

Bestyrelsens skriftlige beretning ved generalforsamlingen d. 29. november 2007

TDC kabel TV

Foreningsåret har i særlig grad været præget af anlægsarbejderne omkring det nye kabel TV- anlæg.

Arbejdet gik i gang nogenlunde til tiden og vejret artede sig pænt, sådan at den lille forsinkelse i starten blev hentet undervejs. Det betød at slutleveringen skete et par uger inden den i kontrakten lovede termin.

Bestyrelsen har oplevet et godt samarbejde med Dansk Kabel TV, der udførte etableringen og med TDC Kabel TV, der er leverandør.

Der var i starten områder i bebyggelsen, der ikke fik leveret den forventede signalkvalitet, hvilket både Dansk Kabel TV og TDC Kabel TV tog alvorligt og hen over sommeren fik de styr på de forskellige indreguleringer, så vi i dag har fået et TV- fordelernet, der yder den forventede leverance og som vi ved kan imødekomme vores behov for radio- og TV- leverancer samt diverse tillægsydelser, som f.eks. Webspeed og telefoni.

De grønne områder og fællesarealer.

Efter det første år med anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard, er det bestyrelsens opfattelse at vi nu i anden sæson, er godt på vej til genopretning af vores udenomsarealer. Der er også opnået en reduktion i prisen i forhold til Kirkegaards udmelding om prisstigninger i indeværende periode. Alligevel har vi i bestyrelsen talt om at forbedre indsatsen yderligere. Vi har en opfattelse af, at en "ekstra hånd" der kan tage sig af de mindre krævende opgaver, så som udskiftning af el-pærer, tømning af hundeposer og affaldskurve m.m., kunne være en god løsning. Vi har forestillet os en person, der ansættes i et begrænset antal timer om ugen hvor kontrakten med Kirkegaard koncentrerer sig om de større mandskabskrævende opgaver.

Bestyrelsen er stadig dybt forundrede over, at beboerne ikke kan finde ud af, at sortere deres storskrald. Det koster os desværre ca. 25.000,- kr. årligt, at vi skal have en entreprenør, til at gå og rydde op efter os. Det kan simpelthen ikke være rigtig, de penge kan da bruges på andre meget bedre ting.

Høj beplantning.

... foran skurene **skal** klippes ned, så der kommer lys på stierne.

Hækkeklipping.

Det er desværre igen nødvendigt at påpege, at en del af beboerne stadig ikke sørger for at få deres hæk klippet. Ifølge vedtægterne for bebyggelsen, påhviler det grundejeren at holde hæk og øvrig beplantning inden for de vedtagne krav.

Kompostering.

Når der komposteres haveaffald og ikke mindst køkkenaffald, skal I være opmærksomme på, at det sker i en komposttønde eller anden lukket beholder. Sker det i en åben kompostbunke, er det ikke svært at forestille sig, at især køkkenaffaldet kan tiltrække rotter og andre hungrende.

Samme opmærksomhed er også hensigtsmæssig, hvis man vælger at fordre fugle, katte, pindsvin og andre dyr. Sørg for at tage de nødvendige forholdsregler, således at vi ikke unødigt tiltrækker de dyr, som vi absolut ikke ønsker til stede i bebyggelsen.

Udskiftningsprogram af vandvær.

Gennem de seneste år, er der sket en stigning i udskiftningen af vandforsyningsrørene på loftet. Udskiftningerne er på grundejerforeningens regning og sker først når skaden er sket. Det medfører som regel mere eller mindre omfattende vandskader med sig. Selv om vandskaderne er grundejerens eget problem og dækkes af grundejerens egen forsikring, er det lidt tosset, at vi passivt sidder og venter på at skaden sker.

Bestyrelsen har derfor udarbejdet et forslag, der går ud på, at vi over en periode planlægger udskiftning af de resterende vandvær, for på den måde at undgå vandskader og samtidig spare foreningen (os alle) for rigtig mange penge.

Bestyreslen