

Grundejerforeningen Søndervang

v/ formanden Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup. Tlf. 43 52 60 83

Referat af generalforsamlingen

Torsdag den 20. november 2003.

/scb

Grundejerforeningen Søndervang

v / / formanden Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup. Tlf. 43 52 60 83

Referat af

Grundejerforeningen Søndervangs

ordinære generalforsamling, torsdag den 20/11-2003..

Der var 90 stemmeberettigede beboere til stede.

Formanden bød velkommen, og gik straks over til punkt 1 på dagsordenen, valg af dirigent, og Steen Hillebrecht, nr. 72 blev foreslået og valgt, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet og derfor beslutningsdygtig.

Punkt 2 formandens beretning.

Sædvanen tro, så gennemgik formanden diverse ting og oplevelser i årets løb i Søndertoften, og fortalte i grove træk, hvad bestyrelsen har arbejdet på og med i det forgangne år, vil arbejde på i det kommende år, samt gjorde opmærksom på, at det er gået op for bestyrelsen, at hvervet som bestyrelsesmedlem kan få store økonomiske konsekvenser for det enkelte medlem, og at vi derfor senere skal tage stilling til et medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, for derigennem at forsikre os mod økonomisk ruin.

Derefter blev ordet givet frit, og der var forskellige indlæg vedrørende såvel den skriftlige som mundtlige beretning, **Foxmann, nr. 56** uddelte ris til formanden, for den måde denne havde håndteret sagen om ikke afhentet/efterladt affald, og Foxmann mente, at der var manipuleret med rækkefølgen i dagsordenen, idet punktet der omhandler ”skrivelsen af 27.06.03” var placeret som punkt X, og han ønskede dette flyttet frem til nu, men dette blev afvist af dirigenten.

Der var derefter diverse indlæg vedrørende

- det høje kontingent (**Clausen-Beck, nr. 86**)
- formandens tanker vedrørende flytning af postkassen (**Foxmann, nr. 56**)
- afhentning af affald (**Foxmann**)
- manglende skilte med hastighedsbegrænsningen (**Foxmann**)
- bekymring over formandens tanker om at gå i ”clinch” med deklARATIONEN (**Foxmann**)
- fældning af træerne på legepladserne (**Haastrup, nr. 76**)
- kommentar om de grimme kasser på stamvejen (**Haastrup**)
- tak til John, for hans store indsats i det daglige (**Hess, nr. 13**)
- eventuel omlægning af vandledninger i husene (**Hess**)
- spørgsmål om antennens fremtid til også at omfatte telefon (**Hess**)
- fraråder oprettelsen af fonde, da det skjuler de reelle udgifter (**Ellegaard, nr. 194**)
- efterlyste planterne i kummerne (**Bjarne, nr. 230**)
- spørgsmål til de nye fodhegn i relation til at det er brandveje (**Duncann, nr. 216**)

Formanden besvarede de forskellige spørgsmål/ønsker/bekymringer og efterlysninger, og derefter bad **Lars** fra bestyrelsen om ordet, og han forklarede grunden til at han ønskede at forlade bestyrelsen i utide ikke skyldes uenighed med eller i bestyrelsen, men derimod, at han, efter 9 år i bestyrelsen, var blevet træt af alle de kværunter der bor i Søndertoften.

Formanden takkede efterfølgende de 2 medlemmer der træder ud af bestyrelsen, for deres store indsats gennem årene.

Foxmann ønskede at forsamlingen burde godkende beretningen, dog med den krølle, at punkt 4, bilag X, nr. 1s placering, idet han stadig mente, der var tale om en manipulation.

Dirigenten afviste dog dette, og konstaterede derefter, at beretningen var taget til efterretning.

