

6.0 Tilladte afvigelser fra deklARATIONEN

Der er i tidens løb, efter behørigt indsendte ansøgninger, givet tilladelse til de i det følgende beskrevne afvigelser fra deklARATIONENS bestemmelser (punkterne 6.1 til 6.10).

Der vil i hvert enkelt tilfælde være anført, om den givne tilladelse er generel eller om der skal søges individuel tilladelse til, at lade det pågældende arbejde udføre, samt om denne tilladelse kan gives af grundejerforeningen eller skal gives af kommunen.

Såfremt en grundejer ønsker at lade en ændring udføre, til hvilken der ikke er givet generel tilladelse i deklARATIONEN, eller i henhold til punkterne 5.1 ff, skal tilladelse indhentes såvel fra grundejerforeningen, som fra kommunens tekniske forvaltning, jvf. deklARATIONENS pkt. 2 og 16.

6.1 Vinduer 2. sal

Der må isættes 1 eller 2 stk. ovenlysvinduer i loftsetagen, såvel på vest- som på østsiden, af samme størrelse og udseende som Velux-vinduerne på 1. sal. Vinduerne skal anbringes som vist på skitsen.

Tilladelsen er generel, men det er nødvendigt, at anmelde individuelt hos kommunen.

6.2 Vinduer i gavl

Det er tilladt at isætte vinduer i gavl som anført på medfølgende måltegninger. Vinduerne skal være af samme type som det oprindelige gavlvindue, malet med de under pkt. 6.4 vedtagne farver.

Tilladelsen er generel, men kommunens tilladelse er betinget af, at grundejerforeningens tilladelse i hvert enkelt tilfælde indhentes.

6.3 Skorsten

Det er tilladt, at etablere en pejseskorsten på den vestlige tagflade i en vandret afstand af 38 cm. fra tagryg til kant af røret, og ført op til en højde af min. 15 cm. over tagryggen. Tilladelsen er givet til en stålskorsten, der skal være forsynet med hætte.

Kommunens byggetilladelse, såvel til skorsten som til pejs, skal indhentes i hvert enkelt tilfælde, ligesom installationen skal godkendes af skorstensfejeren.

6.4 Maling af døre og vinduer i stueetagen

Det er tilladt at male de oplukkelige døre og vinduer i facaden (rammerne) således:

1. Klar lak
2. Sort træbeskyttelse
3. Rød træbeskyttelse- Pinotex Superdec 7830
4. Antik hvid træbeskyttelse- Pinotec Superdec 7817.

Tilladelsen er generel, og det er ikke nødvendigt, at
anmelde individuelt hos kommunen og grundejerforeningen.

6.5 Trappe

Der er givet tilladelse til opsætning af en fast trappe til loftsrum, under forudsætning af forskriftsmæssig brandsikring.

Bestyrelsen står til rådighed med råd og vejledning angående de af den kendte løsningsmuligheder.

Der skal søges tilladelse hos kommunen i hvert enkelt tilfælde.

6.6 Affaldsstativ

Det er tilladt, at opstille et affaldsstativ af typen Bates B77 udenfor stakittet, således som det fremgår af medfølgende skitse. Kommunens tilladelse er betinget af, "at der ved opstilling op ad en væg med et afstandsstykke el. lign. sikres, at stativets låg kan forblive i åben stilling under tømningen". Stativet er trykimprægneret og skal behandles med sort træbeskyttelse før opstillingen.

Tilladelsen er generel og det er ikke nødvendigt, at
anmelde individuelt hos kommunen og grundejerforeningen.

6.7 Havelåge

Det er tilladt, at sætte en låge i hækken mod vest. Lågen skal være af samme type som den i gården, se medfølgende skitse.

Tilladelsen er generel, og det er ikke nødvendigt at
anmelde individuelt hos kommunen og grundejerforeningen.

6.8 Forlængelse af murvinge

Det er tilladt, at forlænge den nordlige murvinge i haven med ca. 3 m i en højde af 1,8 m., samt vinkelret herpå i en længde af ca. 1,5 m i samme højde som vinduesbrystningen, se medfølgende skitse. Muren erstatter stakittet der forbin- der hæk og hus og skal opmures som de eksisterende mure og med samme type sten.

For nord-enderækkehusene er der givet tilladelse til, at forlænge murvingen ca. 3 m i højde med murvingen og ellers som ovenstående, se medfølgende skitse.

Der er givet tilladelse til, på husenes østside, at erstatte det oprindelige træplankeværk der forbinder udhuset og huset med en murstensmur i en højde af 1,8 m, der skal opmures som de eksisterende mure og med samme type sten.

Tilladelsen er generel og det er ikke nødvendigt, at
anmelde individuelt hos kommunen og grundejerforeningen.

6.9 Ekstra udhus ved enderækkehuse

Der er givet tilladelse til ved enderækkehuse, at opføre et ekstra udhus på 14 kvm. eller udbygge det eksisterende (afhængig af det eksisterende udhus' placering).

Tilladelsen er givet "under forudsætning af, at udhuse ved enderækkehuse får ensartet udseende og placering".

Der skal søges tilladelse hos kommunen i hvert enkelt tilfælde

6.10 Overdækning ved køkkenvindue

Der er givet tilladelse til etablering af overdækning på husenes østside mellem køkken og udhus.

Overdækningen udføres med samme hældning og med samme tagplader som på udhuset. Overdækningen udføres iøvrigt som omstående tegninger, og skal være åben i siderne, såvel mod egen gård som mod naboens.

Tilladelsen er generel, men det er nødvendigt at
anmelde individuelt hos kommunen.

6.11 Tagudtræk til emhætte

Det er tilladt, at lade udtrækket fra emhætten blive ført ud gennem taget oven over køkkenvinduet.

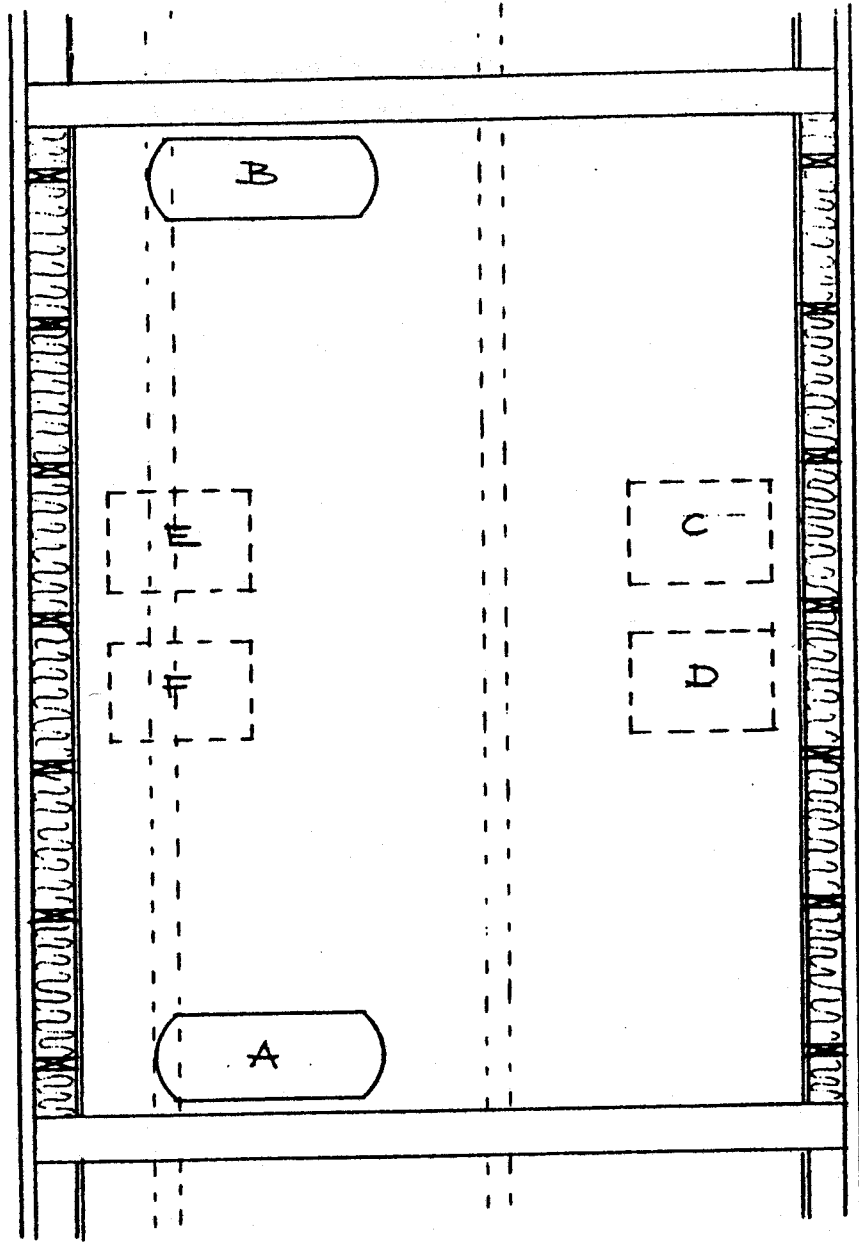
Hætten til aftræksrøret skal være Dansk Eternits DE-Flex ventilationssystem type 35 / 45, dimension 150 x 150 mm. tværsnitsareal 225 kvadratcentimeter.

