

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERTOFTEN

24. maj 2010

I henhold til vedtægternes § 13, stk.1 indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling,

TIRSDAG DEN 15. JUNI 2010 KL. 1900

I

**Kulturcenteret, Poppel Alle 12,  
2630 Taastrup  
Sal A**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Forslag til udskiftning af vandrør
  - a) Vedtagelse af budget (bilag 1)
  - b) Fastsættelse af kontingent (bilag 2)
- 3) Eventuelt

Medlemmernes opmærksomhed henledes på vedtægternes § 6 stk. 3:

Restance med ydelser til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret suspenderes indtil restancen og eventuelle omkostninger i forbindelse med opkrævningens påløbne omkostninger er betalt.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen**

## Bilag 1.

Bestyrelsens beslutningsforslag til videreførelse af projektet:  
"Udskiftning af foreningens hovedvandrør i husene".

**"Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte projektet "Udskiftning af foreningens hovedvandrør i husene". Budgetrammen for samlede projekt er kr. 2.816.597,50."**

Begrundelse: På sidste generalforsamling fik vi bemyndigelse til at igangsætte projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale for udskiftning af rørene. Dette er nu afsluttet. Der er indhentet 3 tilbud hvor det billigste er udvalgt.

Udskiftningen skal ske på følgende måde:

Alle skal have skiftet rør på 2. sal. Her vil de bygningsmæssige indgreb kun omfatte adgangsveje til den eksisterende rørføring. Det må forventes at håndværkerne skal have adgang til rørene uden væsentlig gene. Demontering og genopbygning, af eventuelt væg foran disse rør, står for den enkelte beboers egen regning.

I enderækkehusene, der vender ud mod parkeringspladserne, skal der tillige skiftes stigerør, der er ført fra gæstetoiletet i stueetagen til 2. sal gennem indvendigt murede skakter. Det vil blive nødvendigt at foretage murgennembrydninger i mellemgangen i stueetage og på 1. sal. Nedbrydning og genopbygning af disse mure er med i projektet.

<i>Tilbudssum:</i>	<i>kr.</i>	<i>1.476.278,00</i>
<i>uforudseelige udgifter</i>	<i>kr.</i>	<i>400.000,00</i>
<i>Maler</i>	<i>kr.</i>	<i>105.000,00</i>
<i>25 % moms</i>	<i>kr.</i>	<i>495.319,50</i>
<b><i>Håndværkerudgifter i alt</i></b>	<b><i>kr.</i></b>	<b><i>2.476.597,50</i></b>
<i>Budget for rådgivning under projekt</i>	<i>kr.</i>	<i>340.000,00</i>
<b><i>Samlet budget til vedtagelse</i></b>	<b><i>kr.</i></b>	<b><i>2.816.597,50</i></b>

Byggeperioden er 15/8-2010 til 15/12-2010

## Bilag 2.

Under forudsætning af at forslaget under bilag 1 vedtages som anført foreslåes følgende forhøjelser til de allerede vedtagne kontingentsatser:

	Vedtaget 19/11-2009	Forhøjes til
September – november 2010	1.700	3.400
December – januar 2011	1.700	3.400

For perioden februar – april 2011 opkræves op til 1.800 kr. ekstra udover de ordinære udgifter i henhold til det på den ordinære generalforsamling vedtagne. Dette beløb skal dække betalingen af de i bilag 1 nævnte uforudseelige udgifter, og vil blive fastsat ud fra det faktiske beløb når dette kendes.