

Grundejerforeningen Søndertoften

v/ formanden Knud Holdgaard, Søndertoften 142, 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 60 98

Referat

af

generalforsamlingen

Torsdag den 24. november 2005.

/scb

Grundejerforeningen Søndertoften

v/ / formanden Knud Holdgaard Søndertoften 142, 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 60 98

Referat af

Grundejerforeningen Søndertoftens
ordinære generalforsamling, torsdag den 24/11-2005..

Der var 54 stemmeberettigede beboere til stede.

Formanden bød velkommen og forklarede hvorfor generalforsamlingen fysisk var blevet flyttet i sidste sekund, og gik så over til punkt 1 på dagsordenen, valg af dirigent, og Niels Eckhoff, nr. 59 blev foreslået og valgt, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet og derfor beslutningsdygtig.

Punkt 2 formandens beretning.

Sædvanen tro, så gennemgik formanden diverse ting og oplevelser i årets løb i Søndertoften, og fortalte i grove træk, hvad bestyrelsen har arbejdet på og med i det forgangne år og vil arbejde på i det kommende år. Derudover blev problemet med trailerparkering foran de enkelte huse, på fællesarealet omtalt, og der blev igen meddelt, at det er forbudt at bruge området foran husene til privat opbevaring af diverse ting, herunder trailere.

Derefter blev ordet givet frit, og der var forskellige indlæg vedrørende såvel den skriftlige som mundtlige beretning, blandt andet fortalte Foxmann, nr. 56, at han var overrasket over den måde legepladserne var blevet etableret på, idet det ikke, efter hans mening, var det der var bestemt på sidste års generalforsamling.

Fra anden side blev der foreslået, at der igen skulle indføres en miljødag, og der var kritik af den manglende beplantning i kummerne.

Formanden svarede, at det var en rammeaftale der var blevet vedtaget vedrørende legepladserne, og at pengene var blevet brugt som besluttet i 2004, samt at der senere vil blive indgået en vedligeholdelsesaftale vedrørende de nye legepladser.

Derudover var der en løftet pegefinger mod at bestyrelsen bare handler uden en generalforsamlingsbeslutning, og antennen blev berørt, idet flere var bange for, at i fremtiden kan nogle signaler blive fjernet pga. udviklingen inden for teknikken.

Foxmann mente, at beboerne kan blande sig i udførelsen af en bestyrelsesbeslutning, og til sidst var der en mindre debat om fliseopretning eller mangel på samme, og der efterlystes en mere uddybende præsentation af den nye områdemand der er blevet ansat.

Formanden besvarede derefter de forskellige indlæg, og gjorde opmærksom på, at bestyrelsen handler efter generalforsamlingsbeslutninger, at fliseopretningen kun sker hvert andet år, samt at en nærmere præsentation af Tony (områdemanden) vil ske via et interview i Beboer-Info.

Derefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.

Punkt 3 forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, og forklarede de poster i regnskabet der havde større eller mindre afvigelser i forhold til budgettet, og sammenlignede, for nemheds skyld samtidig med det nye budget:

- gartnerkontrakten: holder budgettet, og da John fratræder den 31. marts og Tony er ansat pr. 1. maj, så sparer vi en månedsløn i det nye år.
- Snerydning: altid et beløb på kr. 70.000,-. Overskuddet går til vejfonden
- Fællesarealerne: overskridelsen på kr. 22.000 skyldes, at der på sidste års generalforsamling blev besluttet, at der skulle indkøbes vejsøm til parkeringsarealerne, og dette kostede kr. 31.500-
- Legepladserne: Der er kun bogført og betalt for beplantning af legearealerne, og intet for de nye legepladser. Vi har først efter aflevering af regnskabet fået regningerne på dette beløb, og den samme fremgangsmåde der blev brugt dengang vi asfalterede Søndertoften.
- Stibelysning: Budgetoverskridelsen skyldes demontering og opsætning af 2 standere med lamper på stien ud mod Blåkilde til et beløb af kr. 14.000, og overskridelsen er på kr. 12.000.
- Tvangslicens: Vi er pligtig til at betale ekstra licens for nogle tv-kanaler.
- Vandledningsreparationer: var en ny post vi blev nødt til at indføre i forrige års regnskab, da vi juridisk var blevet pålagt vedligeholdelsespligten, og det er desværre en post vi må regne med vil stige over de næste år, efterhånden som vandrørerne, på grund af alder, vil blive gennemtæret.
- Programafgifter: er den helt store tunge udgift, idet ca. ¼ af de samlede udgifter findes her. Vi holder budgettet, men da flere kanaler har varslet prisstigning på ca. 1,5 % hhv. 1/9 og 1/1, så er der en stigning i det nye budget.
- Forsikringer: overskredet med kr. 7.000, og det nye budget skåret ned med kr. 22.000 i forhold til det forbrugte. Vi betalte kr. 22.000 til Parcelhusenes Landsforening og havde dermed dobbeltdækning på nogle forsikringer, og på sidste års generalforsamling blev det besluttet at vi skulle melde os ud af PL, og dette er nu sket.
- Papir, porto, tryk og omdeling: vi brugte i alt kr. 5.200 til trykning af indkaldelsen til generalforsamlingen og trykning af referatet.
- Gebyrer: vi har et overskud på kr. 2.300 mod forudsat en udgift på kr. 2.000. der har været en indtægt fra ejendomsmæglerne ved salg af 14 huse.
- Diverse: Dirigenten og revisoren får et par flasker for deres indsats, John får en lille julegave, og vi har købt nyt stempel i forbindelse med navneændringen fra Søndervang til Søndertoften, og så har vi vundet en inkassosag med nr. 95.
- Regnskabet mellemresultat viser et overskud på kr. 200.500, men det skyldes at legepladserne ikke var betalt ved regnskabsårets afslutning, vi ikke har rettet fliser og ikke betalt for fremstillingen af den nye håndbog, der i parentes bemærket senest forventes at blive omdelt sammen med indkaldelsen til næste års generalforsamling.