Tilladelsen er generel og det er ikke nødvendigt, at
anmelde individuelt hos kommunen og grundejerforeningen.

Ad 6.1 Vinduer på 2.sal.

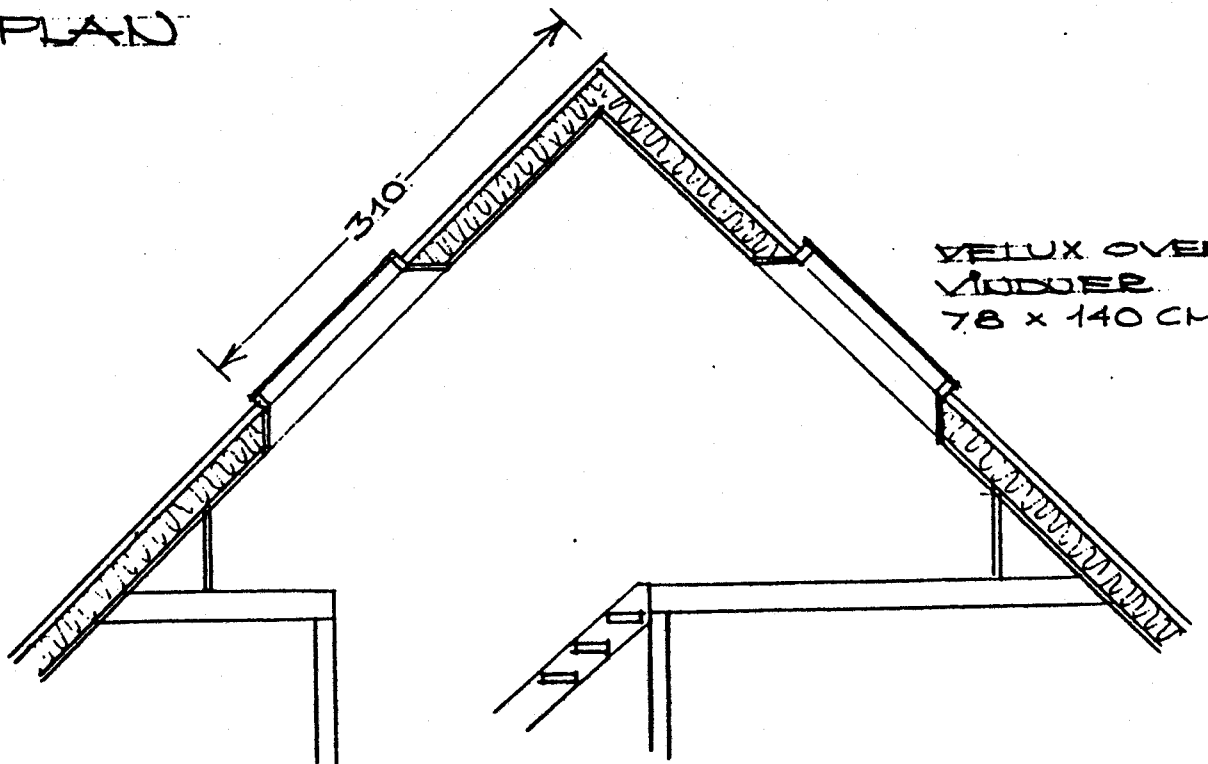
Omstående skitser viser de mulige placeringer for ovenlysvinduer på 2. sal.

