

Grundejerforeningen Søndervang

v/Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup

Referat fra 2. ekstraordinære generalforsamling den 1. juli 2004 i Børnehaven Søndervang.

Formanden bød velkommen til generalforsamling nr. 2 i forhold til de vedtægtsændringer, der blev vedtaget den 14. juni, men da der ikke var 130 parceller tilstede, skulle behandles på endnu en generalforsamling.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Steen Hillebrecht nr. 72, der blev valgt uden modkandidater. Dirigenten takkede for valget og kunne oplyse, at der var 35 stemmeberettigede til stede.

Pkt. 2. Vedtægtsændringer – 2. behandling

Formanden gennemgik de ændringsforslag, der var til behandling og forklarede, at ændringsforslagene var sat op i de samme afstemningsgrupper, som de var blevet afstemt om på generalforsamling nr. 1.

Der var endnu engang en del debat om ændringsforslaget § 6 stk. 1, som omhandlede mindre dispositioner vedtaget af generalforsamlingen. Holdningen gik fra på den ene side, at det var godt med en træg beslutningsstruktur i forhold til mindretalsbeskyttelse, over bekymringer om definitionen på mindre dispositioner til på den anden side holdningen om, at Grundejerforeningen i mange år fremover vil være låst fast og stagneret, hvor det ikke vil være muligt at i værksætte nye tiltag, som et flertal på en generalforsamling kunne ønske.

Dirigenten valgte efter debatten at dele afstemning nr. 2 op i 2 afstemninger, således der blev fortaget afstemning om § 6 stk. 1.

Afstemning nr. 1

§ 4 stk. 1

"...indgåelse fremsendes til foreningen."

ændres til

"...indgåelse fremsendes skriftligt til foreningen."

Vedtaget med stemmerne 29 ja og 6 nej

Afstemning nr. 2

§ 6 stk. 1

"...renholdelse af fællesarealer samt i øvrigt de..."

Ændres til

"...renholdelse af fællesarealer, mindre dispositioner vedtaget af generalforsamlingen, samt i øvrigt de..."

Forkastet med stemmerne 17 ja og 18 nej

Afstemning nr. 3

§ 6 nyt stk. 4

Såfremt bidrag ikke er betalt inden 3 uger efter forfaldsdagen udsendes 1. rykker med afleveringsattest, der tillægges et af generalforsamlingen fastsat gebyr. Såfremt bidrag og gebyr ikke er betalt senest 14 dage efter modtagelsen af 1. ste rykker, udsendes 2. rykker med afleveringsattest med tillæg af et af generalforsamlingen fastsat gebyr, og med angivelse af, at såfremt denne ikke betales vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet

Grundejerforeningen Søndervang

v/Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup

til retslig inkasso.

Nyt stk. 5

Såfremt, der efter 14 dage efter afsendelsen af anden rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen pligtig at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtet til at betale alle omkostninger herved.

Nyt stk. 6

Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give en længere henstand.

Vedtaget med stemmerne 27 ja og 8 nej

Afstemning nr. 4

§ 11 stk. 1 ændres til:

”Foreningen tegnes af formand eller kasserer i forening med 1 bestyrelsesmedlem. Der fremlægges kvartalsregnskab for bestyrelsen.

§ 11 stk. 2 ændres fra:

”... kassereren i forbindelse med formand...” til:

”... kassereren sammen med formand...”

§ 11 stk. 6

”han” ændres til ”revisoren”

§ 14 pkt. 2 ændres fra:

”2. Formandens beretning” til

”2. Bestyrelsens beretning ved formanden”

Vedtaget med stemmerne 30 ja og 5 nej

Efter afstemning kunne formanden oplyse, at vedtægterne skulle godkendes af kommunen inden de kunne træde i kraft. De nye vedtægter vil blive omdelt i forbindelse med indkaldelse til den ordinære generalforsamling den 18. november.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Steen Hillebrecht Dirigent