

# **Grundejerforeningen Søndervang**

v/ formanden Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup. Tlf. 43 52 60 83

**Referat**

**af**

**generalforsamlingen**

**Torsdag den 21. november 2002.**

# Grundejerforeningen Søndervang

v/ formanden Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup. Tlf. 43 52 60 83

Referat af

## Grundejerforeningen Søndervangs

ordinære generalforsamling, torsdag den 21/11-2002..

Der var 65 stemmeberettigede beboere til stede.

Formanden bød velkommen, og gik straks over til punkt 1 på dagsordenen, valg af dirigent, og Steen Hillebrecht, nr. 72 blev foreslået og valgt, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet og derfor beslutningsdygtig.

### Punkt 2 formandens beretning.

Formanden startede med at fortælle at dette var hans første generalforsamling som formand, og uddybede nogle enkelte punkter der havde givet anledning til problemer i det daglige.

- En skraldevogn havde spildt hydraulikolie på parkeringsarealerne, og en ekspert vil i foråret vurdere om asfalten har taget skade, så VEGA skal bære en ny asfaltering.
- VEGA har enkelte gange klaget over den måde beboerne stiller affald ud når der er storskraldsindsamling.
- Kloaksystemet er begyndt at volde problemer, så tænk på hvad du putter i toilettet.
- Fliseopretningen fortsætter med ufortrødent fart
- Træerne langs Søndertoften sviner meget, og der er overvejelser om de eventuelt skal erstattes med andre typer.
- Antennen og de problemer den volder i det daglige, samt at der eventuelt fra de store antenneforeninger i andre bebyggelser vil blive anlagt sag mod TV2 hvis TV2 ZULU bliver en betalingskanal. Man vil have dækket de omkostninger der blev pålagt i forbindelse med etableringen af TV2 ZULU, idet vi var tvunget til at etablere kanalen. Vi vil følge en eventuel sag, og vil selvfølgelig også kræve vores omkostninger dækket.
- Vi kan kun udbygge vores fællesanlæg ud over det, der er rimeligt og nødvendigt, hvis alle parceller tilslutter sig en udvidelse.
- Der var roser til resten af bestyrelsen, Mette fra legepladsudvalget og John for indsatsen i det forløbne år.

Derefter blev ordet givet frit, og der var forskellige indlæg vedrørende såvel den skriftlige som mundtlige beretning, og efter en forholdsvis kort debat kunne dirigenten konstatere, at beretningen blev taget til efterretning.

### Punkt 3 forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, og forklarede de poster i regnskabet der havde større eller mindre afvigelser i forhold til budgettet:

- Området. Vi har købt en ny maskine til John pris kr. 45.000,-
- Snerydning. Altid et beløb på kr. 70.000,-. Umulig at spå om.
- Legepladserne. Vi kan kun købe en hel legeplads
- Stibelysning. Vore pærer i lamperne på udskurene har haft en længere levetid end forventet.
- Antennen: Vi har fået etableret BBC prime og ændret Eurosport, samt har en servicekontrakt der koster kr. 23.000,-.

- Programafgifter. Flere kanaler opkræver kun a conto beløb, hvilket har bevirket at enkelte kanaler har opkrævet op til 6 gange i løbet af året. BBC prime blev betalt af sidste års overskud, og senest har vi fået oplyst, at CNN ved en fejl ikke har opkrævet afgift hos os, så der kommer yderligere udgifter.
- Gebyrerne. Vi får penge ind i rykkergebyr ved for sen betaling, og ejendomsmæglerne skal nu betale for at indhente oplysninger på ejendomme der sættes til salg.
- Diverse. Der blev sendt julekort til samtlige beboere til en pris af kr. 2.300,-, og drukket for ca. kr. 1.000,- på generalforsamlingen

I alt: udgifterne overskrider budgettet med omkring kr. 100.000,-

Resten af regnskabet har stort set fulgt budgettet og fik derfor ingen bemærkninger. Da der ingen spørgsmål var blev regnskabet godkendt per akklamation og der blev tildelt decharge.

