

# Grundejerforeningen Søndertoften

Søndertoften, den 10. januar 2014

## Referat af Generalforsamling 25/11-2013

### Dagsorden:

#### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen indstillede advokat Simone Voergaard 258, som blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt i henhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for lovlig.

Der var 40 stemmeberettigede medlemmer til stede.

#### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt.

### Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Der blev spurgt, hvad bestyrelsen gjorde for at stoppe overskridelser af deklARATIONEN.

Simone 258, der også er grundejerforeningens advokat, svarede for bestyrelsen, da Simone af bestyrelsen tidligere var blevet bedt om at se på reglerne for dette.

Reglerne er sådan, at det er kommunens opgave at sørge for at være politimænd i denne sammenhæng.

Hvis en beboer føler sig generet af en medbeboers overtrædelse af deklARATIONEN, skal man således klage til kommunen.

Kommunen har en i række tilfælde gennem tiderne givet en generel dispensation til overtrædelse af deklARATIONEN, da vi på generalforsamlinger gennem tiderne har vedtaget, at vi har ønsket nogle andre regler end dem, der står i deklARATIONEN.

Hvis man klager til kommunen, vil man få oplyst, hvis overtrædelsen er omfattet af en sådan generel dispensation.

Det er kommunen, der beslutter, om en eventuel overtrædelse skal føre til, at kommunen forlanger, at overtrædelsen skal ophøre.

Kommunen har mulighed for at forlange, at en overtrædelse skal ophøre. De vil typisk give en passende frist for at få forholdene rettet.

Hvis forholdene herefter ikke rettes, kan kommunen beslutte, om det skal føre til, at kommunen retter forholdene på beboerens regning.

Beslutter kommunen dette, kan kommunen bestille håndværkere til at udføre arbejdet og sende regningen til den pågældende beboer.

Hvis beboeren ikke betaler denne, har kommunen mulighed for i sidste ende at lade den pågældende beboers ejendom sælge på tvangsauktion.

Det eneste bestyrelsen gør i denne sammenhæng, er at svare på en eventuel henvendelse fra kommunen, der kan finde på at spørge bestyrelsen, om der har været afstemning på en generalforsamling om, at overtrædelsen ønskes tilladt.

Det er ikke de løbende generalforsamlinger, der kan bestemme ændring af deklARATIONEN, men kommunen tager alligevel flertallets ønsker med i deres overvejelser, når der skal træffes en afgørelse omkring en given overtrædelse.

Så til alle dem, der ønsker ændringer i bebyggelsen, så deklARATIONEN overholdes: Klag til kommunen – det er dem, der har magten til at gøre noget ved det.

Herudover var der ros fra salen over den skriftlige beretning fra bestyrelsen.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kasserer Annette fremlagde regnskabet, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### Kommentarer og spørgsmål fra salen til regnskabet:

På forespørgsel blev det oplyst, at grundejerforeningens penge er fordelt i 3 banker, så der ikke står flere penge i nogen bank, end at der er dækning indenfor bankgarantien, så grundejerforeningen ikke taber penge, hvis en bank skulle lukke.

Der blev i 2013 brugt et rigtig stort beløb på kloakrensning, da der havde været en del problemer med kloakkerne.

Der blev derfor gennemført en tv-inspektion, der viste, at kloakkerne visse steder var meget tilstoppede.

Alle kloakker er derfor nu blevet spulet og nogle steder skåret fri for rødder, så nu skulle kloakkerne være i rigtig god stand, så der forventes i de kommende år ikke at skulle bruges penge på kloakker.

Der henstilles til alle at lade være med at hælde fedt, sovs og kattegrus i kloakkerne, da det er rigtig dårligt for kloakkerne. Det hele skal i skraldespanden.

Det koster os alle penge, at nogle beboere har fyldt kloakkerne med disse ting – ligesom alle andre fremmedlegemer, som vatpinde og hygiejnebind, der også hører til i skraldespanden.

Herudover var der ros fra salen over fremlæggelsen af regnskab.

### **4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse og fastsættelse af bidrag fra medlemmer.**

#### **Forslag fra bestyrelsen om flisefond:**

Der blev herefter stemt om bestyrelsens forslag til flisefond – først om selve oprettelsen – herefter om finansieringsforslagene.