WEST



EAST

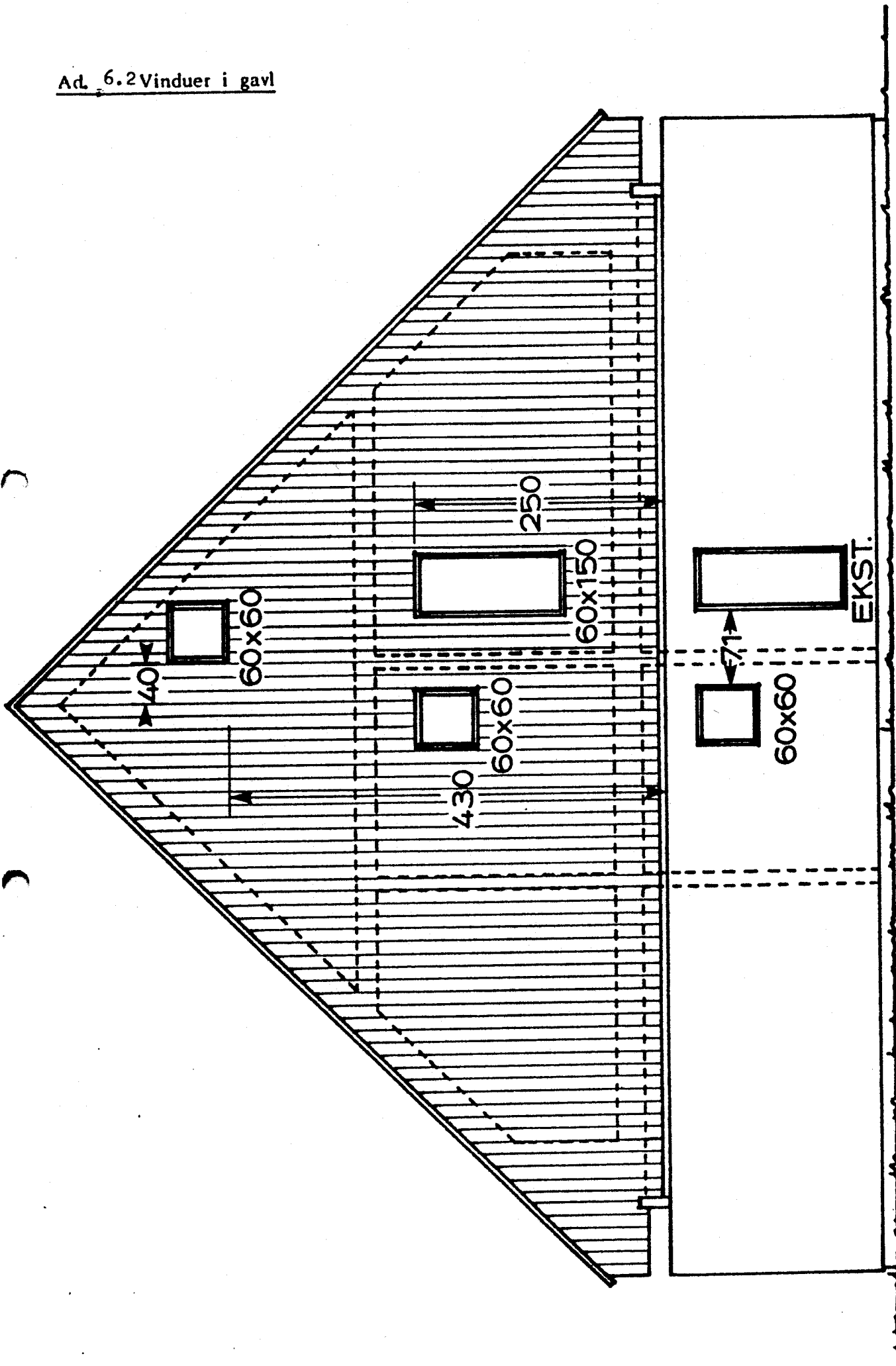
PLAN



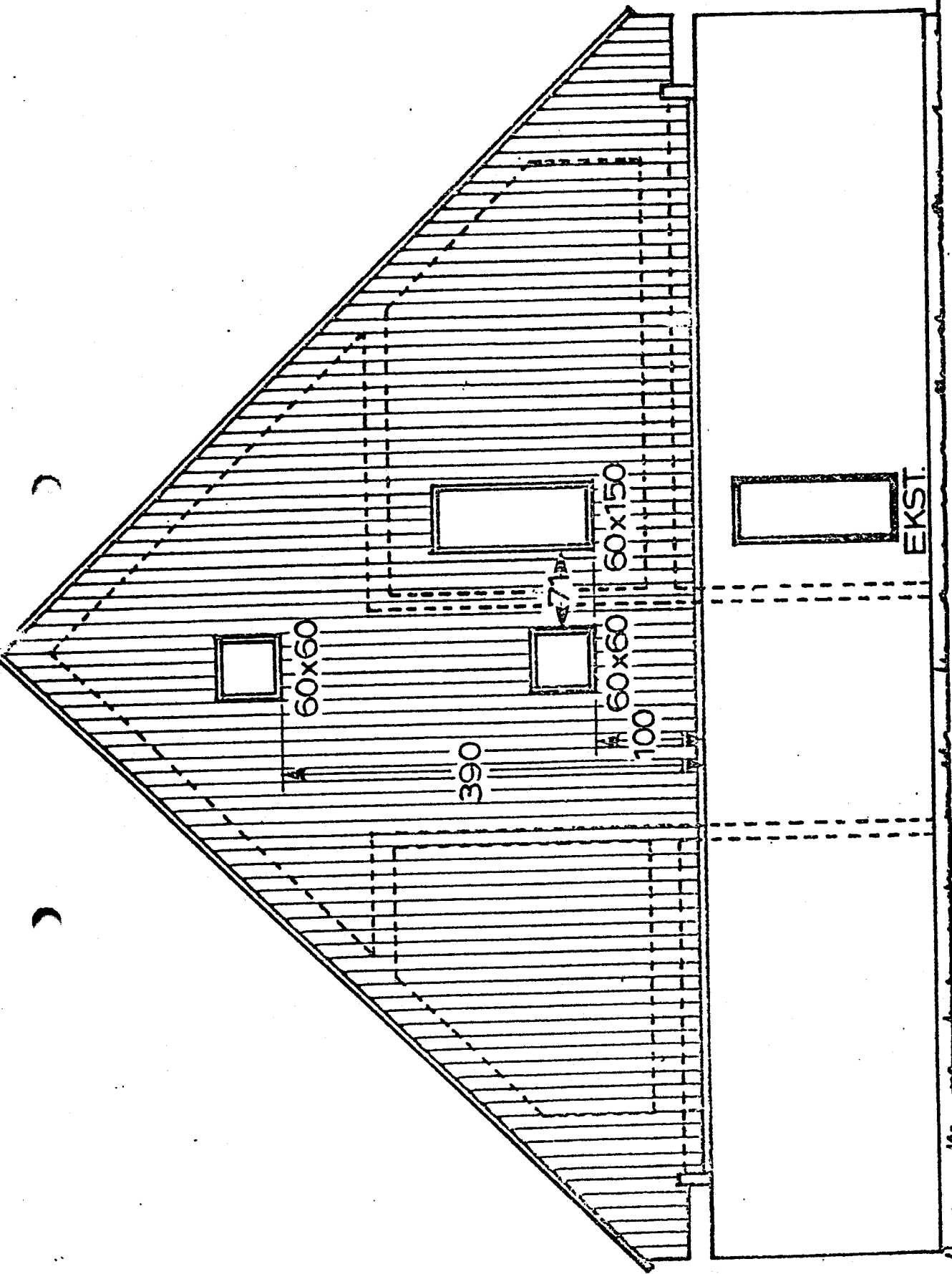
VELUX OVERLUK
VINDUER
78 x 140 CM

SUPT