Punkt 3 forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, og forklarede de poster i regnskabet der havde større eller mindre afvigelser i forhold til budgettet:

- Området: der er købt en kompostkværn til John, . pris 11.700,-
- Snerydning. altid et beløb på kr. 70.000,-. Overskuddet går til vejfonden
- Fællesarealerne: ny garageport, kr. 12.900,-, rensed kloakker for kr. 5.100, udskiftet hømmerstativer for i alt 12.000 og reparation af vandledning kr. 4.400 .
- Legepladserne. Vi har lejet maskiner til legepladsdagene for kr. 4.200,-, derudover kun småreparationer.
- Stibelysning. Akut tilkaldelse af elektrikerer kostede 8.500,-.
- Antennen: Vi har fået flyttet noget udstyr, vores servicekontrakt koster kr. 24.000,-, og så er der blevet udarbejdet en ”Vurdering af mulighederne for renovering af eksisterende antenneanlæg” og den kostede kr. 9.600,-.
- Tvangslicens: Vi er pligtig til at betale ekstra licens for nogle tv-kanaler
- Programafgifter: En markant afvigelse, hvilket blandt andet skyldes en kraftig stigning af afgifterne til TV 3 og TV 3+..Priserne på de forskellige kanaler blev gennemgået,
- Diverse. Dirigenten og revisoren får et par flasker for deres indsats, John får en lille julegave, på sidste års generalforsamling blev der drukket for kr. 1.300,-, der blev drukket og spist for kr. 2.000,- på de 2 legepladsdage, og advokatbistand kostede kr. 2.100,-.
- Kursreguleringen: Vi har omlagt hele vores beholdning af obligationer fra 6% Totalkredit 2032 til 5% 2035, altså forlænget restløbetiden med 3 år, men solgte obligationer til kurs 101,67 og købte til kurs 95,02, så nu er der igen kursgevinst ved udtrækning.

Derefter oplystes det, at der var ændret i regnskabet i forhold til tidligere år, idet der nu regnes med et mellemresultat, og derefter fordeles posteringerne til de 3 fonde vi har, hvilket skulle gøre det nemmere, at forstå hvad vi bruger vort kontingent til.

Resten af regnskabet har stort set fulgt budgettet og fik derfor ingen bemærkninger.

Da der ingen spørgsmål var blev regnskabet godkendt per akklamation og der blev tildelt decharge.

Punkt 4 forslag fra medlemmer og bestyrelsen, samt fastsættelse af bidrag.

Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening: **Formanden** begrundede forslaget, og fortalte, at vi var kommet i kontakt med PL i forbindelse med vandledningssagen, og bestyrelsen indså derefter, at vi var tvunget til at melde os ind i foreningen, idet vi også ville være omfattet af en **forsikringspakke**, der dækker såvel lønnet som ulønnet arbejde for foreningen, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring (underslæbsforsikring), erhvervsansvarsforsikring der dækker alle grønne områder og fællesarealer også udefrakommende personer der befinder sig i bebyggelsen, en bestyrelses- og ledelsesforsikring og en rådgiveransvarsforsikring.

Vi får ikke en besparelse på forsikringerne her og nu, men formanden ville godt love, at bestyrelsen

på næste års generalforsamling ville diskutere medlemskabets forløb i det år der så er gået.

Foxmann, mente det er OK at melde os ind i PL, men ønskede en præcisering af priserne på forsikringerne, og hvad de dækker.

Formanden mente ikke vi kunne få forsikringerne billigere andre steder, men viste det ikke konkret.

Foxmann præciserede, at selvfølgelig skal vi meldes ind i PL, dog kun hvis forsikringerne ikke kan fås billigere andre steder.

Dirigenten kunne, efter at bestyrelsen havde accepteret Foxmanns ønsker, sende forslaget til afstemning, og det blev vedtaget.

Legepladsfond: **Lars** fra bestyrelsen begrundede hvorfor forslaget var stillet, og forslaget blev, efter en kortere debat, vedtaget.

Ændring af hegnshøjde: **Lars** fra bestyrelsen fortalte, at der er 104 huse der har ændret hegnshøjden ud mod stierne, og derfor er forslaget stillet. På forespørgsel oplystes, at kommunen ikke var blevet spurgt om denne ændring, men det formodes, at kommunen ikke vil sætte sig imod ændringen, da den kun har minimal betydning. Et ændringsforslag fra **Eckhoff, nr. 59** blev afvist af dirigenten, og en efterfølgende debat viste, at der var usikkerhed om det var muligt at vedtage dette forslag set i forhold til vedtægterne, så bestyrelsen valgte at trække forslaget.

Lovliggørelse af cykelskur: **Lindballe, nr. 43**, begrundede sit forslag/ønske, og under den efterfølgende debat, blev det blandt andet påpeget, at det er en forkert vej at gå, nemlig først at lave noget der strider mod vedtægterne, og så efterfølgende bede om lov til at gøre det.