Resten af regnskabet har stort set fulgt budgettet og fik derfor ingen bemærkninger.

Der var fra forsamlingen enkelte kommentarer, idet én efterlyste prisen på legepladserne, samt mente at beløbet til snerydning var for lille, idet snerydningen til tider lader meget tilbage at ønske, og en anden efterlyste et mere udførligt regnskab.

Kassereren meddelte, at regnskabet med vilje er lavet så simpelt som muligt for at alle kan forstå det, og det er den måde regnskabet har været udformet gennem mange år. Regnskabet blev herefter godkendt per akklamation og der blev tildelt decharge.

Punkt 4 forslag fra medlemmer og bestyrelsen, samt fastsættelse af bidrag.

Renovering af skøjtebanen: En af forslagsstillerne uddybede forslaget, og fortalte om de gener der om sommeren er, ved at bo op af en basketballbane, hvor der om sommeren råbes højt, drikkes øl og ryges hash til langt ud på natten.

Der var herefter en længere debat, hvor der blandt andet blev foreslået, at nettene til basketball genopsættes, og der blev også fremført, at når man køber et hus op ad en basketballbane/legeplads, så bør man vide, at der vil være støj derfra. Til slut skar dirigenten igennem, og sendte første del af forslaget påmaling af ruder m.m. til afstemning, og forslaget blev **vedtaget** med 27 stemmer for, 23 imod og 4 blanke stemmer. Anden del af forslaget blev efter en kort gennemgang og debat **nedstemt**.

Kassereren kunne på baggrund af det fremlagte budget oplyse, at kontingentet i 2005/2006 regnskabet vil blive på kr. 5.300 der fordeles på følgende opkrævninger:

den 01/09-2005	er der opkrævet	kr.	1.900,-
den 01/12-2005	opkræves	kr.	1.200,-
den 01/03-2006	opkræves	kr.	1.100,-
den 01/06-2006	opkræves	kr.	1.100,-
totalt kontingent i regnskabsåret		kr.	<u>5.300,-</u>

og den 01/09-2006 opkræves der a conto kr. 1.600,-
Dirigenten konstaterede at kontingentet blev vedtaget.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende 4 kandidater:

Thomas Ørbeck	nr. 189 (for 2 år)
André de Jesus	nr. 152 (for 2 år)
Knud Holdgaard	nr. 142, (for 2 år) og
Tom Ejlsborg	nr. 137 (for 1 år)

blev uden modkandidater valgt pr. akklamation

Valg af suppleanter.

Følgende blev valgt pr. akklamation

1. Lars Hededal	nr. 62 og
2. Knut Korczak,	nr. 107.

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Følgende blev valgt pr. akklamation:

Niels Eckhoff	nr. 59 og
Ebbe Juhl Jensen	nr. 240

Eventuelt.

Da der ingen indlæg var fra forsamlingen, så sluttede formanden med at takke dirigenten og de fremmødte for deres indlæg, samt for god ro og orden.
Søndertofte, den 28/11 – 2005.

Dirigent:


(Niels Eckhoff)

Grundejerforeningen Søndertoften

v/ formanden Knud Holdgaard, Søndertoften 142, 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 60 98

Søndertoften, den 28/11-2005.

På bestyrelsesmødet den 28. november 2005 har bestyrelsen konstitueret sig som følger

Formand: **Knud Holdgaard** **nr. 142**

Tlf.: 43996098 / 40205098

Mail: knud.holdgaard@mail.tele.dk

Udvalg: Økonomi.

Næstformand: **Thomas Ørbeck** **nr. 189**

Tlf.: 44689890 / 27126890

Mail: thomas.toft@oerbeck.dk

Udvalg: Område & legeplads, antenne og Beboer - Info.

Kasserer: **Svend Clausen-Beck** **nr. 86**

Tlf.: 43996690 / 20866690

Mail: skcb@privat.dk

Udvalg: Økonomi.

Sekretær: **André Hansen de Jesus** **nr. 152**

Tlf. : 36307787 / 27227553

Mail: andre@grohe.dk

Udvalg: Område & legeplads.

Bestyrelsesmedlem: **Steen Jensen** **nr. 114**

Tlf. : 43521520 / 20294752

Mail: munin@mail.tele.dk

Udvalg: Område & legeplads.

Bestyrelsesmedlem: **Bent Vestergaard** **nr. 110**

Tlf. 43520255 / 20313638

Mail: btv@email.dk

Udvalg: Antenne

Bestyrelsesmedlem: **Tom Ejlsborg** **nr. 137**

Tlf. : 51921346

Mail: tom@ejlsborg.dk

Udvalg: Antenne