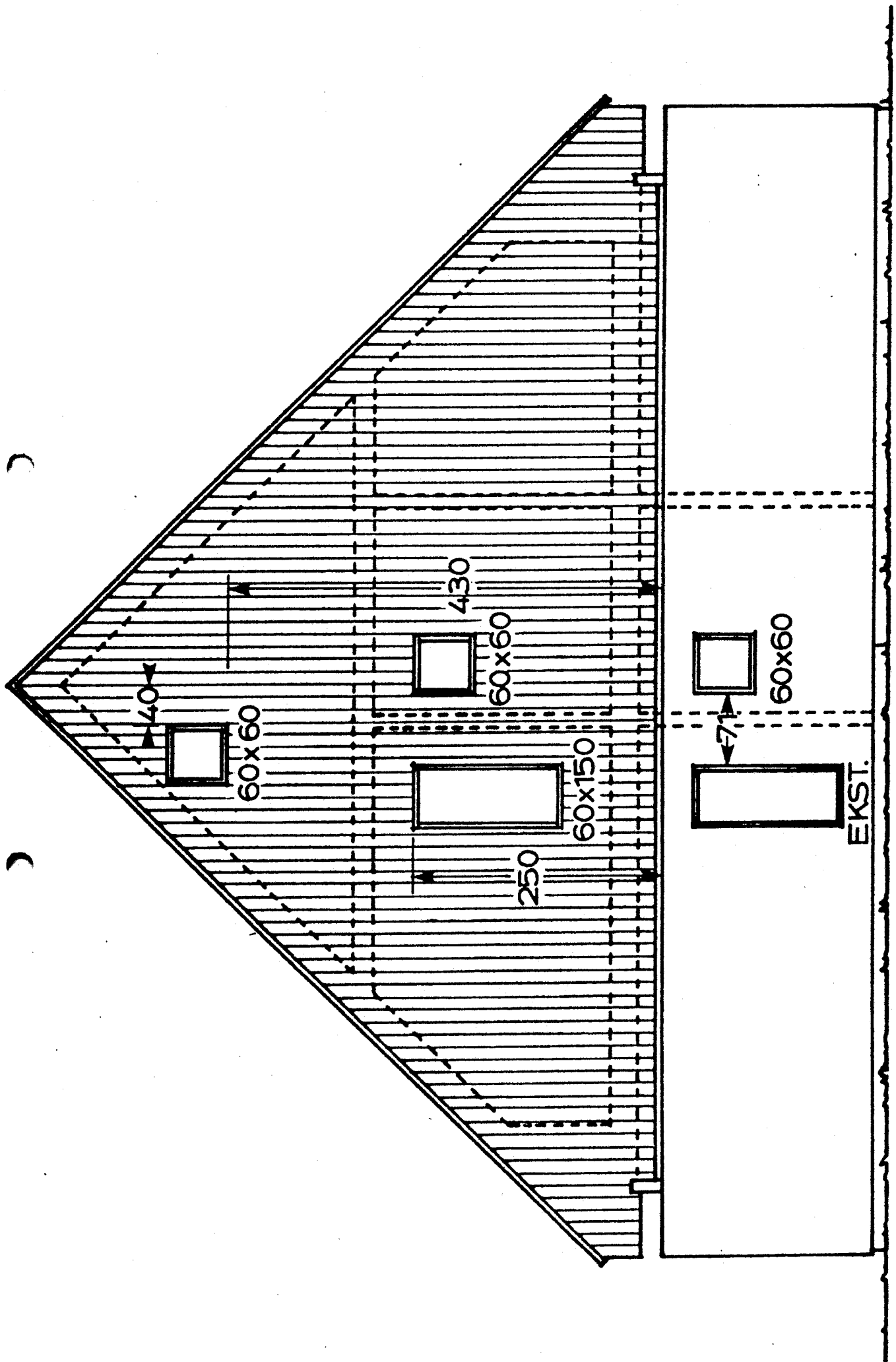
Ad. 6.2 Vinduer i gavl



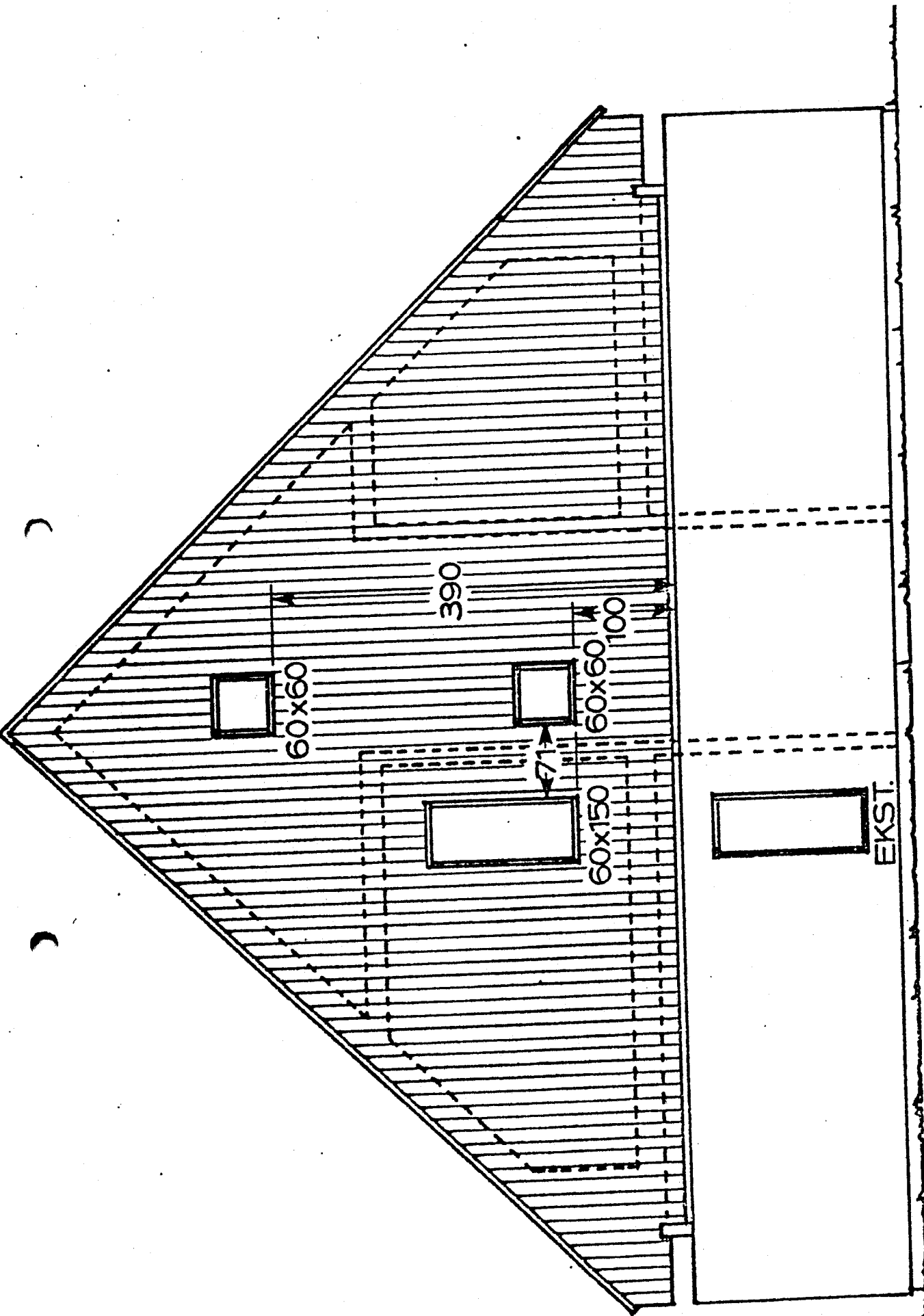
NORDGAVL MED BADEVERELSER



NORDGAVL MED TRAPPER