#### Punkt 4 forslag fra medlemmer og bestyrelsen, samt fastsættelse af bidrag.

Carporte på parkeringspladserne: Forslagsstilleren begrundede sit forslag, og derefter var der en længere debat, hvor der blandt andet blev fremført synspunkter vedrørende juridiske aspekter, praktiske spørgsmål om hvordan en carport-ordning i givet fald ville kunne føres ud i livet, arkitektoniske spørgsmål, økonomi samt forslag til alternative løsninger på uhensigtsmæssig parkering. Formanden oplyste, at bestyrelsen ville bidrage til udformningen af et kommissorium, der skal inddrage de i debatten fremførte synspunkter. Kommissoriet vil ifølge formanden blive sendt ud sammen med referatet.

Generalforsamlingen vedtog med stort flertal forslaget om at der nedsættes et udvalg, der er pålagt at fremsætte et gennearbejdet forslag på næste års ordinære generalforsamling omhandlende såvel bygning af carporte som alternative løsninger.

Udvidelse af udskur: Forslagsstilleren begrundede sit forslag, og fortalte at hvis forslaget vedtages, så vil midterhusene få lov til at bygge et skur på ca. 12m<sup>2</sup>. Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

Bevarelse af fartdæmpningen på Søndertoften: Formanden gjorde opmærksom på, at i forbindelse med indkaldelse af medlemsforslag, da modtog bestyrelsen et forslag fra Viggo Hastrup, nr. 73 gående ud på, at chikanerne skulle fjernes. Efter aftale med formanden blev forslaget trukket, idet det forslag, der er fremsat af bestyrelsen er identisk med Hastrups, blot med modsat fortegn.

Herefter var der en længere debat, hvor det blandt andet blev fremført, at det er uhensigtsmæssigt med legende børn på Søndertoften – som tilmed benytter chikanerne til at skjule sig bag. Der blev ytret forundring over at 30 km.skiltet var fjernet, samt at der – hvis fartdæmpningen ikke skal blive farlig for cyklisterne – bør opsættes stopforbudsskilte. Der blev foreslået andre typer chikaner, hvor børnene ikke kan skjule sig bag, og der blev opfordret til at nedtage chikanerne, erstattet af et 30 km. Skilt, så udsynet for bilisterne er optimalt. Der var desuden flere opfordringer til forældrene om at børn ikke bør lege på Søndertoften.

Efter debatten blev det ved afstemning vedtaget, at fartdæmpningen bevares. Dog får bestyrelsen, efter fremsættelse af ændringsforslag, frie hænder til at udforme hindringernes udformning.

Renovering af sti mod Vejtoften: Det blev oplyst at stien er meget ujævn og farlig på grund af niveauforskelle mellem fliserne, hvilket vil kunne give forsikringsmæssige problemer i forbindelse med eventuel tilskadekomst. Det er ifølge bestyrelsen mest lønsomt at flytte stien og ikke kun rette dens skævheder. Der var flere kritiske røster mod forslaget, der blev relateret til den igangværende fliseopretningsplan, hvor stien mod Vejtoften er lavt prioriteret. Efter en skriftlig afstemning blev forslaget forkastet med 34 stemmer imod og 24 for. 7 afholdt sig fra at stemme.

TV 2 ZULU som betalingskanal. Kanalen bliver, muligvis, en betalingskanal fra årsskiftet, hvorfor forslaget er fremsat som forebyggende. Det blev uden nogen videre debat vedtaget med stort flertal, at vi bibeholder kanalen i fremtiden. Dermed besluttede generalforsamlingen også at inddrage den eventuelle merudgift på kr. 10,31 pr. måned i budgettet.

Ret til ændring af tv-signalerne efter tilkendegivelse: Forslaget blev flyttet ned som sidste forslag under punktet "forslag fra medlemmerne", da det kunne komme i modstrid med forslagene IX og X

Ombygning af fordelingsnettet: Forslaget havde – ifølge formandens indledende bemærkninger – så store juridiske perspektiver at det ikke vil være muligt at behandle det på denne generalforsamling, men formanden udtrykte ønske om, at der kunne tages en diskussion om forslaget, for derefter at drage en konklusion med en vejledende afstemning. Et overvældende flertal anbefalede bestyrelsen ikke at gå videre med konkrete planer om udbygning af anlægget på nuværende tidspunkt.

