

Grundejerforeningen Søndervang

v/Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 14. juni 2004 kl. 19:30 i Taastrup Kulturcenter

Formanden bød velkommen, og beklagede fejlfortolkningen af foreningens vedtægter vedrørende vedtægtsændringer, hvilket betød at generalforsamlingen kl. 19:00 blev aflyst. Herefter gik formanden over til første punkt på dagsorden.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede: Advokat Finn Madsen, der blev valgt uden modkandidater.

Finn Madsen takkede for valget og kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i forhold til vedtægternes § 13, idet indkaldelsen var omdelt den 14. og 15. maj.

Arne Foxman nr. 56 nedlagde påstand om, at generalforsamlingen ikke var lovligt indkaldt, idet bestyrelsen den 29. maj aflyste generalforsamlingen kl. 19:00, samt at bestyrelsen den 12. juni havde omdelt et brev med nyt oplæg til to af emnerne.

Dirigenten kunne konstatere, at dagsordenspunkterne kunne behandles, idet vedtægternes bestemmelse om indkaldelse var overholdt, idet indkaldelsen til kl. 19:30 var en selvstændig indkaldelse med dagsorden og bilag. I forhold til indholdet i brev af 11. juni – omdelt 12. juni kunne dirigenten oplyse, at han ville forholde sig til indholdet i brevet under behandlingen af punktet, som omtales i brevet.

Pkt. 2. Vedtægtsændringer

Formanden gennemgik de enkelte ændringer i det udsendte forslag, samt ændringsforslag. Bestyrelsen stillede på selve generalforsamlingen ændringsforslag til § 6. stk. 1 og § 9. stk. 7. Ændringsforslagene findes på næste side sammen med resultaterne.

Debatten om vedtægtsændringer gik fortrinsvis om § 6. stk. 1, § 9. stk. 7, samt ny § 10 om pant til grundejerforeningen.

§ 6. stk. 1. fremsatte bestyrelsen et ændringsforslag, således at forslaget kom til at omhandle mindre dispositioner vedtaget af generalforsamlingen.

Arne Foxman nr. 56 ønskede i den forbindelse at få en kvalifikation af mindre dispositioner. Formanden kunne oplyse, at mindre dispositioner var og vil altid være en juridisk vurdering, men at mindre dispositioner ifølge hans fortolkning var en investering, der kunne varetages indenfor et års kontingentopkrævning, og at det skulle vedtages af generalforsamlingen fra gang til gang.

Primærspørgsmålene i forhold til § 9. stk. 7., omhandlede nødvendigheden af at indføje en solidarisk hæftelsesparagraf i vedtægterne. Formanden kunne oplyse, at der fra långiveres side var stillet krav – to mundtlige og en skriftlig – om en sådan hæftelsesparagraf.

Der var flere på talerstolen, der talte imod en solidarisk hæftelse. Pro rata hæftelsen kunne måske gå i forhold til medlemmerne.

§ 10 om pant stiftelse til grundejerforeningen medførte kommentarer om, at man giver nye huskøbere flere udgifter i forbindelse med huskøbet, samt at pant normalt bliver brugt til at imødegå

Grundejerforeningen Søndervang

v/Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup

mange og store restancer. Niels Eckhoff ønskede konkret at få oplyst, om en forkastelse af § 10 ville betyde, at der ikke kunne optages lån i Grundejerforeningen?

Formanden kunne i besvarelserne til indlæggene til § 10 oplyse, at bestyrelsen ønskede, at man i forbindelse med vedtægtsændringerne tog højde for grundejerforeningens sikkerhed i forhold til eventuelle lånoptagelser, hvis der skulle ske et fald i huspriserne med tvangsauktioner til følge. For nuværende står Grundejerforeningen nederst i disse tilfælde, men med pant i boligen vil grundejerforeningen blive flyttet op på første pladsen. Långiver vil ikke yde lån, såfremt der ikke er en sikkerhedsbestemmelse i vedtægterne.

Der var et par kommentarer, og forslag til ændringer til resten af vedtægtsændringerne.

