan disse læses i storskraldsfolderen, som er blevet omdelt til alle, eller på kommunens hjemmeside www.htk.dk - vælg fanebladet "By, land og miljø" - og tryk på billedet ved "Husholdningsaffald".

Der er beboere, der parkerer over 2 pladser, og vi henstiller til, at det stopper nu.

Vi må affinde os med, at vi har et begrænset antal p-pladser, og at vi bruger, dem vi har, på en fornuftig måde.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Annette fremlægger regnskab.

Driftsresultatet for regnskabsåret blev et overskud på 231.362 kr.			
Egenkapitalen er ved regnskabets afslutning på 1.516.309 kr., hvoraf de 367.386 kr. er fri egenkapital og 1.148.923 kr. står i fondene:			
Vejfond	403.171		
Kloakfond	602.752		
Lampefond	143.000		
I alt	1.148.923		
Der er oprettet en lampefond for adskille det allerede opkrævede beløb på kr 143.000 til udskiftning af lys på p-pladserne.			
Rørfonden er afsluttet, og underskuddet blev dækket af de 156.000 kr., som skulle have været overført til vej- og kloakfondene samt af ekstra opkrævet kontingent på kr 198.651 kr., således som det blev vedtaget på sidste generalforsamling.			
Foreningens indestående i banken pr 31/8-2012 er fordelt på 2 konti:			
Driftskonto i Nykredit Bank	818.073		Kr.
Nyoprettet konto i Jyske Bank	700.083		Kr.
	1.518.156		Kr.
Der er skyldige omkostninger på 53.648 kr., og de består fortrinsvis af vedligehold af grønne områder for august samt endnu ikke udbetalt vederlag til kassereren for 9 måneder.			
Forudbetalinger på 45.395 kr. er til YouSee og VerdensTV.			
En stor post er oprydning efter storskrald. For 2011 lød regningen på 63.938 kr.. Herefter bad vi om at få regningen tilsendt løbende, og i januar og februar lød den på hhv 7.042 kr. og 3.840 kr.. Som det fremgik af formandens beretning er der gjort tiltag til at fjerne denne store post i regnskabet			
En ejendom kom på tvangsauktion i regnskabsåret, og her måtte vi desværre afskrive kr. 7.781 kr. i tabt kontingent.			
Generelt er det bestyrelsens holdning, at restancer skal inddrives ved inkasso, men det blev			

vurderet, at det ikke kunne betale sig i dette tilfælde.				
Årsagen til det store overskud på driften skyldes især at snerydningen blev 150.000 kr. billigere end budgetteret, da det var en snefattig vinter efter 2 hårde og kolde vintre				
Derudover var der en besparelse på 25.913 kr. under diverse, fordi der i budgettet var sat penge af til advokatregning i forbindelse med tinglysning, som endnu ikke er foretaget.				
Fællesarealerne var 19.786 kr. billigere end forventet. Det er altid svært at forudse udgifter til fællesarealerne, idet der let kan komme udgifter, som ikke er kendte på tidspunktet for budgetlægningen.				

Annette oplyste på forespørgsel, at der er afsat penge til den nye havetraktor under diverse. Derfor var diverseposten på hele 61.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

4. a : Udskiftning af lys på parkeringspladserne

Det blev på sidste års generalforsamling vedtaget, at belysningen skulle udføres som LED-løsning, men dette har vist sig at være alt for dyrt, da en ny pære koster 4.500 kr. pr. stk., og dette kan ikke hentes hjem i besparelse på driften.

Bestyrelsen ønskede derfor at ændre det vedtagne fra sidste år, således at parkeringspladserne fortsat skal have ny belysning, ikke LED-løsning, men dog stadig en energibesparende løsning.

Budgetrammen på 286.000 kr. ønskes stadig bibeholdt.

Forslaget blev vedtaget.

4. b : Forslag til ekstra parkeringspladser på basketbanen

Forslagsstiller, var ikke til stede.

Det blev oplyst, at kommunen afviste dette sidst, det var til afstemning. Det blev også oplyst, at dette ikke er muligt uden en vedtægtsændring, som faktisk kun kan ske ved enighed mellem alle medlemmer i foreningen.

Bestyrelsen ville prøve at arbejde videre med, om der kan findes en løsning til næste generalforsamling.

4.c: Forslag til renovering af parkeringspladser

Dette forslag kan ikke vedtages, da det skal indeholde en økonomisk ramme for at generalforsamlingen kan tage stilling til det.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget til renovering af parkeringspladser, og kommer med et nyt forslag med en økonomisk ramme på næste generalforsamling.