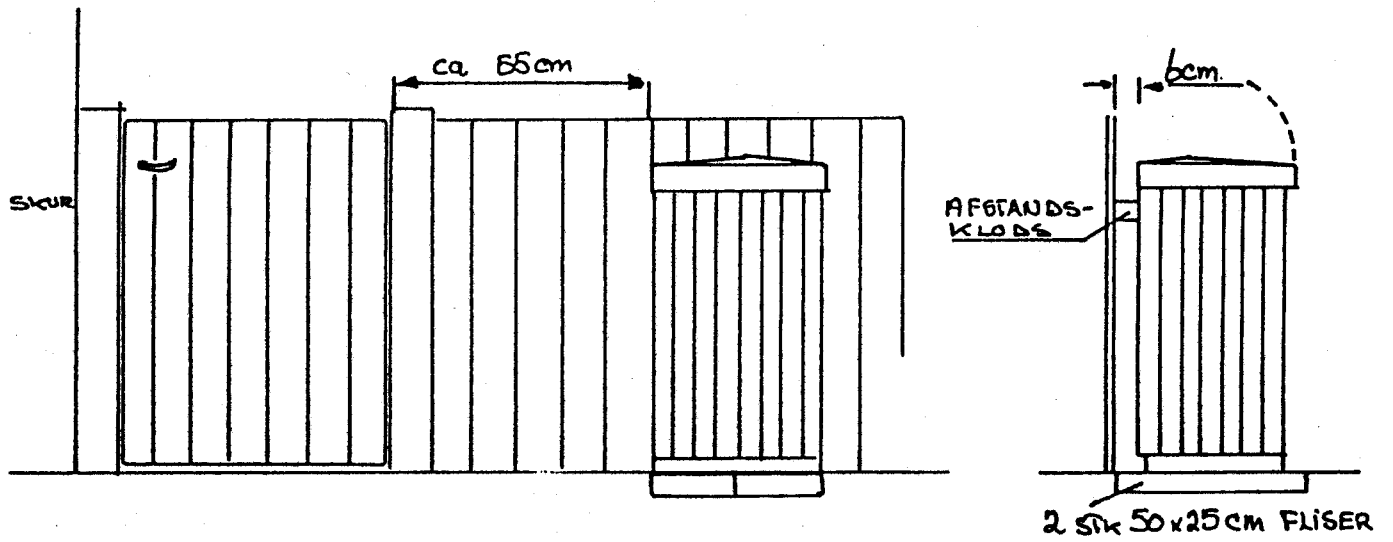


SYDGAVL MED BADEVÆRELSE

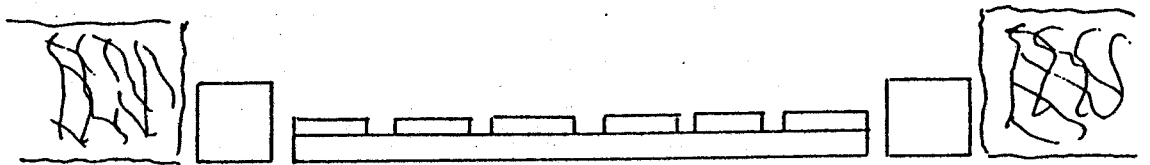
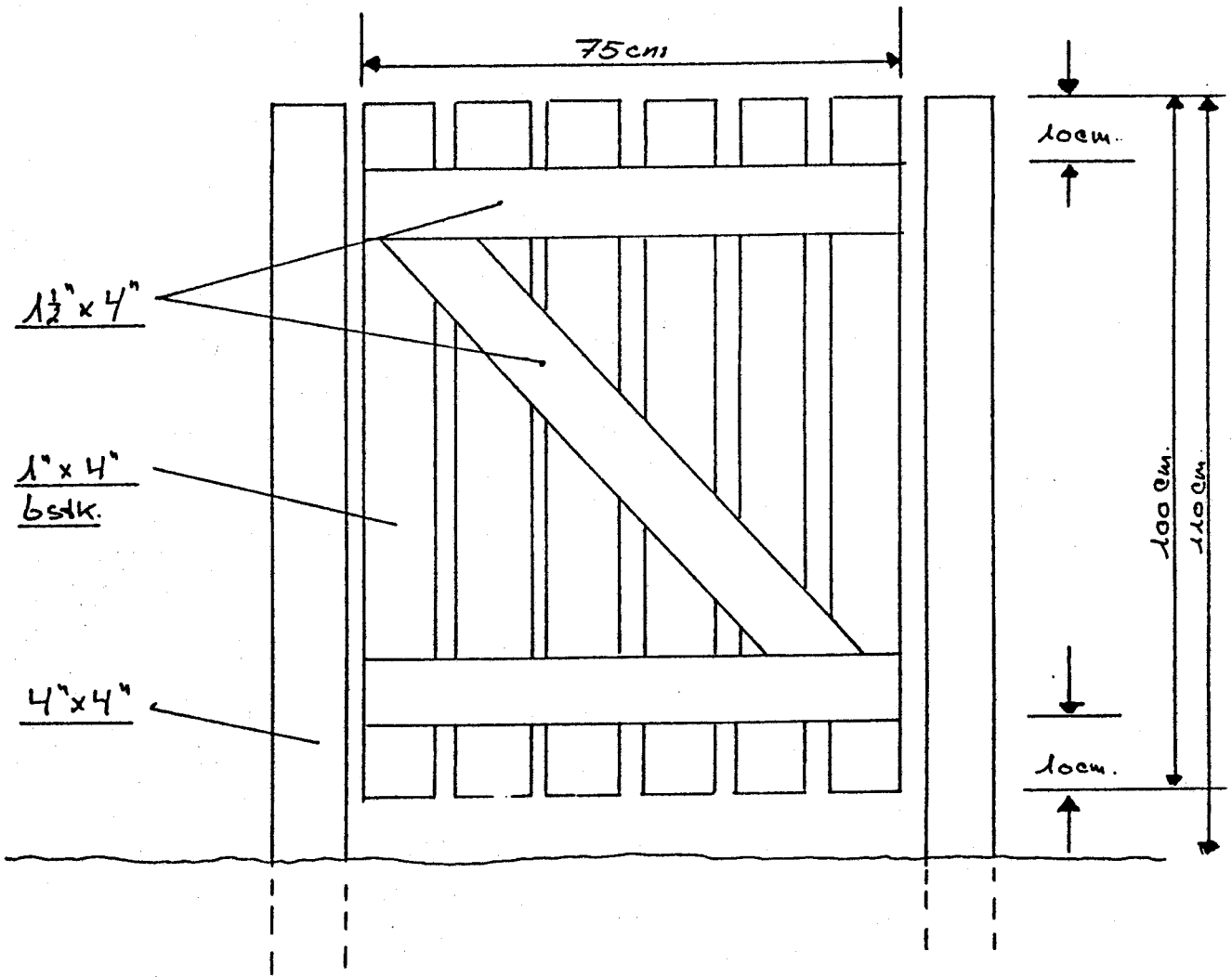


SYDGAVL MED TRAPPER