Under debatten var der ligeledes kommentarer til selve afstemningsproceduren. Resultatet af debatten blev, at der foregik særskilt skriftlig afstemning om § 1, hele § 6, hele § 9, hele ny § 10, samt en samlet blok på resten af ændringsforslagene. Afstemningen ved § 4 foregik ved håndsoprækning. Efter afstemning om § 9 stk. 7 og da forslaget blev nedstemt forslag til ny § 10 trukket.

| Fremsat forslag | Forslag til afstemning med ændringsforslag | Stemmeafgivning |
|-----------------|--|-----------------|
|-----------------|--|-----------------|

Afstemning nr. 1 133 stemmeberettigede

| Fremsat forslag | Forslag til afstemning med ændringsforslag | Stemmeafgivning | |
|--|--|--|-----------------------|
| § 1 stk. 1 "Grundejerforeningen Søndervang" til "Grundejerforeningen Søndertoften" | Ingen | 132 afgivende stemmer 6 blanke 64 ja 62 nej | Forslag blev vedtaget |

Afstemning nr. 2

| | | | |
|--|-------|---|---|
| § 4 stk. 1 indgåelse fremsendes til foreningen." ændres til "...indgåelse fremsendes skriftligt til foreningen." | Ingen | 112 afgivende stemmer 9 blanke 99 ja 4 nej | Vedtaget, men da der ikke var afgivet stemmer nok, skal forslaget behandles endnu engang. |
|--|-------|---|---|

Afstemning nr. 3 129 stemmeberettigede

| | | | |
|--|---|--|---|
| § 6 stk. 1 "...renholdelse af fællesarealer samt i øvrigt de..." Ændres til "...renholdelse af fællesarealer, de af generalforsamlingen trufne | § 6 stk. 1 Ændres til "mindre dispositioner vedtaget af generalforsamlingen, samt.. | 124 afgivende stemmer 6 blanke 67 ja 51 nej | Vedtaget, men da der ikke var afgivet stemmer nok, skal forslaget behandles endnu engang. |
|--|---|--|---|

Grundejerforeningen Søndervang

v/Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>beslutninger, samt i øvrigt de...”</p> <p>§ 6 nyt stk. 4 Såfremt bidrag ikke er betalt inden 14 dage efter forfaldsdagen udsendes 1. rykker med afleveringsattest, der tillægges et af generalforsamlingen fastsat gebyr, p.t. kr. 100,-. Såfremt bidrag og gebyr ikke er betalt senest 14 dage efter modtagelsen af 1.ste rykker, udsendes 2. rykker med afleveringsattest med tillæg af et af generalforsamlingen fastsat gebyr, p.t. kr. 100,-, og med angivelse af, at såfremt denne ikke betales vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til retslig inkasso.</p> <p>Nyt stk. 5 Såfremt, der efter 14 dage efter afsendelsen af anden rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen pligtig at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtet til at betale alle omkostninger herved.</p> <p>Nyt stk. 6 Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand.</p> | <p>14 dage ændres til 3 uger. p.t. kr. 100,- slettes begge steder</p> <p>Kortere ændres til længere</p> | | |
|---|---|--|--|

Afstemning nr. 4

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| <p>§ 9 nyt stk. 7 ”Foreningens til enhver tid værende medlemmer hæfter i forhold til tredjemand solidarisk pro rata.”</p> <p>§ 9 stk. 6 Stk. 6 ændres til selvstændig paragraf 10.</p> <p>Såfremt § 9 stk. 7 vedtages ændres denne til § 10 stk. 2.</p> | <p>§ 9 stk. 7 Samtlige medlemmer af Grundejerforeningen hæfter solidarisk for de af foreningen påtagne forpligtigelser</p> | <p>122 afgivende stemmer 11 blanke 39 ja 72 nej</p> | <p>Forslaget blev forkastet</p> |
|---|--|---|---------------------------------|

Grundejerforeningen Søndervang

v/Morten Birch Christensen, Søndertoften 186, 2630 Taastrup

Afstemning nr. 5

| | | | |
|--|---|--|---|
| § 11 stk. 1 ændres til: "Foreningen tegnes økonomisk af formand og kasserer. Der fremlægges kvartalsregnskab for bestyrelsen. § 11 stk. 2 ændres fra: "... kassereren i forbindelse med formand..." til: "... kassereren sammen med formand..." § 11 stk. 6 "han" ændres til "revisoren" § 14 stk. 2 ændres fra: "2. Formandens beretning" til "2. Bestyrelsens beretning ved formanden" | § 11 stk. 1 Foreningen tegnes af formand eller kasserer i forening med 1 bestyrelsesmedlem. Der frem... | 109 afgivende stemmer 6 blanke 102 ja 1 nej | Vedtaget, men da der ikke var afgivet stemmer nok, skal forslaget behandles endnu engang. |
|--|---|--|---|

Efter behandlingen af pkt. 2. forslag til vedtægtsændringer, kunne formanden oplyse, at punkt 3 blev trukket, og vil blive genfremsat på ordinærgeneralforsamlingen, idet der skulle ske en afklaring af blandt forholdet vedrørende långivningen.

Arne Foxman opfordrede bestyrelsen til, at fremlægge en fuldstændig økonomiplan for forslagene.

Herefter takkede formanden dirigenten for at gennemføre generalforsamlingen og takkede samtidig for god ro og orden.

Dato: _____

Finn Madsen
Dirigent