Andre mente, at det var mere vigtigt, at vi vedligeholder vores skure/hegne end hvor højt der bliver bygget.

En afstemning viste et flertal for cykelskuret.

Farvevalg af facader: **Jespersen, nr. 270** begrundede forslaget med, at det ville pynte med andre farver end den tilladte sorte.

En mindre debat fulgte, hvorefter dirigenten delte forslaget op i 2 afstemninger, idet der først blev stemt om tilladelse til også at bruge farven ”meget mørk grå” på vinduerne, og denne afstemning viste et flertal herfor.

Næste afstemning, om tilladelse til at ændre farven på såvel skur som rækværk, viste at der ikke var flertal for forslaget.

Udskiftning af træer: Forslagsstillerne var, da de ikke var til stede, ikke i stand til at underbygge forslaget, hvilket bevirkede, at dirigenten ønskede at se bort fra forslaget, men efter en mindre debat, blev forslaget delt op i 2 dele, nemlig først om træerne på stamvejen skal udskiftes, men da dette forslag blev nedstemt, var det ikke nødvendigt at stemme om sidste del af forslaget..

Udvidelse af parkeringsarealerne: **Hanne Krintel, nr. 52**, begrundede forslaget med lidt forhistorie, og fortalte derefter at det kan være svært at finde en parkeringsplads når man kommer sent hjem om aftenen, og man derfor kan være nødsaget til at parkere på den vestlige side, og som følge deraf er tvunget til at gå (for) mange skridt i forhold til, hvis parkeringspladsen blev udvidet ved at nedlægge basketballbanen.

Efter nogle indlæg blev forslaget sendt til afstemning, og nedstemt.

Et ændringsforslag fra **Mette Kromann, nr. 72** blev afvist fra salen og Mette blev opfordret til, at fremsætte tankerne som et forslag på næste års generalforsamling.

Tilbagekaldelse af skrivelse af 27.06.03: **Foxmann**, fortalte, at under henvisning til den tinglyste deklARATION skal grundejerforeningen renholde fællesarealerne, og dette mente forslagsstilleren stadig var gældende, og under dette punkt omtalte forslagsstilleren også næste punkt, yderligere penge til oprydning.

Formanden fortalte, at det er bestyrelsens ansvar, at der renholdes i dagligdagen, men det svineri der er i forbindelse med storskraldsindsamlingen, ryddes ikke op, idet det er den enkeltes ansvar at rydde op.

Foxmann ville ikke acceptere dette svar, og efter andre indlæg fra medlemmer, specielt med relation til deklARATIONEN, blev de 2 forslag sendt til skriftlig afstemning som resulterede i at begge forslag blev nedstemt med 22 stemmer for, 34 stemmer imod og 17 medlemmer undlod at stemme.

Offentliggørelse af aftale med VEGA: **Foxmann** har haft brevveksling med Vega og kommunen, og har givet bestyrelsen kopier af denne korrespondance, og omtalte kort indholdet af brevene, men mente derudover ikke, at dette punkt skulle til afstemning, men han ønskede blot, at betragtningerne ville blive ført i referatet, samt at der tages hensyn til disse, ved fremtidige forhandlinger med VEGA.

Børnevenlig beplantning: **Foxmann** var tilfreds med, at der i formandens beretning var redegjort for, at beplantning var bestilt, og trak derefter sit forslag, og han fortsatte til næste punkt, færdiggørelse af bænkenene, og bad blot om at en tidsfrist, ultimo marts, blev overholdt, hvilket blev lovet, og forslaget blev ikke sendt til afstemning, så han gik over til næste punkt efterfyldning af sand/faldunderlag, og bad blot om, at der regelmæssigt ville blive fyldt sand i sandkasserne, igen ingen afstemning.

Etablering af genbrugsplads: **Formanden** ønskede en principbeslutning fra forsamlingen, og hvis der var et flertal, så vil der på næste år generalforsamling blive fremlagt et meget præcist forslag, der også vil indeholde tanker om placeringen samt en økonomisk konsekvensberegning. Afstemningen viste et klart flertal for, at der ikke skal etableres en genbrugsplads.

Forslag til bygning af carporte: et medlem af **carportudvalget** kom med et indlæg, understøttet af billeder, og fortalte hvilke tanker der havde ligget bag det forslag der er rundsendt.