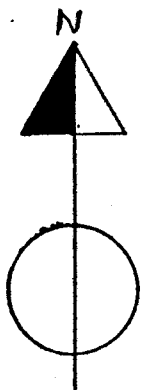
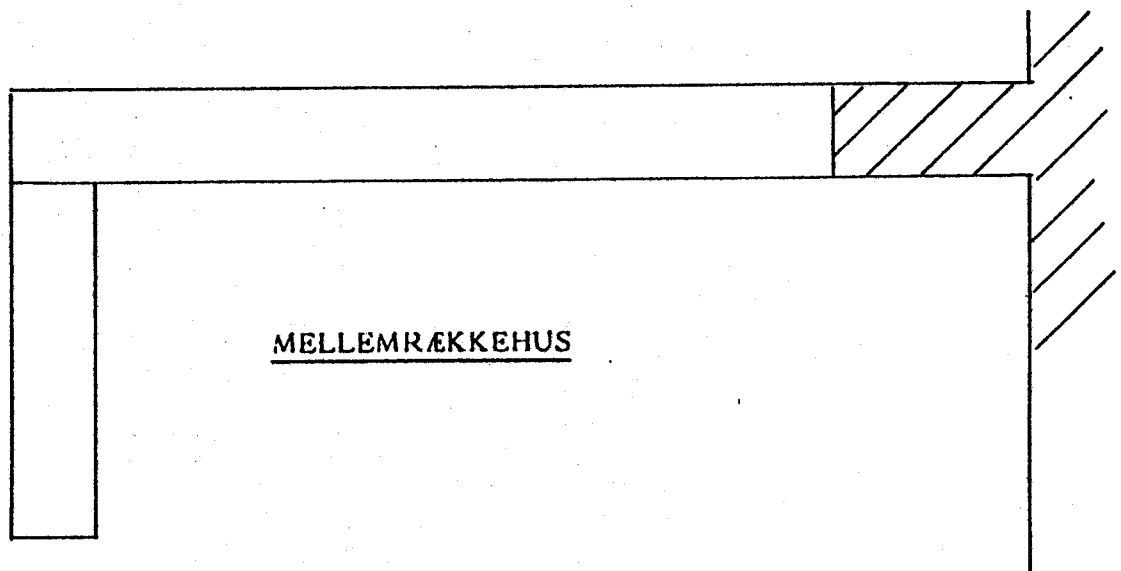
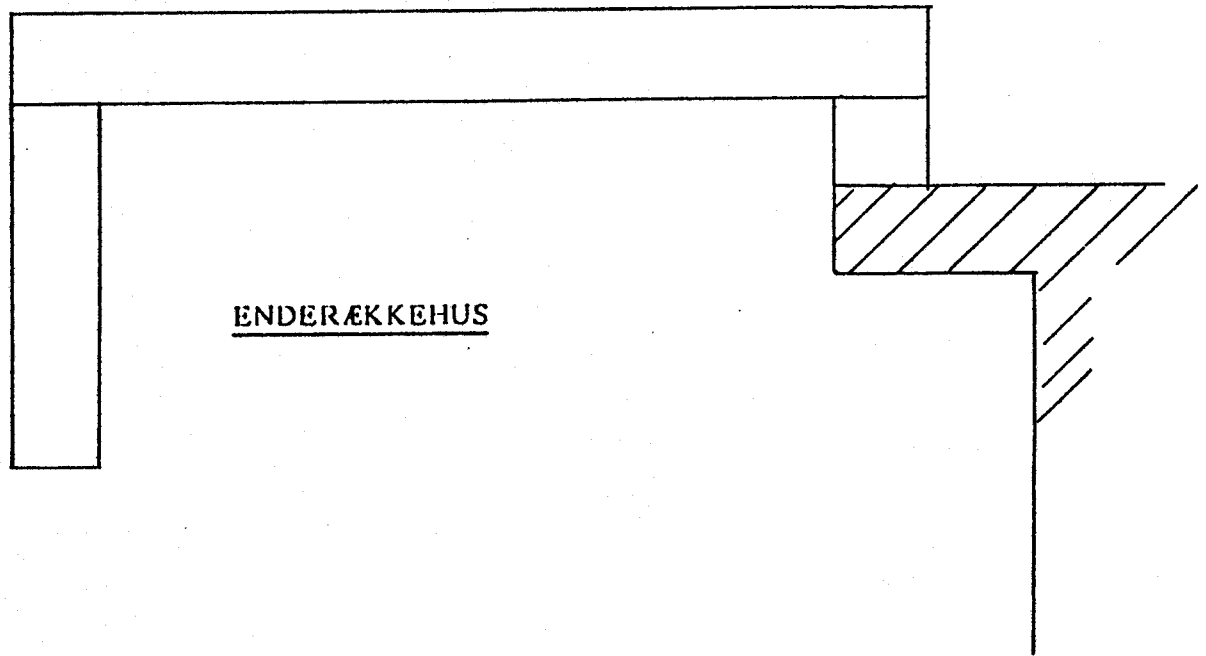
Ad. 6.6 Affaldsstativ



