

BILAG I

Bestyrelsens beretning

Vedligehold af fællesarealer

En af de første opgaver den nye bestyrelse skulle tage livtag med, var at sikre den fortsatte vedligeholdelse af vore fællesarealer. Da den af den afdøde bestyrelse ansatte afløser for vores tidligere områdemand, sprang af pladsen inden han var startet, vurderede bestyrelsen, at en aftale med en anlægsgartner, ville være en alternativ løsning til at sikre at bebyggelsen også i fremtiden kunne fremstå som et velholdt og indbydende bosted.

Blandt de indhentede tilbud, faldt valget på Anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard A/S, der startede i maj måned.

Efter en start, hvor GF og Kirkegaard brugte nogen energi på at finde det rette samarbejde, mener vi nu at være på rette vej. Udover det løbende vedligehold er der således nu sat gang i rensning af flisearealer og parkeringsarealer for græs- og ukrudtsbevoksning samt fliseopretningerne. Der er dog stadig opgaver, der ikke løses optimalt, blandt andet skiftning af pærer og lysstofrør. Det er der opmærksomhed på med henblik på forbedringer.

Efter et evalueringsmøde med Kirkegaard, tages endelig stilling til en evt. kontraktfornyelse.

Trivialiteter

Vi får stadig henvendelser og observerer uhensigtsmæssigheder omkring:

- Storskrald, især på parkeringspladserne I og II
 - Manglende sortering
 - Manglende forståelse for hvad der må stilles ud
 - Manglende vilje til at tage tilbage, det der ikke er taget med
- Håndtering af byggeaffald
 - Byggeaffald er ikke storskrald og skal fjernes ved eget initiativ
- Parkering af trailere ved husene
 - Trailere må ikke opbevares på stierne ved husene
- Parkeringsforhold generelt
 - Forkert parkering
 - Parkering af campingvogne, trailere og lastbiler
- Hastighed på stamvejen

Alt sammen forhold, der udstråler manglende respekt og ligegyldighed overfor bebyggelsen og dens beboere. Det er bestyrelsens opfattelse, at en væsentlig del af løsningen her er:

- Respekt for vedtægter og retningslinier
- Respekt for hinanden
- At vi hver især, på fornuftig vis, gør "synderen" opmærksom på brøden

Hver enkelt af os, har ved vores adfærd en afgørende andel i at bebyggelsen fremstår indbydende og attraktiv.

Bygningsændringer

Som tidligere får vi nu og da henvendelser fra beboere med ønsker om tilladelse til etableringer, der går ud over hvad den gældende deklaration foreskriver. Der er kun et svar på sådanne ønsker, nemlig det at det ikke er bestyrelsen men generalforsamlingen og dernæst de kommunale myndigheder, der i fællesskab har den kompetence. Man kunne overveje, om det er ved at være tiden til en gennemgang af deklarationen med henblik på en revurdering af bestemmelser, der jo stammer fra slutningen af 1960'erne.

Håndbogen er nu tæt på at være klar, heri vil der blandt andet være en klar oversigt over tilladte afvigelser.

Fællesantenneanlægget

Bestyrelse og antenneudvalg har over en årrække arbejdet på at finde den mest hensigtsmæssige afløser for vores snart udtjente fællesantenneanlæg. Vi er nu nået så langt, at bestyrelsen kan fremsætte et bemyndigelsesforslag til den fremtidige løsning.

Forslaget bygger på følgende grundprincipper, der samlet fuldt ud opfylder deklarationens bestemmelser:

- Grundejerforening-ejet anlæg
- Levering af must carry radio- og TV-kanaler i en grundprogrampakke
- Individuelt, af grundejerforeningen uafhængigt tilvalg af udvidede programpakker
- Individuelt, af grundejerforeningen uafhængigt tilvalg af internet, telefoni og andre tillægsydelser, f.eks. video on command.

Den valgte løsning skal imødekomme en husstands fremtidige behov for bredbåndstjenester.

På det grundlag er der indhentet tilbud fra

- Dansk Bredbånd
- Dong Energi
- Telia Stofa
- TDC Kabel TV

Af de indkomne tilbud opfylder kun TDC KabelTV og TeliaStofa de opstillede krav.

Det skal nævnes, at etablering vil kunne påbegyndes 3 – 4 måneder efter kontraktindgåelse.

I forhold til de to tilbud, er der dog forhold, der endnu kræves endelig klarlagt forinden evt. valg af løsning kan ske. Derfor beder bestyrelsen om en bemyndigelse til at arbejde videre med og gennemføre et af de indkomne tilbud.

Kloakering

Der er flere indikationer på, at vores kloaksystem snart trænger til en gennemgribende reovering.

Vi har mellem 4 og 5 kilometer kloakledninger, hvorfor en for sen indgriben kan få uoverskuelige økonomiske konsekvenser.

Derfor forslår bestyrelsen etableret en kloakfond, til opsamling af midler.

I første omgang til en gennemgribende inspektion af kloaksystemet, sådan at vi får et overblik over systemets tilstand.

Det årlige bidrag pr. husstand fastsættes i første omgang til 500 kr.

En evt. senere regulering af dette bidrag vil afhænge af resultaterne af inspektionen.