Flere indlæg fulgte, og det fremgik meget tydeligt, at de fleste var meget utilfredse med, at man ikke får ejendomsret og brugsret over en bestemt carport, men dog får lov til at betale for opførelsen af denne.

Dirigenten konstaterede at det fremlagte forslag ikke er var realistisk, idet det kræver en deklARATIONSÆNDRING, hvilket vil sige, at samtlige beboere skal være enige om opførelsen, og hidindtil har debatten vist at dette ikke er muligt, og derfor måtte han afvise forslaget

Debatten fortsatte med enkelte andre indlæg, og slutresultatet blev, at udvalget trak forslaget, og i stedet ønskede en afstemning der skulle vise holdningen om, til næste års generalforsamling, at fremkomme med et nyt, mere specifikt, forslag om bygning af carporte, hvor alle juridiske aspekter skal være afklaret.

En afstemning tilkendegav, at der ønskes carporte i bebyggelsen, og at carportudvalget fortsætter, således at der på næste års generalforsamling fremlægges et forslag til bygning af 260 carporte, samt

får afklaret spørgsmålet om ejendomsretten.

Fastsættelse af kontingent.

Kassereren fortalte, at på grund af det vedtagne omkostningskrævende punkt, nemlig etablering af legepladsfond, så vil kontingentet stige i forhold til det udsendte materiale, med kr. 65,- pr. parcel pr. kvartal, startende fra december 2003, men da denne opkrævning er sendt til banken på nuværende tidspunkt, så vil kontingentet for det følgende år være som følger:

den 01/09-2002	er der opkrævet	kr. 1.100,-
den 01/12-2002	opkræves	kr. 1.100,-
den 01/03-2003	opkræves	kr. 1.095 ,-
den 01/06-2003	opkræves	<u>kr. 1.050,-</u>
totalt kontingent i regnskabsåret		kr. 4.345,-.

og den 01/09-2004 opkræves der a conto kr. 1.100,-.

Dirigenten konstaterede at kontingentet blev vedtaget.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

De 4 kandidater der var på valg, :

Morten Birch Christensen	nr. 186 (for 2 år)
Jimmy Magnussen	nr. 75 (for 2 år)
Peter Roulund ,	nr. 121, (for 2 år) og
Jens Sørensen	nr. 102 (for 1 år)

blev uden modkandidater genvalgt pr. akklamation

Valg af suppleanter.

Følgende blev foreslået og blev uden modkandidater valgt pr. akklamation

- 1. Ann Britt Christiansen nr. 60** og
- 2. Knut Korczak, nr. 107.**

Valg af revisor og revisorsuppleant.

De 2 nuværende medlemmer var begge villige til at fortsætte, og da der ingen modkandidater var, så blev følgende pr. akklamation valgt:

- Palle Kristensen nr. 1** og
- Ebbe Juhl Jensen nr. 240**

Eventuelt.

Da der ingen indlæg var fra forsamlingen, så sluttede formanden med at takke dirigenten og de fremmødte for deres indlæg, samt for god ro og orden.

Søndertoften, den 25/11 – 2003.

Dirigent:

(Steen Hillebrecht)

Grundejerforeningen Søndervang

v/ formanden, Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup. Tlf. 43 52 60 83

Søndertoften, den 25/11-2003.

På bestyrelsesmødet den 24. november 2003 har bestyrelsen konstitueret sig som følger

Formand: **Morten Birch Christensen** **nr. 186**
43 52 60 83

Økonomiudvalget
Legepladsudvalget

Næstformand: **Jan Bjerre Nielsen** **nr. 37**
43 52 67 87

Antenneudvalget

Kasserer: **Svend Clausen-Beck** **nr. 86**
43 99 66 90

Økonomiudvalget

Sekretær: **Peter Roukund** **nr. 121**
43 52 60 84

Områdeudvalget
Carportudvalget

Bestyrelsesmedlem: **Steen Jensen** **nr. 114**
43 52 15 20

Områdeudvalget
Legepladsudvalget
Carportudvalget

Bestyrelsesmedlem: **Jens Sørensen** **nr. 102**
43 99 13 32

Antenneudvalget
Områdeudvalget

Bestyrelsesmedlem: **Jimmy Magnussen** **nr. 75**

43 71 06 02

Områdeudvalget

Antenneudvalget

Carportudvalget