Ad. 6.7 Havelåge i hækken mod vest



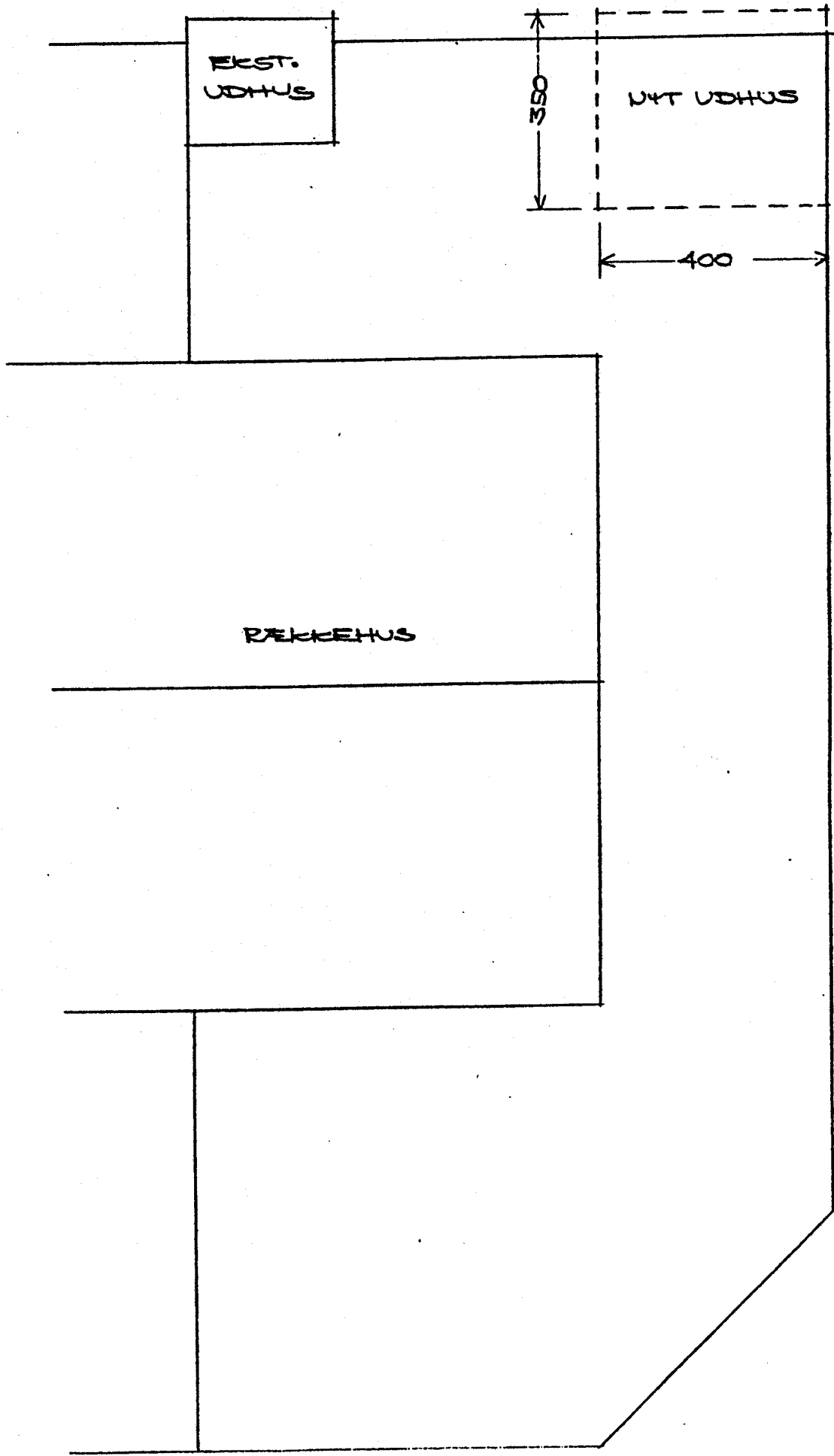
Ad. 6.8 Forlængelse af murvinge

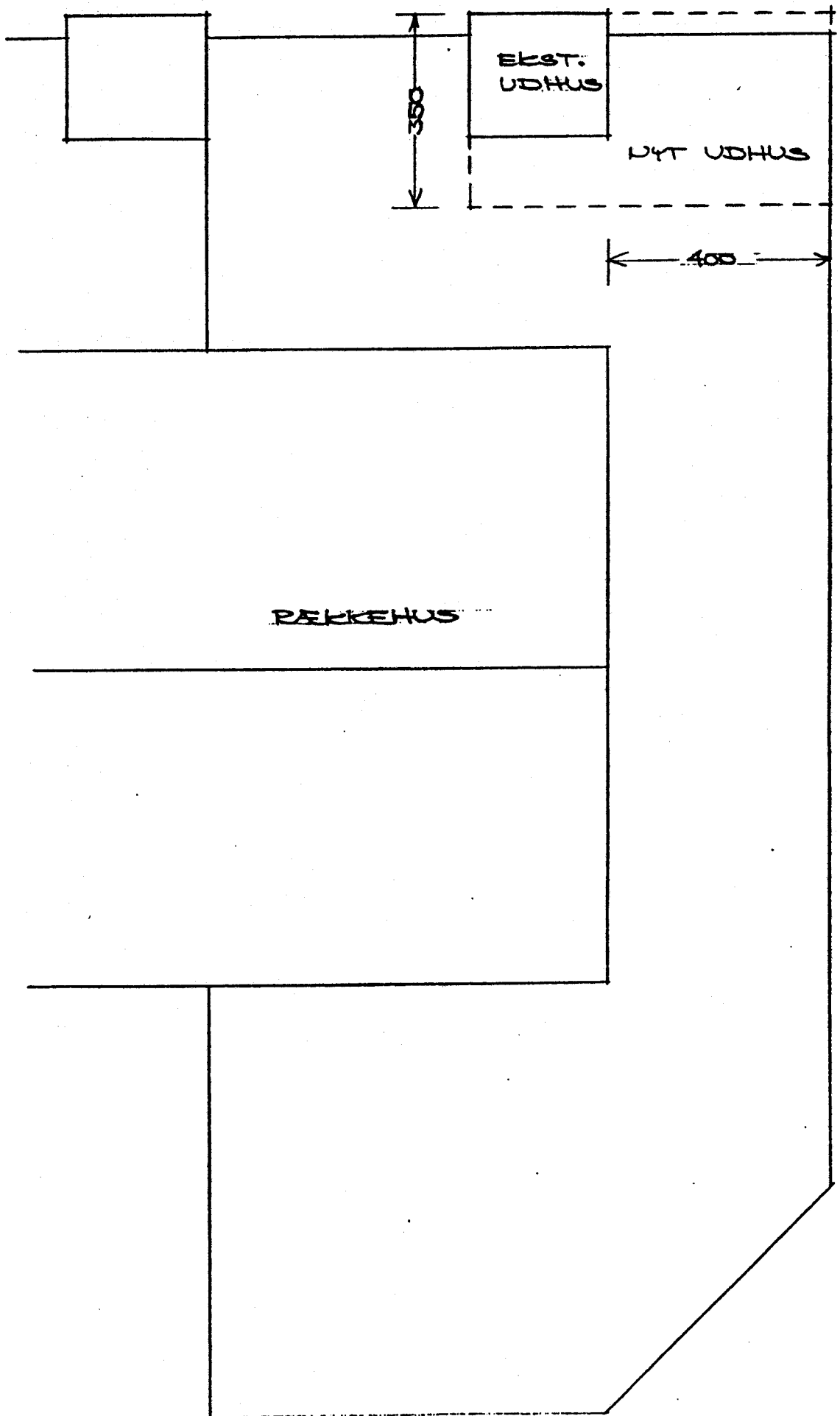


1:25

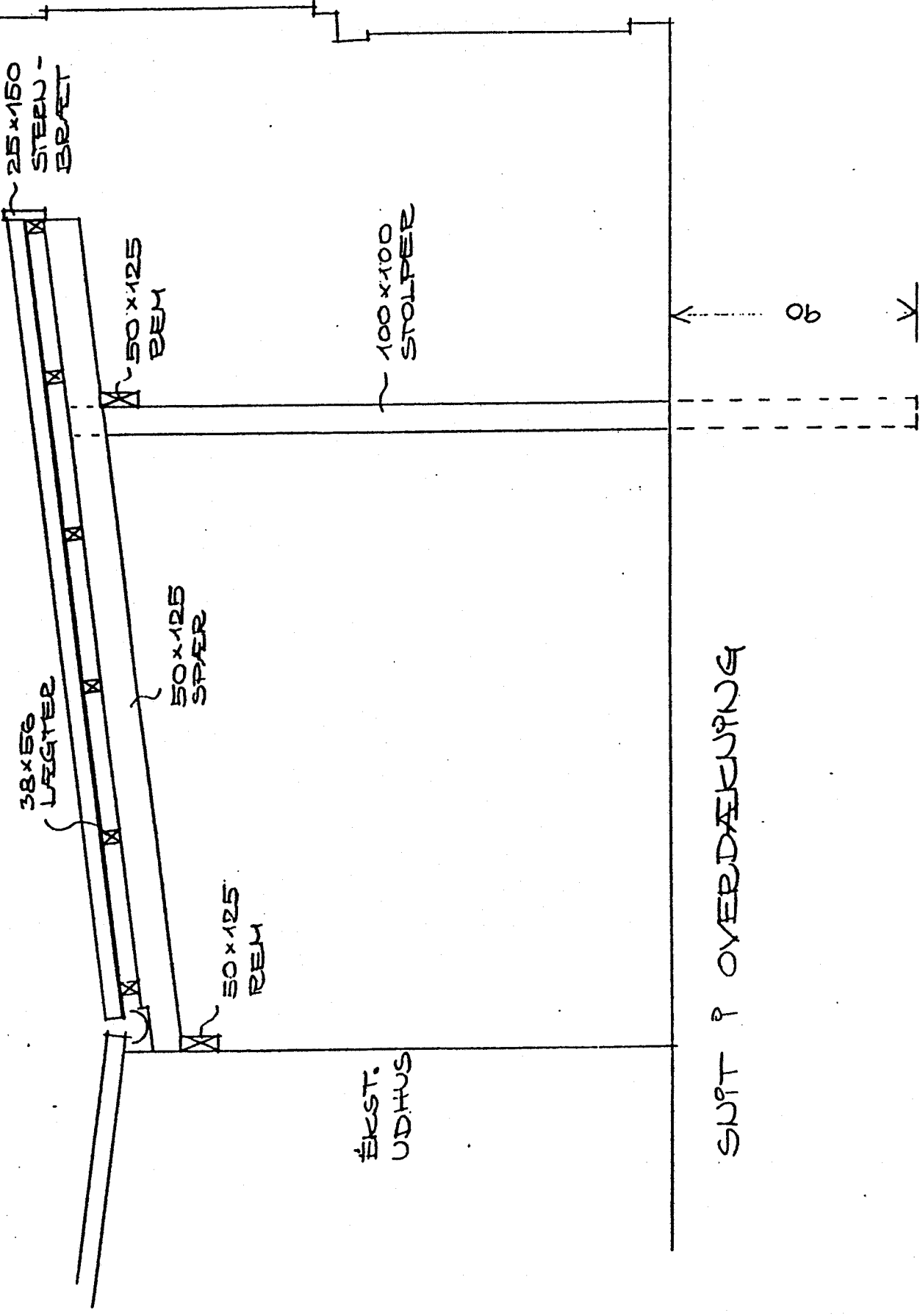
Ad 6.9 Ekstra udhus ved enderækkehuse

De 2 omstående skitser viser de tilladte muligheder for udbygning, eller opførelse af ekstra udhus.