Oprettelse af antennefond: Formanden stillede et ændringsforslag, så den månedlige opkrævning nedsættes fra kr. 75,- til kr. 50,-, og samtidig skal det så være en fond der både bruges til opsparring til et nyt anlæg og vedligeholdelse af det nuværende. Herefter var der en kortere debat hvor enkelte blandt andet ytrede beklagelse over ændringsforslaget til lavere månedsindbetalinger. Det blev med stort flertal vedtaget at oprette antennefonden . Ændringsforslaget blev ligeledes vedtaget med stort flertal.

Økonomi af levetidsforlængelse af anlægget: Da det blev vedtaget af oprette en antennefond blev forslaget trukket.

Ret til ændring af tv-signalerne efter tilkendegivelse: Grunden til at dette forslag stilles er, at bestyrelsen vil sikre at der kan ændres i programudbuddet hvis der sker ændringer af signalerne fra analog til digital.

Bestyrelsen vil i disse tilfælde udsende spørgeskemaer til beboerne gående ud på, om den nuværende kanal skal bibeholdes med de omkostninger dette indebærer, eller om der skal sættes en anden kanal ind i stedet for.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Fastsættelse af kontingent.

Kassereren fortalte, at på grund af de vedtagne omkostningskrævende punkter, så vil kontingentet blive ændret i forhold til det udsendte forslag, idet vi nu skal betale ca. kr.11,00 fra årsskiftet til TV2 ZULU og antennefonden der etableres, koster kr. 50,00 pr. måned fra december måned.

Opkrævningerne vil derfor være som følger:

den 01/09-2002	er der opkrævet	kr.	865,-
den 01/12-2002	opkræves	kr.	935,-
den 01/03-2003	opkræves	kr.	1.035,-
den 01/06-2003	opkræves	kr.	1.000,-
totalt kontingent i regnskabsåret		kr.	<u>3.835,-</u>

og den 01/09-2003 opkræves der a conto kr. 1.100,-  
Dirigenten konstaterede at kontingentet blev vedtaget.

#### Valg af medlemmer til bestyrelsen.

De 4 bestyrelsesmedlemmer der var på valg, :

**Jan Nielsen** nr. 37  
**Svend Clausen-Beck** nr. 86  
**Steen Jensen,** nr. 114, og  
**Lars Dyhl-Kristoffersen** nr. 148

blev uden modkandidater genvalgt pr. akklamation

#### Valg af suppleanter.

Følgende blev foreslået og blev uden modkandidater valgt pr. akklamation

**1. Peter Roulund nr. 121,**  
**2. Knut Korczak, nr. 107.**

#### Valg af revisor og revisor og revisorsuppleant.

De 2 nuværende medlemmer var begge villige til at fortsætte, og da der ingen modkandidater var, så blev følgende pr. akklamation valgt:

**Palle Kristensen nr. 1 og**  
**Ebbe Juhl Jensen nr. 240**

#### Debat om fremtiden i Søndertoften:

Dette var en orientering fra bestyrelsen om, hvad der sker på bestyrelsesmøderne, uden for referat. Punktet var sat på, så bestyrelsen kunne få en tilkendegivelse fra forsamlingen om der er tilslutning til tankerne i det udsendte oplæg. Af debatten fremgik det blandt andet at der ikke er tilslutning til opførelse af fælleshus. Der var uenighed vedrørende udvidelse af de østlige parkeringspladser, og der blev sat spørgsmålstejn ved bestyrelsens tanker om udlejning af p-pladser, set i forhold til deklARATIONEN. Også spørgsmålet om alternative former for tagvinduer blev diskuteret.

Formanden kunne konkludere, at der havde været en god og konstruktiv debat, som gav bestyrelsen nogle nyttige orienteringspunkter.

#### Eventuelt.

Da der ingen indlæg var fra forsamlingen, så sluttede formanden med at takke dirigenten og de fremmødte for deres indlæg, samt for god ro og orden.

Søndertoften, den 25/11 – 2002.

Dirigent:



(Steen Hillebrecht)