4.d: Bestyrelsens forslag til renovering af overkørsler

- Der blev udtrykt tvivl om, hvorvidt arbejdet kunne udføres indenfor den angivne ramme på 150.000 kr., og bestyrelsen oplyste, at arbejdet ikke ville blive udført, hvis rammen ikke kunne holde.

Forslaget blev vedtaget

4e: Forslag til bygning af overdækninger

- 86 oplyste, at forslaget er en provokation over, at bestyrelsen ikke gør noget ved bebyggelsens mange forskellige overdækninger.
- Der blev debatteret, hvorunder der fremkom forslag om selv at påtale det overfor sin nabo, hvis man følte sig generet, ligesom det blev oplyst, at enhver har ret til at klage til kommunen, hvis man ikke kan lide naboens overdækning.
- Der blev fra forskellig side opfordret til, at man med hensyn til udestuer og havestuer holder sig til reglerne, som man kan få oplyst hos bestyrelsen.
- Tinglysningen af de sidste vedtagelser om dette er fortsat i gang.
- Der blev ikke stemt om forslaget, da dette alene var en provokation.

4f: Forslag til fastsættelse af kontingent

- I det oprindelige forslag var der budgetteret med et underskud på 60.000 kr.
- Da det blev vedtaget, at der skal bruges 150.000 kr. af egenkapitalen til renovering af overkørsler, se pkt. 4.d, bliver der i stedet et budgetteret underskud på 210.000 kr.
- Dette har ingen indflydelse på den foreslåede opkrævning.
- Forslaget om opkrævninger blev vedtaget som følger:

September 2012	1.675 kr.
December 2012	1.675 kr.
Marts 2013	1.425 kr.
Juni 2013	1.425 kr.

I alt 6.200 kr.

Der opkræves også 1.425 kr. for både september og december 2013. ~~01.10~~

5. - 7. Valg

Der blev ikke kampvalg overhovedet, hvorfor de opstillede blev valgt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

De valgte er:

Tore Jørgensen nr. 69
Poul Theisen 106
Sandra Mikkelsen 14

6. Valg af suppleanter

De valgte suppleanter er:

Edith Nielsen, 290
Sune Lassen, 172

7.Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt til revisor blev:

Tom Ejlsborg nr. 137

Valgt til revisorsuppleant:

Alex Pedersen, 96

8.Eventuelt


Der var forskellige opfordringer, der generelt kan beskrives som en opfordring til alle, om at følge reglerne og passe godt på hinanden – også, når det gælder hjælp til vores medbeboere med snerydning og andet.

Hjælp også hinanden med at holde øje, når nogen er på ferie eller weekend.

Der blev uddelt stor ros til den afgangende formand, Torben 109, for hans store indsats igennem 4 svære år med det store rørprojekt.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, hvorefter hun takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Taastrup den 10. januar 2013



Simone 258
Dirigent

Den nye Bestyrelse ser herefter således ud.

Formand Poul Theisen Nr. 206 Tlf. 2011-9790 poul@poultheisen.dk

Ansvarsområde Kloak

Næstformand Baber Khan Nr. 211 Tlf. 5027-3535 boss1308@hotmail.com

Ansvarsområde Garage /beboer værktøj

Kasserer Annette Christensen Nr. 286 Tlf. 4352-5443 pkpabc@youmail.dk

Ansvarsområde. Økonomi

Bestyrelse Gert Boesgaard Nr. 278 Tlf. 5057-7599 ingergertbo@gmail.com

Ansvarsområde Grønne /hvide arealer og storskrald

Bestyrelse Tore Jørgensen Nr. 69 Tlf. 4088-6465 tore@toresweb.dk

Ansvarsområde Kabel tv -stier og veje

Bestyrelse Søren Stendal Nr. 218 Tlf. 2065-7212 slars@dongenergy.dk

Ansvarsområde Belysning

Bestyrelse Sandra Mikkelsen Nr. 14 Tlf. 4018-8508
sandra_mikkelsen_86@hotmail.com

Ansvarsområde Legepladser.

Suppleanter.

Edith Nilsen Nr. 290
Sune Lassen Nr. 172

Revisor Tom Ejlsborg Nr. 137 Alex Pedersen Nr. 96

Gårdmand. John nr. 188 Tlf. 43 99 46 16 – Man må gerne ringe til John, hvis man mangler lys på et skur, da det er ham, der sørger for udskiftning af pærer.

Hvis man ønsker, at bestyrelsen tager et emne op, er man altid velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem pr. mail eller pr. post.