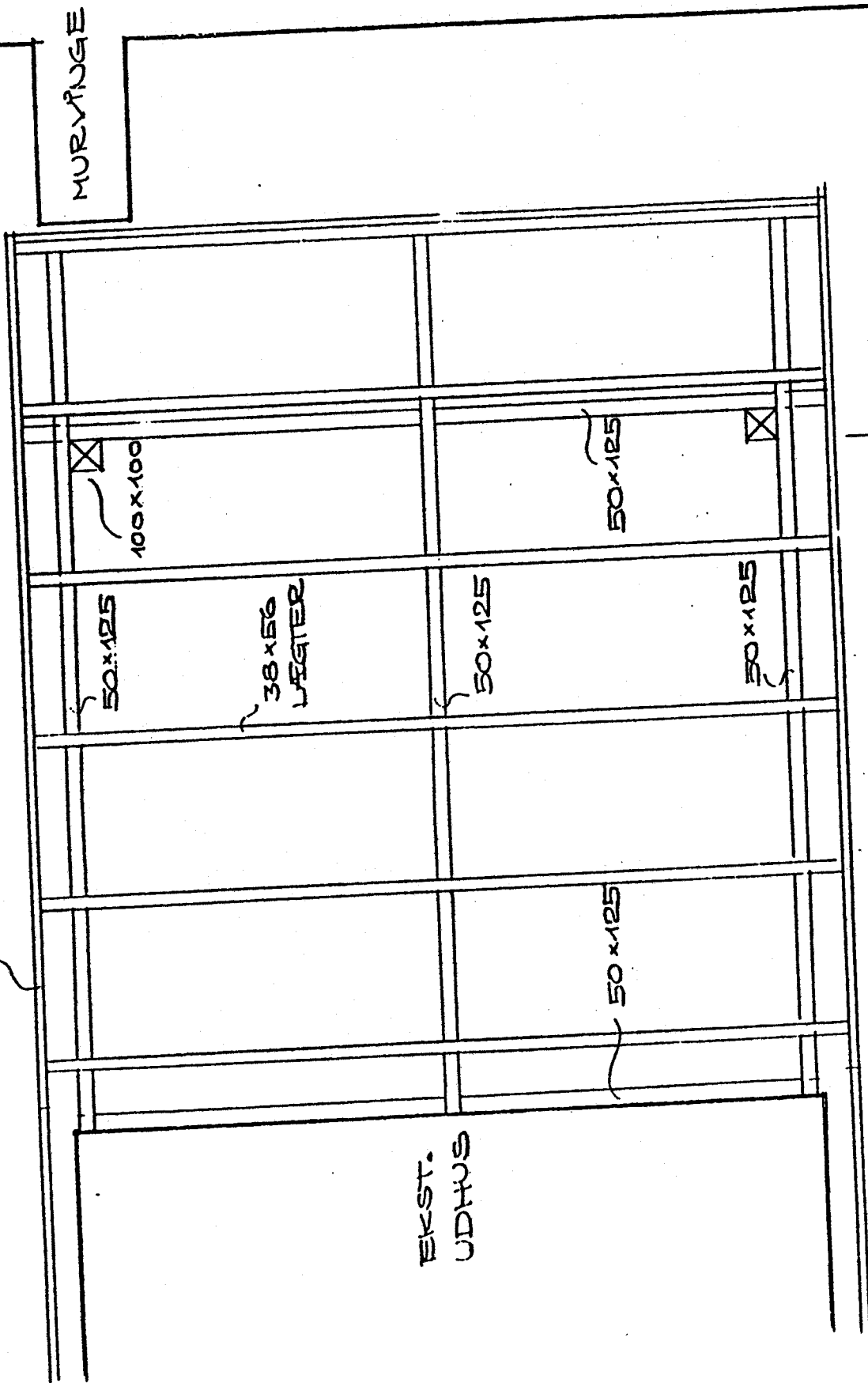




SAMME TAGHÆLDNING OG
TAGPLADER SOM UDHUS



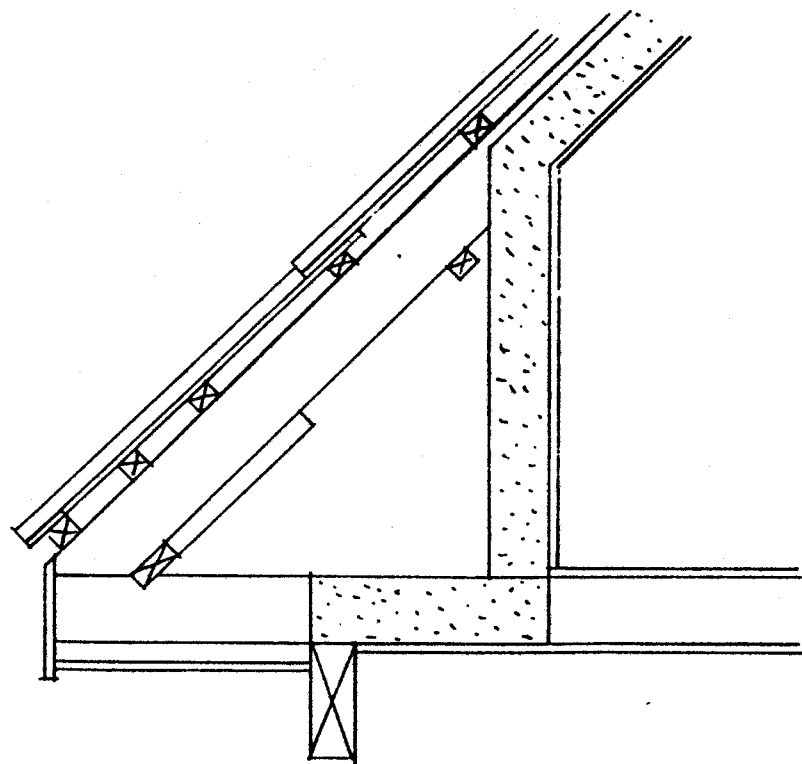
25x180 MM STERNBRÆKT... HELE VEJEN. BUNDT



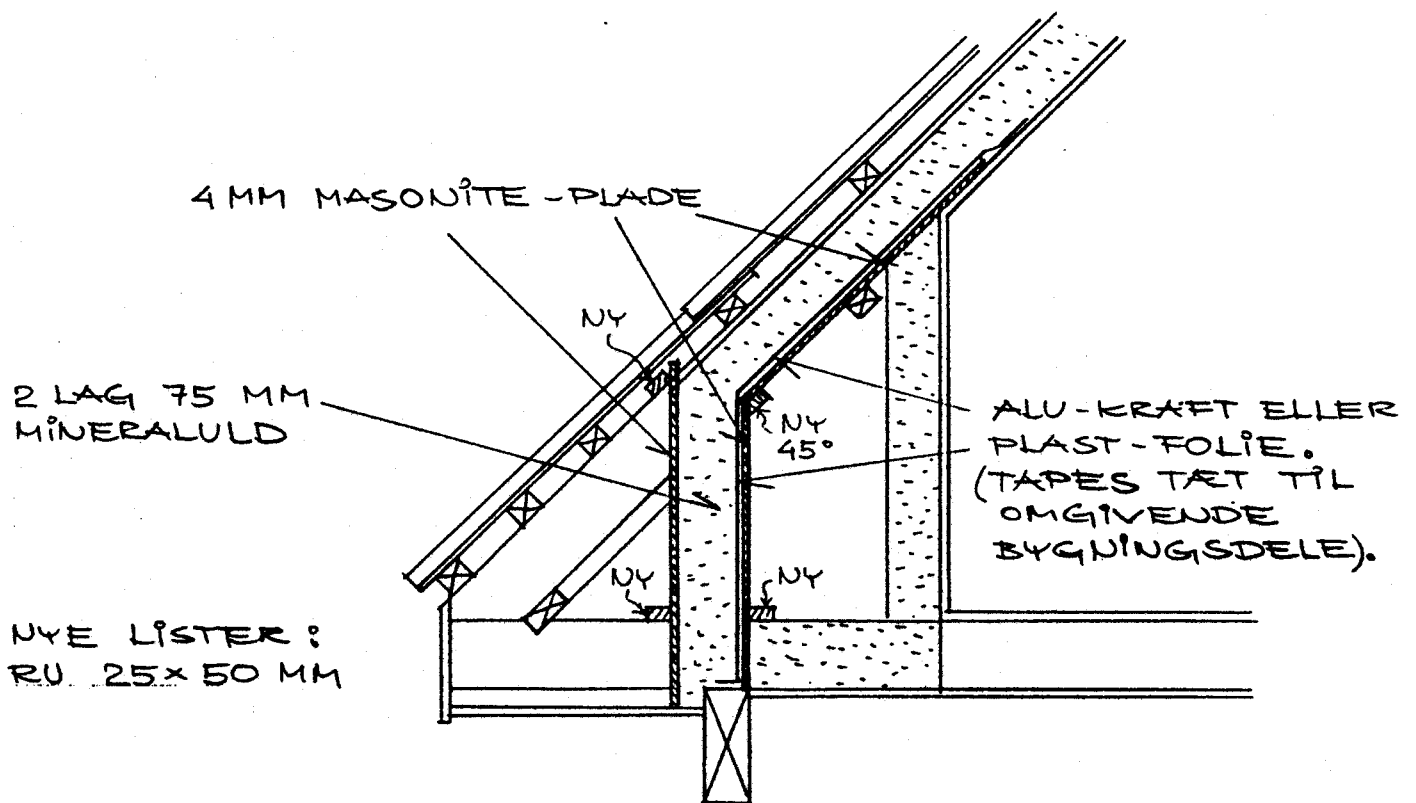
OVERDÆKNING SET OVENFRA (UDEN TAGPLADE)

Ad 7.1 Tætning og efterisolering af skunk.

Omstående skitse viser en mulig måde at efterisolere skunken på.



EKST. FORHOLD (EVT.)



EFTER OMBYGNING

BYGGESÆT BESTÅENDE AF LISTER + UDSKÆRNE MASONITE-PLADER, SAMT UDLEJE AF RULLESTILLADS.

HENVENDELSE TIL TØMRERMESTER SVEND KILDSBRO
KULDYSSØN 3
TLF. 42-99 10 78

TÆTNING OG EFTERISOLERING AF SKUNK

Til sidst kan det oplyses at bestyrelsen, som meddelt i beretningen for regnskabsåret 1987/1988, har besluttet, at den ikke agter at påtale følgende typer deklarationsafvigelser, der efterstående er nævnt i vilkårlig rækkefølge:

1. Drivhuse
2. Legehuse
3. Tørrestativer
4. Tilbygninger ved gavle
5. Fejlagtigt placerede vinduer i gavl
6. Havelåger
7. Markiser
8. Skelhække mellem husene erstattet af andet
9. Aftræk i tag
10. Hoveddør ændret.