1. prioritet blev vedtaget: Der hensættes 300.000 kr. om året i en ny stifond.

Finansieringsforslag 1 blev vedtaget:

Betaling til kloakfonden stoppes, så de 130.000 kr., der årligt er blevet overført til kloakfonden overføres til den nye stifond. De resterende 170.000 kr. finansieres i det første år ved, at der opkræves 330 kr. ekstra pr. husstand i marts og juni 2014. Derefter sættes beløbet ned til 165 kr. ekstra i kvartalet.

### Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Der blev spurgt til, om det var bestyrelsens holdning, at gamle fliser skulle genbruges, eller man ville lægge nye, da de gamle fliser mange steder smuldrer helt fra hinanden, så hvis vi nu bruger penge på omlægning af gamle fliser, må det forventes, at der indenfor en kortere årrække skal bruges penge på fliser igen, da de gamle fliser vil smuldre.

Det blev oplyst fra bestyrelsen, at der bliver brugt helt nye fliser.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen sørger for at kontrollere, om fliseomlægningen sker i ordentlig kvalitet, da en beboer havde oplevet, at en omlægning på et stykke ikke var gjort godt nok.

Bestyrelsen oplyste, at der bliver kvalitetskontrolleret.

Der blev fra salen henstillet til, at hele fliserækker omlægges i stedet for små stykker her og der.

Bestyrelsen oplyste, at det også var meningen, men at man havde været nødt til at omlægge små stykker, der var meget skæve.

### **Forslag fra bestyrelsen om kontingent**

Forslaget blev vedtaget.

Incl. Tillægget til stifonden, bliver opkrævningerne vedtaget således:

September 2013: 1.425 kr.

December 2013: 1.425 kr.

Marts 2014: 2.355 kr.

Juni 2014: 2.355 kr.

September 2014: 2.190 kr.

December 2014: 2.190 kr.

### Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Der blev drøftet, om det var muligt at nedsætte posten hensat til snerydningsudgifter, da det jo ikke er alle år, at der er særligt meget sne.

Bestyrelsen ønskede ikke at nedsætte denne post, da det tidligere så havde givet underskud i regnskabet, når der så kom meget sne, så bestyrelsen ønskede hellere at tage højde for et stort sneår og så få besparelsen ved små snemængder.

Det oplystes også fra salen, at det giver større udgifter til snerydning, når der nu er bump på stamvejen.

Det blev drøftet, om det ikke bare var en pengemaskine for snerydningsfirmaet, da de bare kom og ryddede selv om, der var meget lidt sne.

Bestyrelsen oplyste, at de har holdt øje med snerydningsfirmaet, og der er en detaljeret kontrakt med tidsfrister, som skal overholdes.

Det blev fra salen foreslået, om vi ikke bare kunne droppe snerydning, så alle selv rydder, så vi kunne spare de penge.

Simone 258 oplyste, at det står i deklARATIONEN, at grundejerforeningen har pligt til at sørge for snerydning, så det vil kræve en ændring af deklARATIONEN.

En ændring af deklARATIONEN er i praksis umulig, da der skal være meget tæt på enighed fra alle beboere om dette – flertallet kan ikke beslutte det.

## **5. Valg af nye medlemmer til bestyrelsen**

Der måtte en summepause til for at få to yderligere til at opstille, da der ikke var nogen, der meldte sig.

Det blev fra dirigenten oplyst, at der skulle en ekstraordinær generalforsamling til, hvis vi ikke kunne få opstillet folk nok til at bestyrelsen blev fuldtallig.

Herefter meddelte Poul Theisen nr. 206, at han alligevel gerne ville fortsætte i bestyrelsen, bare ikke som formand.

Tom Ejlsborg nr. 137 stillede herefter også op.

De opstillede blev herefter valgt.

De valgte bestyrelsesmedlemmer er :

Gert Boesgaard nr. 278  
Baber Kahn nr. 211  
Søren Stendal nr. 218  
Tom Ejlsborg nr. 137  
Poul Theisen nr 206  
Sandra Mikkelsen Nr. 14  
Tore Jørgensen Nr. 69

Poul Theisen nr. 206, der valgte at blive 1 år endnu.

