

Grundejerforeningen Søndertoften

Referat af ordinær generalforsamling 2010

Søndertoften, den 26. Januar 2011

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra medlemmer og bestyrelse
 - a) Forslag til vejbump /Bestyrelsen
 - b) Forslag til etablering af lukkede terrasser /Steen Jensen 114
 - c) Forslag til ny placering af overdækket terrasse / Lene Nissen 112
 - d) Forslag til gennemgang af det Tinglyste / Lene Nissen 112
- 5) Fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7) Valg af suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

1. Valg af dirigent

Simone Voergaard (258) blev valgt, og hun startede med at konstatere, at formalia omkring indkaldelsen var overholdt.

2. Formands mundtlige beretning.

Formanden undskylder den hårde tone i den skriftlige beretning.

Derefter fortæller han om den nye tidsplan fra smedene ift. rørprojekt.

Husk at være bedre til at rydde op, så håndværker kan komme til og husk at aflevere nøgler, så vi ikke bliver yderligt forsinket.

Den nye hundelov bliver omtalt, og formanden høre ud i salen om der er nogen der kender til den.

Vi har fået ny legeplads, vippefyret er blevet lavet.

Omtaler det gode forhold til Kirkegaard, der passer vores grønne områder.

Snakker kort om snerydning.

Ift. rørprojekt er der enkelte hus hvor vandstikket kommer dybere end i prøvehuset, hvilket gør at man er nød til at hugge et stykke gulv op.

56 spørger til den skriftlige beretning, omkring formandens tanker omkring YOUSEEs priser, og ser meget nødtigt at man begynder at pille ved det. Syntes

endvidere at gartneren larmer meget, Johns maskine larmede noget mindre. Legeplads ud for nummer 72 skriger på maling.

Formanden: det var bare hvis prisen blev ved med at stige kunne det godt være man skulle kigge efter noget billigere, der er intet gjort i den retning endnu. Vi skal nok snakke med gartneren og høre hvad vi kan gøre. Du har ret mht. legepladsen vi er ved at indhente tilbud.

260 spørger hvem der betaler de ekstra regninger der måtte komme i forbindelse med rørprojektet, når gulvet skal hakkes op.

Formanden fortæller at det gør grundejerforeningen.

163 opfordrer til at man rydder i godt tid og man hellere får det besigtiget en gang for meget end en gang for lidt, opfordre til at man giver John en hånd for det store stykke arbejde han laver i forbindelse med rørprojektet.

44 vil høre til tidsplan for endehusene, hvor lang tid tager det med murer, maler osv.

127 fra bestyrelsen, har snakket med håndværkerne, de tager mange huk, prøv at være lidt sødere ved dem. Mureren er lidt foran og kommer før tid for at lave hullet.

Formand: Mureren kommer lidt før for at sikre sig at rør-enden ligger hvor de skal så vi ikke behøver hugge gulvet op, det svinger lidt fra blok til blok hvor lang tid der går, og så skal murerens arbejde lige have mulighed for at tørre før maleren kommer på. Og det tager så igen et par dage.

Dirigenten kunne herefter konstatere formandens beretning for godkendt.

3. Regskab

Kassereren gennemgår regnskabet.

Vi kommer ud med bedre resultat end forventet.

Vi har tegnet forsikringer, en kriminalitets forsikring som dækker hvis kassereren løber med pengene.

Indført ny procedure i forbindelse med netbank, når kassereren har lagt betaling til godkendelse skal formanden ind og godkende før der sker noget, dette skulle give en større sikkerhed.

Vi har solgt vores beholdning af obligationer. Enig bestyrelse bag denne beslutning.

Betal nu til tiden, eller i det mindste gør opmærksom på at det kniber så vi kan slippe for de mange rykkere.

Der var ingen spørgsmål fra salen

Dirigenten kunne herefter konstatere regnskabet for godkendt.

4a. Forslag til vej bump (bestyrelsen)

Billigste tilbud er fra Kirkegaard, så der lægges op til at det er dette vi tager, men først skal vi tage beslutning om stamvejen skal overgå til Taastrup kommune?

Efter lidt opklarende spørgsmål og general debat om bump og parkering, blev forslaget om at give vejen tilbage til kommunen sat til afstemning.

Forslaget falder

Derefter blev forslaget om 5 stk. vej bump sat til af stemning.

Forslaget vedtaget.

Derefter blev der stemt om det var Kirkegaard der skulle levere bumpene.

Forslag vedtaget.

4b. Forslag om lukkede terrasser.(114)

Dirigenten riser op hvad reglerne er i dag.

Generel debat.

Forslaget falder

4c. Forslag til ny placering af overdækket terrasse.(112)

General debat.

Forslaget vedtaget.

4d. Forslag til gennemgang af det Tinglyste.(112)

Bestyrelsen foreslog at man gerne vil ligge det på deres hjemmeside, så man kan finde oplysningerne på _____ og ikke deler det rundt til alle.

Forslag trukket, når nu bestyrelsen ligger alt på hjemmesiden.

5. Bestyrelsens forslag til kontingent

November 3400 kr.

Marts max 2400 kr., alt efter ekstra arbejde i forbindelse med rørprojekt, jfr. Ekstraordinær generalforsamling.

Juni 1100 kr.

September 1200 kr. —

December 1200 kr.

Forslaget vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

For 2 år

Torben Carstens (109)

Helle Borg (127)

Tore Jørgensen (69)

Poul Theisen (206)

For 1 år

Henning Hartvig (54)

7. Valg af suppleanter

1) Steen Hillebrecht (172)

2) Annette Bogø Christensen (286)

8. Valg af revisor

Tom Ejlsborg (137)

Valg af revison suppleant

Svend Clausen-Beck (86)

9. Eventuelt

Der blev spurgt til om vi ville gøre noget ved krydset Vejtøften – Sydskellet.

Formanden forklarede at det var ikke lige noget der var i tankerne nu, men fortalte at alle kunne skrive til kommune mht. vejsyn når det blev anonceret i lokalavisen, og at hvis flere skrev ville der komme et større press på politikerne.

Formanden takkede Bent og Tom for godt arbejde, nu de ikke modtog genvalg.

Til sidst takkede dirigenten for god mødedisiplin og de fremmødte for en god og konstruktiv debat.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bent', written in a cursive style.