## **6. Valg af suppleanter.**

De valgte suppleanter er:

Edith Nielsen nr. 290  
Sune Lassen nr. 172

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Valgt til revisor blev:

Svend Clausen Beck nr. 86

Valgt til revisorsuppleant:

Alex Pedersen nr. 96

## **8. Eventuelt**

**Vejledende afstemning om bestyrelsen skulle arbejde videre med et detaljeret forslag til etablering af nye p-pladser.**

Forslaget blev efter skriftlig afstemning ikke vedtaget: 17 stemmer for og 18 imod.

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Der var en længere drøftelse af mange forskellige muligheder og generel opfordring til at holde inden for markeringerne, så de p-pladser vi har, udnyttes bedst muligt.

Der var ris til bestyrelsen om dårligt informationsniveau – blandt andet om den nye gartnerkontrakt.

Bestyrelsen måtte oplyse, at man gerne oplyste om meget mere, men at det var omkostningstungt at skulle trykke og omdele sådan information.

Bestyrelsen vil meget gerne oplyse på hjemmesiden, men mangler teknisk hjælp til dette, da ingen i bestyrelsen er skrappe til dette.

Tidligere tilbudt hjælp er ikke blevet givet, så hvis der skulle være nogen i grundejerforeningen, der vil hjælpe med dette, vil det blive modtaget med stor tak.

Bestyrelsen oplyste, at der er arbejdet med oplysning til nye beboere, så der nu er produceret en brochure til nye beboere.

Der blev givet stor ros til bestyrelsen for at tage sig godt af alle vores spørgsmål og interesser i grundejerforeningen – og en opfordring til taknemmelighed over, at nogen ønsker at lægge det stykke arbejde for vores alles bedste, set i lyset af, at det var meget svært at få nogen til at stille op overhovedet.

Der blev uddelt stor ros til den afgangende formand, Poul Theisen 206, for hans store indsats som formand.

Der blev uddelt stor ros til den afgangende kasserer, Anette Christensen 286, for hendes store indsats som kasserer.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, hvorefter hun takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Taastrup den 10. januar 2014

---

Simone 258  
Dirigent

Bestyrelse            Poul Theisen    Nr. 206    Tlf. 2011-9790    [poul@poultheisen.dk](mailto:poul@poultheisen.dk)

Ansvarsområde Kloak

---

Formand    Baber Khan    Nr. 211    Tlf. 5027-3535    [boss1308@hotmail.com](mailto:boss1308@hotmail.com)

Ansvarsområde Garage /beboer værktøj

---

Kasserer            Tom Ejlsborg Nr. 137    Tlf. 20136934                            [ejlsborg@gmail.dk](mailto:ejlsborg@gmail.dk)

Ansvarsområde. Økonomi

---

Bestyrelse            Gert Boesgaard Nr. 278            Tlf. 5057-7599 [ingergertbo@gmail.com](mailto:ingergertbo@gmail.com)

Ansvarsområde Grønne /hvide arealer og storskrald

---

Bestyrelse            Tore Jørgensen Nr. 69            Tlf. 4088-6465 [tore@toresweb.dk](mailto:tore@toresweb.dk)

Ansvarsområde Kabel tv –stier og veje

---

Bestyrelse            Søren Stendal Nr. 218            Tlf. 2065-7212 [slars@dongenergy.dk](mailto:slars@dongenergy.dk)

Ansvarsområde Belysning

---

Næstformand            Sandra Mikkelsen Nr. 14            Tlf. 4018-8508  
[sandra\\_mikkelsen\\_86@hotmail.com](mailto:sandra_mikkelsen_86@hotmail.com)

Ansvarsområde Legepladser.

---

Suppleanter.

Edith Nilsen            Nr. 290  
Sune Lassen            Nr. 172

Revisor Svend Clausen Beck nr. 86 og revisorsuppleant Alex Pedersen Nr. 96

Gårdmand. John nr. 188 Tlf. 43 99 46 16 – Man må gerne ringe til John, hvis man mangler lys på et skur, da det er ham, der sørger for udskiftning af pærer.

Hvis man ønsker, at bestyrelsen tager et emne op, er man altid velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem pr. mail eller pr. post.

Barber Kahn

Gert Boedsgaard

Søren Stendal

-----

-----

-----

Sandra Mikkelsen

Tore Jørgensen

Poul Theisen

-----

-----

-----